

Übersichtstabelle Wohnbauflächenpotentiale - Wohnungsbauprogramm Wandsbek 2015

Stand: 19.11.2014

| lfd. Nr. | Region - Stadtteil | Belegenheit/Ort | WE gesamt | Bebauungsart | | Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ... | | Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein) | Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte | möglicher Baubeginn | | | | | WE - Zahlen ohne zeitliche Prognose | |
|----------|--|---|--------------|--------------|-------------|--|----------------|--|---|---------------------|------|------|------|------------|--|----|
| | | | | GWB (WE) | EFH (WE) | FHH (WE) | privat (WE) | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 ff | | |
| 1 | Alstertal - Hummelsbüttel | Flughafenstr. 89 | 70 | 50 | 20 | 70 | 0 | ja | Vermarktung zu klären | | 70 | | | | | |
| 2 | Alstertal - Hummelsbüttel | Hummelsbüttler Weg neben Nr. 29 | 20 | 0 | 20 | 0 | 20 | nein | vorhandenes Planrecht, Eigentümeransprache erfolgt, Mobilisierungsinteresse in Klärung | 20 | | | | | | |
| 3 | Alstertal - Hummelsbüttel | Immenkoppel 1-3 | 39 | 39 | 0 | 39 | 0 | nein | Vorbescheid erteilt, Bauantrag in Vorbereitung SAGA GWG | 39 | | | | | | |
| 4 | Alstertal - Poppenbüttel | Müssenredder | 50 | 50 | 0 | 30 | 20 | ? | Gesamtpotential aus Gutachten "Weiterentwicklung der Siedlungen der 50er und 60er Jahre", Neubaupotential auf Flächen SAGA GWG für Teilbereiche in Prüfung | 50 | | | | | | |
| 5 | Alstertal - Sasel | Petunienweg / Saselbergring 14-22 | 50 | 50 | 0 | 0 | 50 | nein | laufendes Vorbescheidsverfahren, weitere Potentiale langfristig möglich | 50 | | | | | | |
| 6 | Alstertal - Hummelsbüttel neu | Raapeweg neben Nr. 16 - neu | 30 | 30 | 0 | 0 | 30 | nein | Nachverdichtung mit bestehendem Planrecht möglich | 30 | | | | | | |
| 7 | Alstertal - Sasel | Saseler Damm 6-8 | 28 | 28 | 0 | 28 | 0 | nein | Vorbescheid erteilt, Bauantrag in Vorbereitung SAGA GWG | 28 | | | | | | |
| 8 | Alstertal - Poppenbüttel | Strengesiedlung / Strengesweg | 70 | 0 | 70 | 0 | 70 | ja | WE Angabe ist Mindestwert; laufendes Bebauungsplanverfahren Poppenbüttel 40 | 70 | | | | | | |
| 9 | Rahlstedt | Alter Zollweg | 149 | 149 | 0 | 0 | 149 | ? | Gesamtpotential aus Gutachten "Weiterentwicklung der Siedlungen der 50er und 60er Jahre"; Umsetzungsinteresse für Teilbereiche vorhanden | | 149 | | | | | |
| 10 | Rahlstedt | Altrahlstedter Kamp / Loher Straße | 50 | 20 | 30 | 0 | 50 | nein | teilweise Bodensanierung erforderlich, Vorbescheid für westl. Teilbereich (Altrahlstedter Kamp 1) verlängert | 20 | 30 | | | | | |
