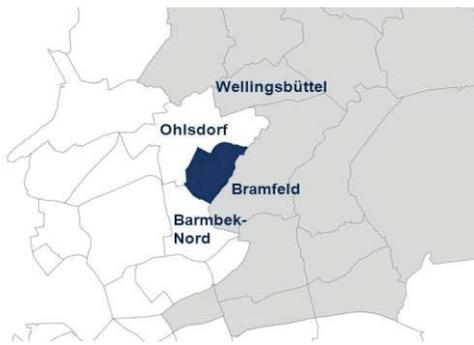


## **Steilshoop, Bramfeld, Farmsen-Berne**

# Stadtteilprofil Steilshoop

## Lage und Typisierung

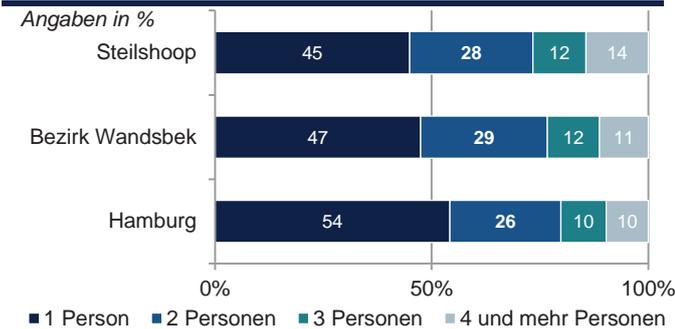


## Charakteristika

Steilshoop ist ein von Mehrfamilienhäusern und Großwohnsiedlungen geprägter Stadtteil. Die Dynamik der Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung war bisher gering. Vor allem Familien fragen Wohnraum aufgrund des guten Preis-Leistungs-Verhältnisses nach. Allerdings sind die Mieten bei konstanten Einkommen überdurchschnittlich gestiegen. Der Stadtteil weist eine Reihe sozialer Probleme auf. Die Profilbildung des Wohnstandortes, kleinteilige Maßnahmen zur Quartiersentwicklung und punktueller Neubau tragen zu einer verbesserten Vermarktung bei. Der Anteil an öffentlich gefördertem Wohnraum ist überdurchschnittlich hoch. Die Neubautätigkeit der vergangenen Jahre war vergleichsweise gering. Die Wohnfläche pro Einwohner ist insbesondere aufgrund des Anteils großer Haushalte unterdurchschnittlich.

Bevölkerungsstruktur	2009	2012
Einwohner	19.455	19.691
Haushalte	9.130	9.599
Arbeitslose	1.217	1.119
Migranten	7.818	8.687
Bedarfsgemeinschaften	1.883	2.005
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.154	6.214

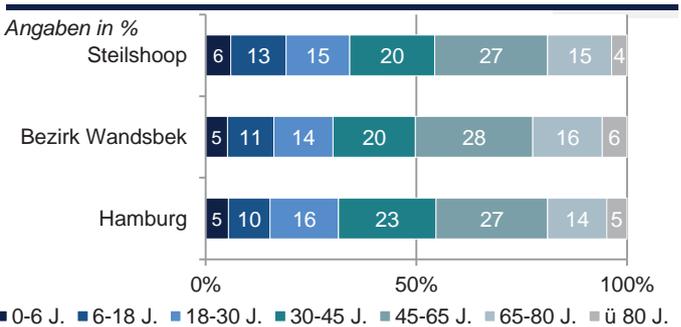
## Haushaltsstruktur 2012



Wohnungsbestandsstruktur	2009	2011
Anzahl Wohnungen	8.627	8.627
Anteil WE in EFH / ZFH	4,2%	4,2%
Anteil öffentlich geförderter Wohnungen	53,4%	52,5%
Wohnfläche je Einwohner (in m <sup>2</sup> )	32,8	32,5
Wohnfläche je Wohnung (in m <sup>2</sup> )	72,8	72,8
Neubau (Anzahl WE)	0	0

