

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) / festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2016	2017	2018	2019	2020 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 1																
1	Harburg	diverse	F	Bereich Innenstadt Harburg	50	50		tlw	tlw	nein		10	10	30		Masterplan Innenstadt, Potenziale/Projekte (über die ff einzeln aufgeführten Projekte hinaus) nur grob bezifferbar
2	Harburg	VEPL erforderlich		Westseite Sand	124	124			124	ja					124	Grobkonzept vorhanden, (Wohnraum für Studierende, ggf. auch Senioren), Anhandgabe durch KfB zugestimmt, Wettbewerb erforderlich
3	Harburg	Baustufenplan, H 55, H 57, TB 551	F	Phoenix-Viertel	70	70			70	nein	15	15	15	15	10	div. Einzelprojekte, abhängig von Eigentümern, WE inkl. Dachausbauten
4	Harburg	Baustufenplan, TB 618	F	Knoopstraße	90	90			90	nein		90				SAGA GWG, Vorbescheid liegt vor, Änderungsbedarfe einpflegen, Funktionsplan erforderl., evtl. tlw. student. Wohnen, 100% gefördert
5	Harburg	H 21	F	Bleicherweg / Helmsweg	150	150			150	ggf.		150				Vorbescheidsantrag liegt vor, Grobkonzept vorhanden, studentisches Wohnen und Pflegeheim, (Konzeptphase)
6	Harburg	H 11	F	Hannoversche Straße	154	154			154	ggf.	154					Umnutzung, Einzelapartments, studentisches Wohnen, Emissionsschutzmaßnahmen erforderlich
7	Harburg	Baustufenplan und H52 (Textplan)	F	Wallgraben 48	25	25		25		nein		25				Reserviert für ein Sonderprojekt für Personengruppen mit dringendem Wohnraumbedarf, Vergabeverfahren durch LIG.
8	Harburg	H 34	F	Amalienstraße	50	50			50	nein		30	20			Nachverdichtung durch Aufstockung und/oder Neubau/Erweiterung, GE im EG ausdrücklich erwünscht.
9	Harburg	H 29	F	Großer Schippsee / Am Wall	30	30			30	nein			30			Nachverdichtungs-Potenzial laut Masterplan Innenstadt. Mitwirkungsinteresse der Einzeleigentümer und Konzeptentwicklung wären zu untersuchen.
10	Harburg	H 29, H 33	F	Großer Schippsee / Küchgarten	80	80			80	nein			80			Das untergenutzte Parkhaus könnte teilweise ersetzt oder aufgestockt werden. Der faktische Stellplatz-Bedarf des Betreibers ist dabei zu erhalten.
11	Harburg	H 23	F	Harburger Ring 10	90	90			90	nein			90			Langjähriger Leerstand, Erbbaurecht.
12	Harburg	Baustufenplan	F	Hastedtplatz 2	25	25			25	nein	25					Getränkemarktnutzung wurde aufgegeben.
13	Harburg Binnenhafen	H 61 / HF 45	F	Harb. Schloßstr./ Kaufhauskanal	90	90		tlw.	tlw.	nein	90					2. BA (1. BA mit 60 WE im Bau)
14	Harburg Binnenhafen	H 62 Ä	F	Neuländer Quarree	180	180		tlw.	tlw.	nein			90	90		B-Plan-Verfahren abgeschlossen, tlw. Wohnen
15	Harburg Binnenhafen	H 70	E	Veritaskai	50	50			50	ja	50					Zustimmung BV erfolgt, im Feststellungsverfahren

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) / festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2016	2017	2018	2019	2020 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 2																
16	Eißendorf	ED 30	F	Große Straße	20	20			20	nein	20					Einvernehmliche Konzeptentwicklung erforderlich, 50% gefördert angestrebt
17	Eißendorf	Baustufenplan	F	Beerentaltrift 24 / Utkiek	30		30		30	nein					30	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich inkl. Lösung für innere Erschließung
18	Eißendorf	ED 15	F	Bremer Straße 183 - 195	40	40			40	nein	40					Baugenehmigung erteilt
19	Eißendorf	ED 25	F	Bremer Straße 112 – 136	150	150			150	nein			150			Potenzial konzeptabhängig und abhängig vom Denkmalschutz (zu prüfen), Nachverdichtung, Wettbewerbsverfahren bevorzugt.
20	Eißendorf	ED 1	F	Weusthoffstraße 47 – 51	30	30			30	nein			30			Befreiung von STP-Ausweisung erforderlich, Konzeptentwicklung, Bauantrag
21	Eißendorf	Baustufenplan	F	Gottschalkring 1	35	35		35		nein			35			Anwendbarkeit § 34 BauGB prüfen, Verlagerung Bestandsnutzung prüfen, Nachverdichtung
22	Eißendorf	Baustufenplan	F	Hoppenstedtstraße 2 a-d	50	50			50	nein		50				Vorbescheid ist erteilt, Projektplanung, Bauantrag, Abriss, Neubau
23	Heimfeld	Baustufenplan	F	Denickestraße / Thörlweg	340	340			340	nein	120	110	110			SAGA - GWG, Ersatzbauten, Vorbescheidsantrag liegt vor, Konzept in Abstimmung, tlw. Senioren-/studentisches Wohnen, 100% gefördert
24	Heimfeld	Baustufenplan	F	Milchgrund	24	24			24	nein	24					Vorbescheidsantrag liegt vor
25	Heimfeld	erforderlich oder § 31		Am Tie / Asklepios	30	26	4		30	evtl.					30	Nach Nutzungsaufgabe durch Krankenhaus und Abbruch Heizwerk, Befreiung vom TB 1058 oder Bebauungsplanverfahren
26	Langenbek	LB 4 /MT 19	F	Winsener Str. 138	35	35			35	nein	35					Baugenehmigung erteilt
27	Marmstorf	MT 29	E	Elfenwiese	65	tlw	tlw	65		ja		65				Vorwegenehmigungsreife, B-Plan-Verfahren läuft (Feststellung), zunächst Straßenbau erforderlich
28	Rönneburg	RB 5	F	Kanzlerstraße 14	20	tlw	tlw		20	nein				20		ungenutzte Wohnbaufläche, teilgenutzt durch benachbarten GE-Betrieb
29	Rönneburg	erforderlich (RB 4)		Reeseberg / Wasmerstraße	30	30			30	ja				30		Punkthaus mit Ladennutzung im EG angestrebt, erfordert Planrechtsänderung
30	Sinstorf	ST 22	F	Sinstorfer Weg 70	110	tlw	tlw		110	ja	110					Feststellung ist erfolgt, Baubeginn in Kürze erwartet
31	Sinstorf	erforderlich		Weierheidegraben	60		60		60	ja					60	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren erforderlich
32	Sinstorf	erforderlich		Südlich Weierheide	100		100		100	ja					100	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren erforderlich
33	Wilstorf	WT 40	E	Musilweg	30	30			30	ja	30					Zustimmung BV erfolgt, im Feststellungsverfahren, 30% im 1. BA gefördert
34	Wilstorf	WT 39	F	Rönneburger-/ Radickestraße	75	tlw	tlw		75	ja					75	nur noch 2. BA, ggf. nach Aufgabe der derzeitigen Nutzung, (1. BA abgeschlossen, 60% gefördert).
35	Wilstorf	Baustufenplan	F	Zimmermannstraße	20	20			20	nein	20					Nachverdichtung, Bauantrag liegt vor.
36	Wilstorf	WT 37	E	Winsener Straße 32-50	70	70			70	ja		70				B-Planverfahren läuft (2. öfftl. Auslegung erforderlich), 30% gefördert angestrebt
37	Wilstorf	Baustufenplan	F	Winsener Straße 192 – 194	50	50			50	nein		50				Vorbescheidsantrag liegt vor, Bauantrag, Abriss, Neubau