| 11 | Rahlstedt | Am Sooren | 20 | 0 | 20 | 0 | 20 | nein | Bodenordnung notwendig, Gerichtsverfahren beim OLG anhängig | 20 | | | | | | |
| 12 | Rahlstedt | Güstrower Weg 2-6 u. 10, Parchimer Str. 7 | 25 | 25 | 0 | 20 | 5 | ja | Anhandgabe der städtischen Teilfläche | 25 | | | | | | |
| 13 | Rahlstedt | Kielkoppelstr. 16 | 78 | 78 | 0 | 78 | 0 | nein | Ansiedlungswunsch Kita, Kombination mit Wohngebäude, Konzeptausschreibung erfolgt, Anhandgabe in Vorbereitung | 78 | | | | | | |
| 14 | Rahlstedt | Schierenberg 80-94 | 160 | 160 | 0 | 0 | 160 | ja | laufendes Bebauungsplanverfahren Rahlstedt 129, je nach Wohnungsgröße ca. 160 bis 200 Wohneinheiten möglich | | 160 | | | | | |
| 15 | Rahlstedt - neu | Spitzbergenweg Nr. 14-36 - neu | 120 | 120 | 0 | 0 | 120 | ja | Bebauungsplanverfahren Rahlstedt 130 eingeleitet | | 120 | | | | | |
| 16 | Rahlstedt | Warnemünder Weg neben Nr. 29 | 40 | 40 | 0 | 40 | 0 | ja | in Prüfung SAGA GWG | | | | | | | 40 |
| 17 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | Am Dornberg | 20 | 10 | 10 | 0 | 20 | nein | Eigentümeransprache erfolgt, bisher kein Mobilisierungsinteresse | 20 | | | | | | |
| 18 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne - | Am Luisenhof / vom-Berge-Weg | 150 | 150 | 0 | 0 | 150 | nein | Gesamtpotential aus Gutachten "Weiterentwicklung der Siedlungen der 50er und 60er Jahre", Mobilisierungsinteresse vorhanden | 150 | | | | | | |
| 19 | Steilshoop-Bramfeld- Farmsen-Berne | Am Stühm-Süd | 30 | 30 | 0 | 30 | 0 | nein | laufendes Antragsverfahren SAGA GWG | 30 | | | | | | |
| 20 | Steilshoop-Bramfeld- Farmsen-Berne - neu | August-Krogmann-Str. 52 - | 300 | 300 | 0 | 0 | 300 | nein | Teilfläche Berufsförderungswerk (GmbH); Vorbescheid erteilt | 300 | | | | | | |
| 21 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | August-Krogmann-Str. 89-101, 103-113 u. Meilerstraße 30-32 | 70 | 70 | 0 | 70 | 0 | nein | Bestandsgebäude Denkmalschutz beachtlich, Umwandlung in Büronutzung AK 103-113 und Ergänzungsbau Meilerstr. 30-32 mit 22 WE genehmigt | 70 | | | | | | |
| 22 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | August-Krogmann-Str. 100 | 350 | 350 | 0 | 350 | 0 | ja | Bebauungsplan Farmsen-Berne 36 ist festgestellt. | | 350 | | | | | |
| 23 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | Berner Heerweg, neben Nr. 162 | 50 | 50 | 0 | 50 | 0 | ja | Konzept zur Bebauung erforderlich | | 50 | | | | | |