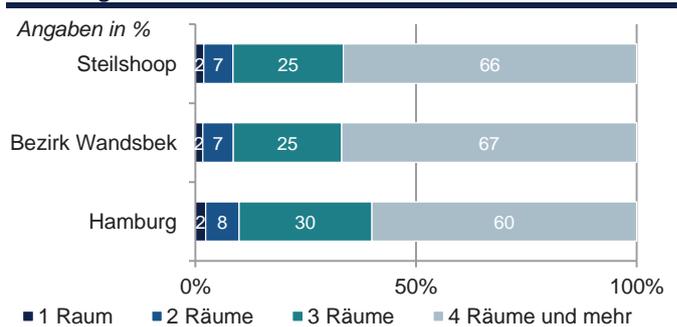
Nachfrage-Bestands-Relation 2011	Stadtteil	Bezirk
Einpersonenhaushalte	↗	→
Mehrpersonenhaushalte	↘	↘
Paarhaushalte	↘	↘
Familienhaushalte	→	↘
Senioren (Einpersonenhaushalte 65 Jahre und älter)	↗	→

## Altersstruktur 2012



Perspektive Haushaltsentwicklung	2012	Trend
Haushalte insgesamt	9.599	→
- Einpersonenhaushalte	4.311	↗
- Senioren (Einpersonenhaushalte 65 Jahre und älter)	1.313	↑
- Mehrpersonenhaushalte	5.288	↘
- Paare	2.384	↘
- Familien	2.168	→

## Wohnungsbestand nach der Anzahl der Räume 2011



Miet-/Kaufpreise in €/m <sup>2</sup>	2009	2012	Trend
Mietwohnungen (Nettokaltmiete)	6,43	7,67	↗
Eigentumswohnungen	1.230	1.350	→
Ein-/Zweifamilienhäuser	-	-	→
Bodenrichtwerte für Ein-/Zweifamilienhäuser	266	326	→
Bodenrichtwerte für den Geschosswohnungsbau	373	396	→

# Stadtteilprofil Bramfeld

## Lage und Typisierung



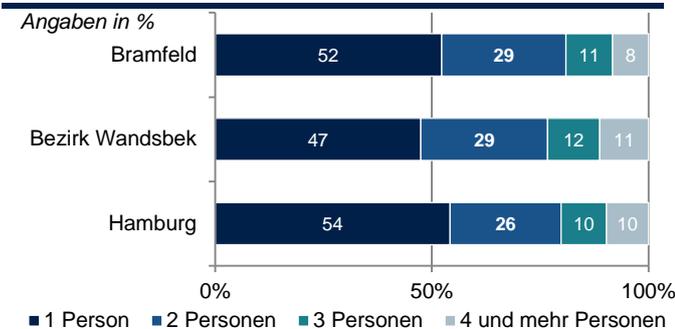
## Charakteristika

Bramfeld ist durch Einfamilien- und Reihenhäuser geprägt, wobei sich im Nordosten und im Westen des Stadtteils große Mehrfamilienhausbestände anschließen. Bramfeld verzeichnete eine geringe Dynamik bei der Entwicklung der Einwohner. Der Stadtteil ist durch einen hohen Anteil an Senioren geprägt. Zudem ist in den letzten Jahren der Anteil der über 45-Jährigen deutlich gestiegen und der Anteil der Kinder gesunken. Um den Wechsel der Generationen zu unterstützen, können punktuell alternative Wohnungsangebote im Mehrfamilienhaussegment geschaffen werden. Zudem sollten bestehende Nachverdichtungspotenziale genutzt werden. Miet- und Kaufpreise sind zwar gestiegen, liegen dennoch unterhalb des Bezirks und der Gesamtstadt. Der Wohnflächenkonsum ist niedriger als im gesamtstädtischen Vergleich.

## Bevölkerungsstruktur

	2009	2012
Einwohner	51.401	52.053
Haushalte	27.803	29.052
Arbeitslose	2.244	1.828
Migranten	10.990	12.201
Bedarfsgemeinschaften	3.228	2.974
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	17.912	18.901

## Haushaltsstruktur 2012



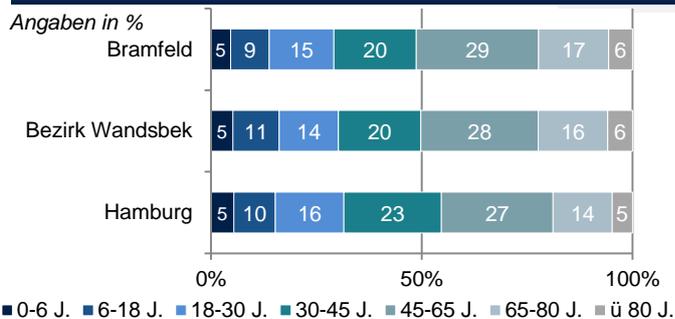
## Wohnungsbestandsstruktur

	2009	2011
Anzahl Wohnungen	27.321	27.451
Anteil WE in EFH / ZFH	28,7%	28,8%
Anteil öffentlich geförderter Wohnungen	8,8%	8,4%
Wohnfläche je Einwohner (in m <sup>2</sup> )	37,5	37,6
Wohnfläche je Wohnung (in m <sup>2</sup> )	68,9	69,1
Neubau (Anzahl WE)	69	88