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) / festgestellt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2016	2017	2018	2019	2020 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 3																
38	Hausbruch	erforderlich (HB 40)		Rehrstieg	70	20	50		70	ja			50		20	B-Plan im Feststellungsverfahren, Erschließung erforderlich
39	Hausbruch	HB 14	F	Neuwiedenthaler Str. 82/84	55	55			55	nein	55					Bauantrag liegt vor, Altgebäude sind abgebrochen
40	Neuenfelde	NE 17	E	Östl. Nincoper Deich	50		50	tlw	tlw	ja			10	40		B-Plan-Verfahren eingeleitet
41	Neuenfelde	§ 34 BauGB		Neubaukonzeption Neuenfelde	70	tlw	tlw	70		nein	10	10	10	10	30	Ersatzbauten und Erweiterung im Bestand, Testentwurf (städtebaul. Entwicklungskonzept) liegt vor, Abstimmung mit SAGA/GWG im Verfahren
42	Neugraben - Fischbek	NF 5	F	Cuxhavener Straße 311	100	100			100	nein			50	50		Funktionsplan steht aus, evtl. Planverfahren (NF 64), tlw. Seniorenwohnen möglich, 30% gefördert
43	Neugraben - Fischbek	NF 42	F	Am Neugrabener Bahnhof	140	140		140		nein		140				Konzeptentwicklung läuft, Wohn-/GE-Anteile zu prüfen
44	Neugraben - Fischbek	evtl. erforderlich		Bauernweide	45	45		45		ja				45		Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Erfordernis B-Plan-verfahren zu prüfen
45	Neugraben - Fischbek	tlw. erforderlich	tlw.	Weidenkehre	100	90	10		100	tlw.					100	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, B-Planverfahren für 2. BA erforderlich
46	Neugraben - Fischbek	NF 66	E	Röttiger – Kaserne	690	tlw	tlw	690		ja		100	100	100	390	Funktionsplanung liegt vor, anteilig GWB (30% gefördert angestrebt), B-Plan-Verfahren hat Vorweggenehmigungsreife, Planänderung im Bereich der MK/MI-Ausweisung wird geprüft.
47	Neugraben - Fischbek	erforderlich (NF 67)		Fischbeker Reethen	1800	tlw	tlw	1800		ja				500	1300	Konzeptentwicklung erforderlich, Mischung aus gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung (Senatsdrucksache), Wettbewerb
48	Neugraben - Fischbek	NF 65	F	Vogelkamp	1051	492	559	tlw	tlw	nein	227	570	142	112		Funktionsplanänderung durch Projektentwickler, Erschließung, Vermarktung 3. BA, 4. BA in Planung nach Aufgabe ÖRU
49	Neugraben - Fischbek	NF 58	F	Cuxhavener Straße 417	50	50			50	nein		50				Bauvoranfrage / Bauantrag durch den Eigentümer in Vorbereitung
50	Neugraben - Fischbek	diverse	F	Zentrum Neugraben	50	50		tlw.	tlw.	nein		10	10	30		Potenziale/Projekte nur grob bezifferbar. Diverse Nachverdichtungsoptionen
51	Cranz	erforderlich (Baustufenplan)		Cranzer Elbdeich	13		13	13		ja					13	Bebauungsplan- und FNP-Änderungs-Verfahren, Spielplatz-Verlagerung, Baugrund-Untersuchung (Altlasten), Vermarktung
Summe sonstige Projekte < 20 WE					800						100	100	100	100	400	Schätzung, Durchschnittswerte der letzten Jahre
Summen					7756						1125	1645	1132	1172	2682	