Übersichtstabelle Wohnbauflächenpotentiale - Wohnungsbauprogramm Wandsbek 2015

Stand: 19.11.2014

| Ifd. Nr. | Region - Stadtteil | Belegenheit/Ort | WE gesamt | Bebauungsart | | Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ... | | Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein) | Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte | möglicher Baubeginn | | | | | WE - Zahlen ohne zeitliche Prognose |
|----------|---|----------------------------------|--------------|--------------|-------------|--|----------------|--|--|---------------------|------|------|------|------------|--|
| | | | | GWB (WE) | EFH (WE) | FHH (WE) | privat (WE) | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 ff | |
| 24 | Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne - neu | Borchertring 34 / 38 | | | | | 0 | ? | Nachnutzung "Schule am See" | | | | | | |
| 25 | Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne | Bramfelder Dorfgraben | 100 | 100 | 0 | 100 | 0 | ja | Zustimmung zur Feststellung (Bramfeld 64) liegt vor | | 100 | | | | |
| 26 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | Bramfelder Dorfplatz 8 | 100 | 100 | 0 | 0 | 100 | ja | laufendes Bebauungsplanverfahren Bramfeld 69 | | 100 | | | | |
| 27 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | Georg-Raloff-Ring 11 | 50 | 50 | 0 | 0 | 50 | ? | Teilnutzungsinteresse liegt vor | | 50 | | | | |
| 28 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | Hagebökenholt | 24 | 0 | 24 | 24 | 0 | nein | Ersatz für Behelfsheim-Siedlung, Mobilisierung läuft voraussichtlich über mehrere Jahre, Realisierung der Straßenbaumaßnahme 2014 vorgesehen | 24 | | | | | |
| 29 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | Hegholt | 100 | 100 | 0 | 80 | 20 | nein | Gutachten "Weiterentwicklung der Siedlungen der 50er und 60er Jahre" | 100 | | | | | |
| 30 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | Heukoppel o. Nr. nahe Marktplatz | 30 | 30 | 0 | 30 | 0 | ja | Mobilisierungshorizont zu klären, Zwischennutzung als Stellplatzanlage | | 30 | | | | |
| 31 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | Heuorts Land | 114 | 96 | 18 | 8 | 106 | ja | laufendes Bebauungsplanverfahren Farmsen-Berne 38 | | 114 | | | | |
| 32 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne - neu | Ilenkruut neben Nr. 43 | 20 | 20 | 0 | 0 | 20 | nein | | 20 | | | | | |
| 33 | Steilshoop - Bramfeld - Farmsen-Berne | Wagnerkoppel 21 | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 | nein | Neubaupotential auf Flächen der SAGA GWG in Prüfung | | | | | | 20 |
| 34 | Walddörfer - Wohldorf-Ohlstedt | Bredenbekkamp | 73 | 24 | 49 | 73 | 0 | ja | Konzeptausschreibung läuft | | | 73 | | | |
| 35 | Walddörfer - Volksdorf | Buchenkamp | 60 | 0 | 60 | 0 | 60 | ja | Bauwunsch des Eigentümers vorhanden, Prüfauftrag der Bezirksversammlung | | | | | | 60 |
| 36 | Walddörfer - emsahl-Mellingstedt | Fiersbarg | 42 | 15 | 27 | 42 | 0 | ja | Zustimmung zur Feststellung (Lemsahl-Mellingstedt 19) liegt vor | | 42 | | | | |
| 37 | Walddörfer - Bergstedt | Kirchenkoppel | 22 | 0 | 22 | 0 | 22 | nein | kein neuer Sachstand | | | | | | 22 |
| 38 | Walddörfer - Lemsahl-Mellingstedt | Ödenweg | 45 | 0 | 45 | 0 | 45 | nein | Vorbescheid erteilt | 45 | | | | | |
| 39 | Walddörfer - Bergstedt | Plaggenkamp | 30 | 15 | 15 | 0 | 30 | ja | derzeit keine Realisierungsperspektive | | | | | 30 | |
| 40 | Walddörfer - Volksdorf | Saseler Weg 11 | 55 | 45 | 10 | 55 | 0 | nein | Masterplanung liegt vor, Konzeptausschreibung läuft Integration Kita u. öffentliche Unterbringung, Ersatzbau Sporthalle Voraussetzung | | 55 | | | | |
| 41 | Walddörfer - Lemsahl-Mellingstedt | Spechtort | 120 | 41 | 79 | 0 | 120 | ja | Zustimmung zur Feststellung (Lemsahl-Mellingstedt 20) liegt vor | 120 | | | | | |
| 42 | Walddörfer - Volksdorf | Steinreye 4 | 41 | 41 | 0 | 41 | 0 | nein | Vorbescheid erteilt, Anhandgabe an Baugemeinschaft, Verteilung GWB, RH offen | 41 | | | | | |
| 43 | Wandsbek-Kern | Bartensteiner Weg 1 | 23 | 23 | 0 | 23 | 0 | nein | Vorbescheid erteilt, laufendes Antragsverfahren SAGA GWG | 23 | | | | | |
| 44 | Wandsbek-Kern | Brauhausviertel | 340 | 310 | 30 | 0 | 340 | ja | Bebauungsplan Wandsbek 75 in Kraft getreten, Baubeginn für Teilbereich nördlich Mühlenstieg erfolgt (121 WE) | 240 | | | | 100 | |