## Nachfrage-Bestands-Relation 2011

	Stadtteil	Bezirk
Einpersonenhaushalte	↗	→
Mehrpersonenhaushalte	→	↘
Paarhaushalte	↗	↘
Familienhaushalte	↘	↘
Senioren (Einpersonenhaushalte 65 Jahre und älter)	↗	→

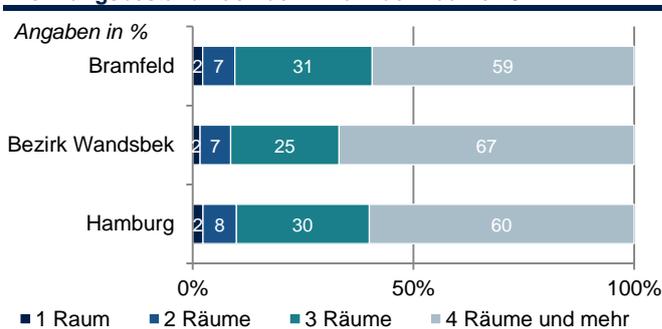
## Altersstruktur 2012



## Perspektive Haushaltsentwicklung

	2012	Trend
Haushalte insgesamt	29.052	↗
- Einpersonenhaushalte	15.179	↗
- Senioren (Einpersonenhaushalte 65 Jahre und älter)	4.551	→
- Mehrpersonenhaushalte	13.873	→
- Paare	7.445	→
- Familien	4.769	↗

## Wohnungsbestand nach der Anzahl der Räume 2011



## Miet-/Kaufpreise in €/m<sup>2</sup>

	2009	2012	Trend
Mietwohnungen (Nettokaltmiete)	8,00	8,93	→
Eigentumswohnungen	1.792	2.233	↗
Ein-/Zweifamilienhäuser	2.178	2.686	↗
Bodenrichtwerte für Ein-/Zweifamilienhäuser	264	350	↗
Bodenrichtwerte für den Geschosswohnungsbau	506	719	↗

# Stadtteilprofil Farmsen-Berne

## Lage und Typisierung



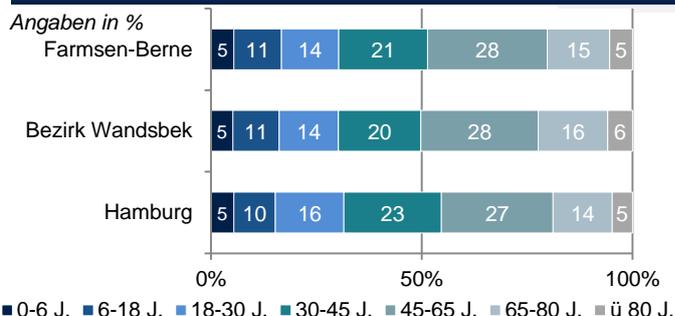
## Charakteristika

Farmsen-Berne ist ein durch Einfamilienhäuser und einen hohen Grünflächenanteil geprägter Stadtteil im Bezirk Wandsbek. Im Zentrum und im Süden hat der Geschosswohnungsbau stärkere Bedeutung. Die Entwicklung der Bevölkerungs- und Haushaltszahlen war in den vergangenen Jahren moderat, was vor allem auf die geringe Neubautätigkeit zurückzuführen ist. In den kommenden Jahren stehen größere Flächenpotenziale für den Wohnungsbau zur Verfügung. Das Ziel sollte die Entwicklung gemischter Quartiere mit einem vielfältigen Wohnungsangebot und einer hohen Funktionalität sein. Der Anteil an öffentlich gefördertem Wohnraum ist etwas geringer als der des Bezirkes und der Stadt Hamburg. Die Miet- und Kaufpreise liegen unterhalb des Wandsbeker und Hamburger Durchschnitts.

