

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 11/16 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im November 2016

Herausgegeben am: 13. Januar 2017



## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**  
– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz  
Telefon: 040 42831-1716  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)  
Auskünfte: 040 42831-1766  
0431 6895-9393

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2017  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im November 2016

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	56	1	413	13	353
Altona	26	3	69	7	45
Eimsbüttel	38	–	81	22	57
Hamburg Nord	13	3	68	1	45
Wandsbek	96	2	535	48	484
Bergedorf	27	3	100	11	89
Harburg	38	1	82	36	39
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>294</b>	<b>13</b>	<b>1 348</b>	<b>138</b>	<b>1 112</b>
Januar bis November 2016	2 436	235	9 247	1 273	7 001
dagegen					
Januar bis November 2015	2 242	246	7 776	1 166	5 716
Differenz	194	- 11	1 471	107	1 285
Veränderung in %	8,7	- 4,5	18,9	9,2	22,5

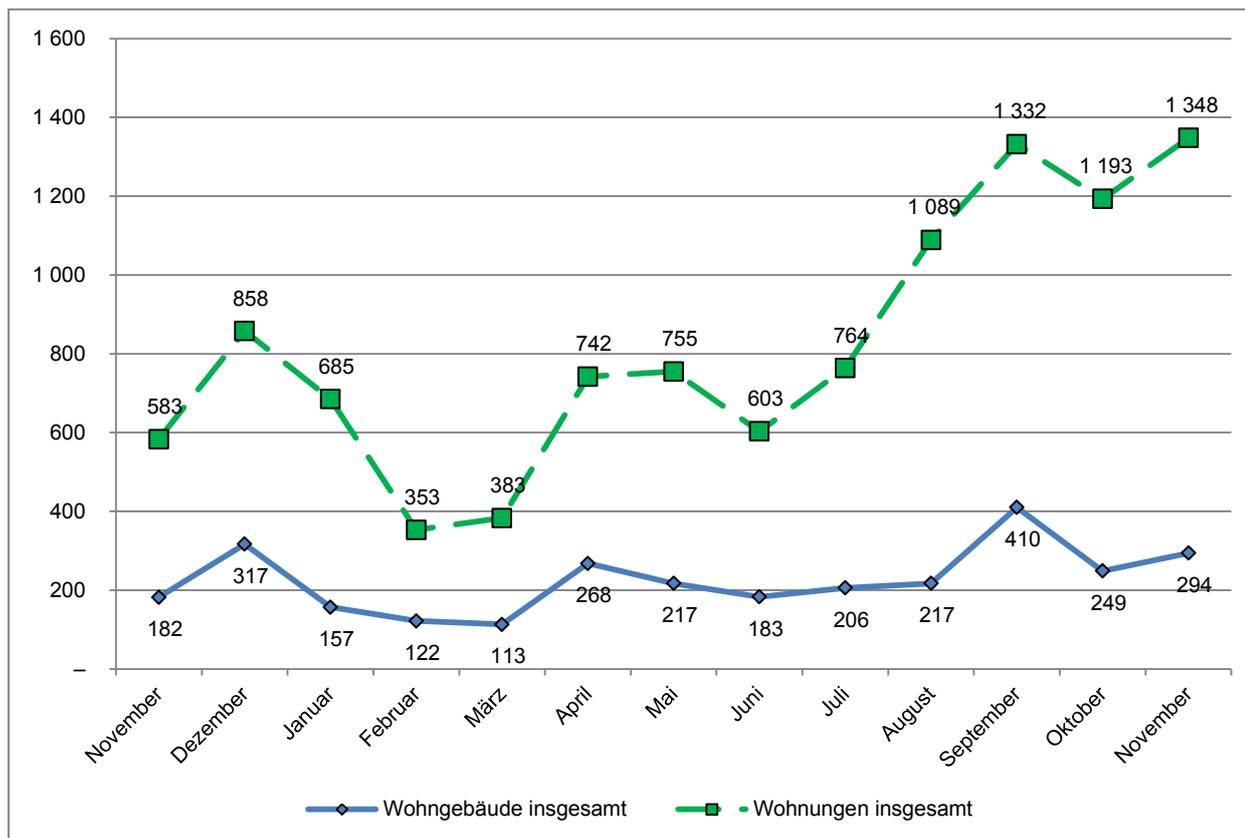
<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im November 2016

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	November 2016	November 2015	Veränderung in %	Januar bis November		
				2016	2015	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	233	135	72,6	1 772	1 494	18,6
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	130	97	34,0	1 155	1 059	9,1
mit 3 und mehr Wohnungen	103	38	171,1	617	435	41,8
Gebäude mit Eigentumswohnungen	23	18	27,8	210	180	16,7
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	523	258	102,7	3 602	3 107	16,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	87	86	1,0	885	838	5,7
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	436	172	153,4	2 717	2 269	19,8
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	156	79	96,7	1 179	947	24,4
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	27	29	- 6,1	315	271	16,2
mit 3 und mehr Wohnungen	129	50	155,5	864	676	27,7
<b>Wohnungen</b>	1 250	531	135,4	8 274	6 882	20,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	138	104	32,7	1 273	1 166	9,2
3 und mehr Wohnungen	1 112	427	160,4	7 001	5 716	22,5
Eigentumswohnungen	219	181	21,0	1 928	2 078	- 7,2
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	98	48	103,1	685	576	18,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	18	15	17,6	173	162	6,8
3 und mehr Wohnungen	80	33	142,7	513	415	23,6
Eigentumswohnungen	20	15	32,6	173	181	- 4,7
<b>Wohnräume</b>	4 341	1 952	122,4	28 207	22 733	24,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	731	650	12,5	7 046	6 434	9,5
3 und mehr Wohnungen	3 610	1 302	177,3	21 161	16 299	29,8
Eigentumswohnungen	767	507	51,3	6 380	6 367	0,2

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg in den letzten 12 Monaten Stand: November 2016



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)