Übersichtstabelle Wohnbauflächenpotentiale - Wohnungsbauprogramm Wandsbek 2015

Stand: 19.11.2014

| Ifd. Nr. | Region - Stadtteil | Belegenheit/Ort | WE gesamt | Bebauungsart | | Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ... | | Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein) | Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte | möglicher Baubeginn | | | | | WE - Zahlen ohne zeitliche Prognose |
|----------|-------------------------------|--|--------------|--------------|-------------|--|----------------|--|---|---------------------|------|------|------|------------|--|
| | | | | GWB (WE) | EFH (WE) | FHH (WE) | privat (WE) | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 ff | |
| 45 | Wandsbek-Kern - Eilbek | Conventstraße (östl. Nr. 13) | 27 | 27 | 0 | 27 | 0 | nein | laufendes Antragsverfahren SAGA GWG | 27 | | | | | |
| 46 | Wandsbek-Kern | Eckerkoppel 170-192 | 100 | 100 | 0 | 0 | 100 | nein | Vorbescheid erteilt | 100 | | | | | |
| 47 | Wandsbek-Kern - Jenfeld | Elfsaal | 136 | 81 | 55 | 136 | 0 | ja | Bebauungsplan Jenfeld 25 in Kraft getreten, Konzeptausschreibung in Vorbereitung | | 136 | | | | |
| 48 | Wandsbek-Kern - Marienthal | Hammer Straße süd. Nr. 36 | 100 | 100 | 0 | 100 | 0 | nein | Zwischennutzung als Baustelleneinrichtung | | | | | 100 | |
| 49 | Wandsbek-Kern - Eilbek | Hasselbrookstraße 5 / Conventstr. 24-30 | 30 | 30 | 0 | 30 | 0 | nein | derzeit keine Mobilisierung SAGA GWG | | | | | | 30 |
| 50 | Wandsbek-Kern - Jenfeld | Jenfelder Au | 770 | 381 | 389 | 770 | 0 | nein | Vermarktung läuft abschnittsweise | 200 | 445 | 125 | | | |
| 51 | Wandsbek-Kern | Kedenburgstraße 31a / Wandsbeker Zollstraße | 20 | 20 | 0 | 0 | 20 | nein | Bauwunsch des Eigentümers vorhanden | 20 | | | | | |
| 52 | Wandsbek-Kern - Eilbek | Kiebitzhof / Conventstr. | 20 | 20 | 0 | 0 | 20 | ja | Realisierung derzeit nicht absehbar | | | | | | 20 |
| 53 | Wandsbek-Kern - Tonndorf | Kupferdamm / Sonnenweg | 120 | 100 | 20 | 0 | 120 | ja | Bebauungsplan Farmsen-Berne 37 / Tonndorf 34 in Kraft getreten, Für 69 WE (1. Bauabschnitt) Genehmigung erteilt. | 120 | | | | | |
| 54 | Wandsbek-Kern | Lengerckestraße / Lengerckestieg | 150 | 150 | 0 | 100 | 50 | ja | laufendes Bebauungsplanverfahren Wandsbek 79 | 150 | | | | | |
| 55 | Wandsbek-Kern | Morewoodstraße 24 / Böhmestraße | 20 | 20 | 0 | 0 | 20 | ? | Anfrage bei Vattenfall läuft | 20 | | | | | |
| 56 | Wandsbek-Kern | Nebendahlstraße / Bandwikerstraße 47 | 34 | 34 | 0 | 0 | 34 | nein | Vorbescheid verlängert | 34 | | | | | |
| 57 | Wandsbek-Kern - Marienthal | Oktaviostraße 100 | 24 | 24 | 0 | 24 | 0 | ja | laufendes Bebauungsplanverfahren Marienthal 34 | 24 | | | | | |
| 58 | Wandsbek-Kern - Eilbek | Peterskampweg / Papenstraße | 60 | 60 | 0 | 60 | 0 | ja | laufendes Bebauungsplanverfahren Eilbek 15 | 60 | | | | | |
| 59 | Wandsbek-Kern - Tonndorf | Stein-Hardenberg-Straße östl. Nr. 40 | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 | nein | Nutzung als P+ R in Prüfung | 20 | | | | | |
| 60 | Wandsbek-Kern - Tonndorf | Stein-Hardenberg-Straße / Sonnenweg | 50 | 50 | 0 | 50 | 0 | nein | Konzeptausschreibung erfolgt, Anhandgabe in Vorbereitung | 50 | | | | | |
| 61 | Wandsbek-Kern | Stephanstraße 15 | 50 | 25 | 25 | 50 | 0 | nein | z.T. Altlasten, Konzept zur Bebauung erforderlich | | 50 | | | | |
| 62 | Wandsbek-Kern | Von-Bargen-Straße | | | | | | ? | Ergänzung und Konfliktbewältigung im Bestand, laufende Eigentümeransprache für Teilbereich | | | | | | |
| 63 | Wandsbek-Kern | Walddörferstraße 103 | 50 | 50 | 0 | 0 | 50 | ja | | | | 50 | | | |
| 64 | Wandsbek-Kern | Walddörferstraße 199a-203 | 120 | 120 | 0 | 0 | 120 | nein | Vorbescheid erteilt, laufendes Antragsverfahren | 120 | | | | | |
| 65 | Wandsbek-Kern | Walddörferstraße 249 | 24 | 24 | 0 | 24 | 0 | ? | Vorbescheid erteilt, laufendes Antragsverfahren SAGA GWG | 24 | | | | | |
| 66 | Wandsbek-Kern | Wandsbeker Allee 53-55 / Kattunbleiche | 160 | 160 | 0 | 110 | 50 | ja | Bebauungsplan Wandsbek 80 im Verfahren | 110 | | | 50 | | |
| 67 | Wandsbek-Kern - Eilbek | Wandsbeker Chaussee / Papenstraße | 60 | 60 | 0 | 0 | 60 | ja | Vorbescheid für Teilfläche (36 WE) erteilt. | 36 | | | 24 | | |