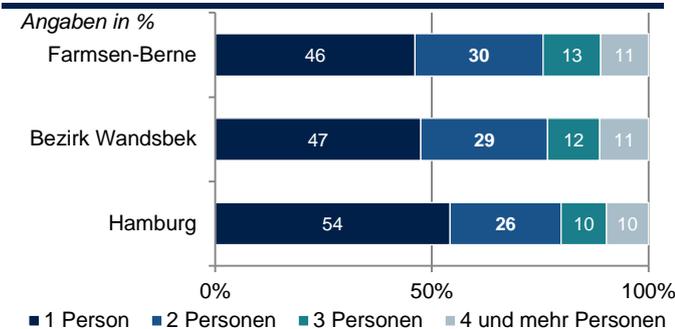
## Bevölkerungsstruktur

	2009	2012
Einwohner	34.021	34.159
Haushalte	16.902	17.311
Arbeitslose	1.379	1.206
Migranten	7.897	8.593
Bedarfsgemeinschaften	1.830	1.789
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	11.771	12.410

## Altersstruktur 2012



## Haushaltsstruktur 2012



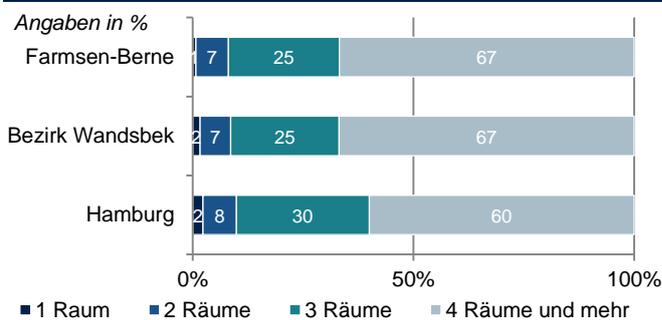
## Perspektive Haushaltsentwicklung

	2012	Trend
Haushalte insgesamt	17.311	↗
- Einpersonenhaushalte	7.983	↗
- Senioren (Einpersonenhaushalte 65 Jahre und älter)	2.378	→
- Mehrpersonenhaushalte	9.328	→
- Paare	4.560	→
- Familien	3.647	↗

## Wohnungsbestandsstruktur

	2009	2011
Anzahl Wohnungen	15.865	15.902
Anteil WE in EFH / ZFH	35,2%	35,4%
Anteil öffentlich geförderter Wohnungen	10,2%	7,2%
Wohnfläche je Einwohner (in m <sup>2</sup> )	34,4	34,4
Wohnfläche je Wohnung (in m <sup>2</sup> )	72,2	72,4
Neubau (Anzahl WE)	46	26

## Wohnungsbestand nach der Anzahl der Räume 2011

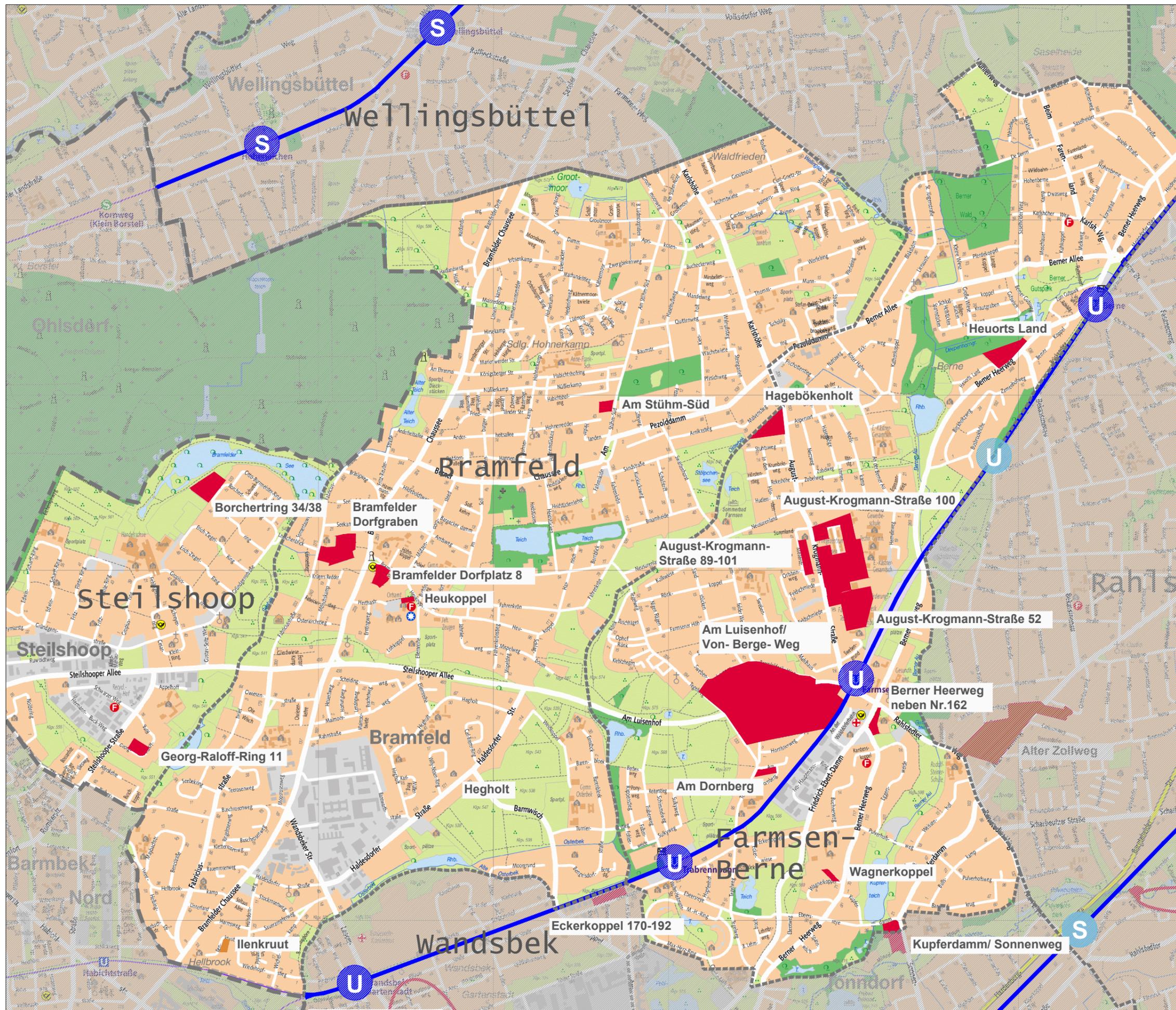


## Nachfrage-Bestands-Relation 2011

	Stadtteil	Bezirk
Einpersonenhaushalte	→	→
Mehrpersonenhaushalte	↘	↘
Paarhaushalte	↓	↓
Familienhaushalte	→	↘
Senioren (Einpersonenhaushalte 65 Jahre und älter)	→	→

## Miet-/Kaufpreise in €/m<sup>2</sup>

	2009	2012	Trend
Mietwohnungen (Nettokaltmiete)	7,39	8,52	→
Eigentumswohnungen	1.548	2.089	→
Ein-/Zweifamilienhäuser	2.126	2.645	→
Bodenrichtwerte für Ein-/Zweifamilienhäuser	252	312	→
Bodenrichtwerte für den Geschosswohnungsbau	477	649	→