Übersichtstabelle Wohnbauflächenpotentiale - Wohnungsbauprogramm Wandsbek 2015

Stand: 19.11.2014

| Ifd. Nr. | Region - Stadtteil | Belegenheit/Ort | WE gesamt | Bebauungsart | | Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ... | | Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein) | Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte | möglicher Baubeginn | | | | | WE - Zahlen ohne zeitliche Prognose |
|--|----------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|-------------|--|----------------|--|--|---------------------|-------------|------------|------------|------------|--|
| | | | | GWB (WE) | EFH (WE) | FHH (WE) | privat (WE) | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 ff | |
| 68 | Wandsbek-Kern | Wandsbeker Gartenstadt | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 | nein | Eigentümerspache läuft, Bauinteresse liegt z.T. vor | | | | | | 100 |
| 69 | Wandsbek-Kern | Wandsbeker Königstraße 62-68 | 150 | 150 | 0 | 50 | 100 | ja | Bebauungsplanverfahren Wandsbek 81 im Verfahren | 65 | | | 85 | | |
| 70 | Wandsbek-Kern | Wandsbeker Zollstraße 104 | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 | nein | Konzept zur Bebauung erforderlich | 20 | | | | | |
| 71 | Wandsbek-Kern | Wandsbeker Zollstraße 113-155 | 280 | 280 | 0 | 0 | 280 | ja | Mobilisierung erfordert Zusammenwirken vieler Einzeleigentümer | | | | | 280 | |
| 72 | Wandsbek-Kern - Jenfeld | Wöschenhof | 150 | 150 | 0 | 0 | 150 | nein | Baugenehmigungsverfahren läuft | 150 | | | | | |
| Wohnungsbauprogramm 2015 Summe: | | | 6223 | 5135 | 1088 | 2922 | 3301 | | | 2963 | 2051 | 248 | 159 | 510 | 292 |

| | | | | | |
|----------------|------|------|------|------|------|
| WBP 2012 Summe | 5540 | 4400 | 1140 | 3322 | 2218 |
| WBP 2013 Summe | 5836 | 4707 | 1129 | 3339 | 2497 |
| WBP 2014 Summe | 7163 | 6038 | 1125 | 3344 | 3819 |