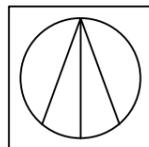


**Wohnungsbauprogramm**

**Flächenpotentiale in Steilshoop, Bramfeld und Farmsen-Berne**

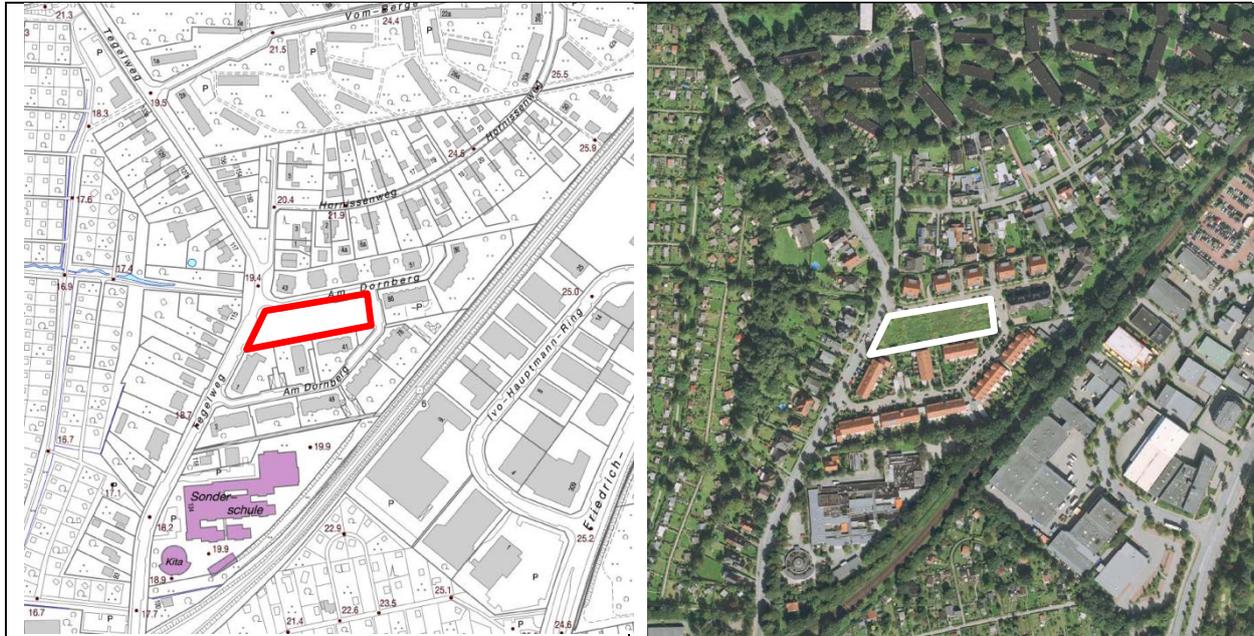
Potentiale 2014  
 Neue Potentiale 2015

Maßstab 1:25.000  
 (im Original)  
 Stand 11/2014



**Stadtteil: Farmsen-Berne**

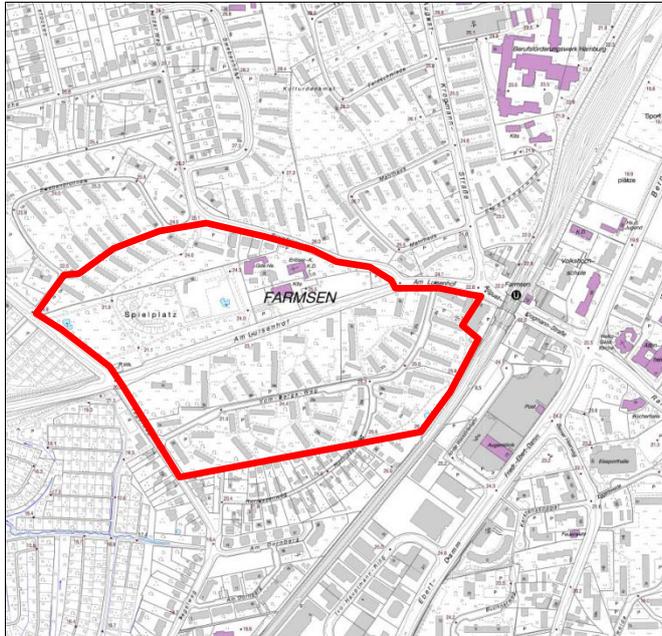
**Bezeichnung: Am Dornberg (Flurstück 4392)**



Flächengröße	0,4 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 20</b> , davon
Einfamilienhausbau	10
Geschosswohnungsbau	10
Planungsrecht	Bebauungsplan Farmsen-Berne 25 (1985): WR II g
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Gartenbezogenes Wohnen
Baubeginn möglich	2015
Eigentumsverhältnisse	privat
Bemerkungen	Nähe U-Bahn „Trabrennbahn“
Verfahrensstand	Mobilisierungsinteresse zu prüfen

**Stadtteil:** Farmsen - Berne

**Bezeichnung:** Am Luisenhof / vom-Berge-Weg



Flächengröße	ca. 20 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 150</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	150
Planungsrecht	Baustufenplan Farmsen (1955): W 2 o; voraussichtlich mit begrenztem Befreiungsumfang umsetzbar
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Etagenwohnen
Baubeginn möglich	2015
Eigentumsverhältnisse	privat *
Bemerkungen	Nachverdichtungspotential ermittelt durch Gutachten zur Weiterentwicklung der Siedlungen der 50er und 60er Jahre. Denkmalschutz der Gartenstadt Farmsen (Ensemble - Nr. 1405) zu beachten; Nähe U-Bahn „Farmsen“; Baumbestand zu beachten
Verfahrensstand	

\*Fläche steht auf dem Markt nicht zur Verfügung

**Stadtteil: Bramfeld**

**Bezeichnung: Am Stühm-Süd**



Flächengröße	0,4 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 30</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	30
Planungsrecht	Baustufenplan Bramfeld (1959): S 1 o
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Gartenbezogenes Wohnen
Baubeginn möglich	2015
Eigentumsverhältnisse	stadteigen bzw. städtisches Unternehmen *
Bemerkungen	SAGA GWG-Fläche
Verfahrensstand	laufendes Antragsverfahren

\*Fläche steht auf dem Markt nicht zur Verfügung

**Stadtteil:** Farmsen-Berne

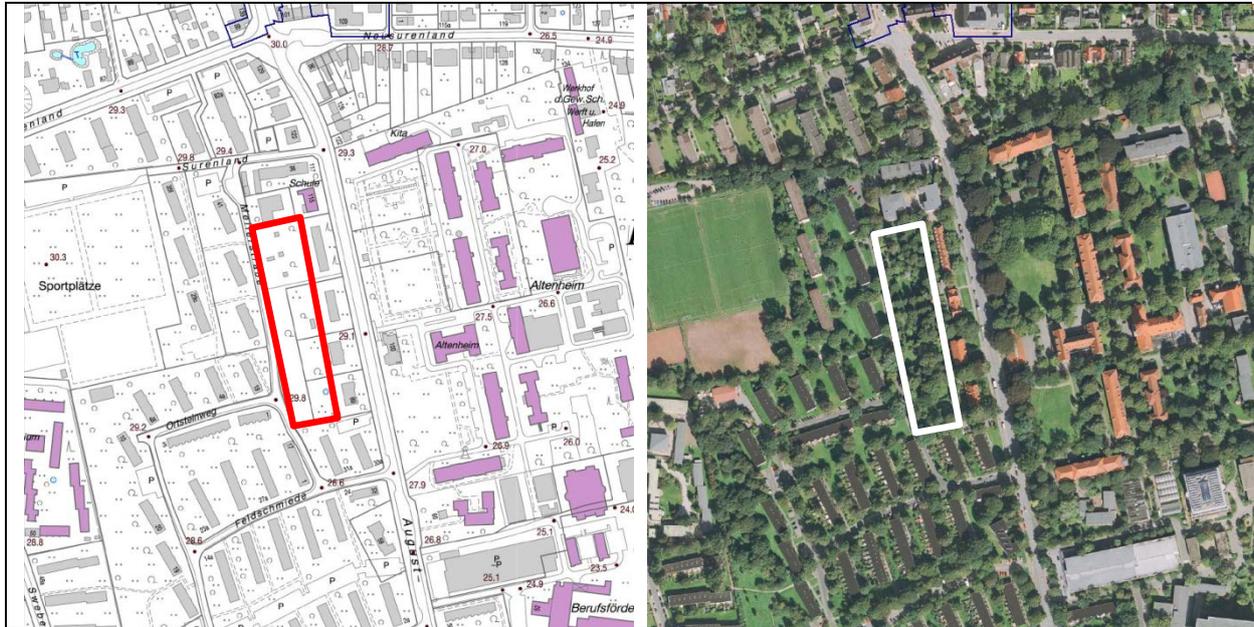
**Bezeichnung:** August-Krogmann-Str. 52

Flächengröße	ca. 3,2 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 300</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	300
Planungsrecht	Baustufenplan Farmsen-Berne (1955): Fläche mit besonderer Nutzung - Versorgungsheim, Beurteilung nach § 34 BauGB
Darstellung im Flächennutzungsplan	Gemeinbedarfsflächen, Berufsförderungswerk
Darstellung im Landschaftsprogramm	Öffentliche Einrichtung
Baubeginn möglich	2014 ff
Eigentumsverhältnisse	privat (GmbH)*
Bemerkungen	Nähe U-Bahn Farmsen Realisierung in Bauabschnitten, Denkmalbelange beachten
Verfahrensstand	Vorbescheid erteilt

\*Fläche steht auf dem Markt nicht zur Verfügung

**Stadtteil: Farmsen-Berne**

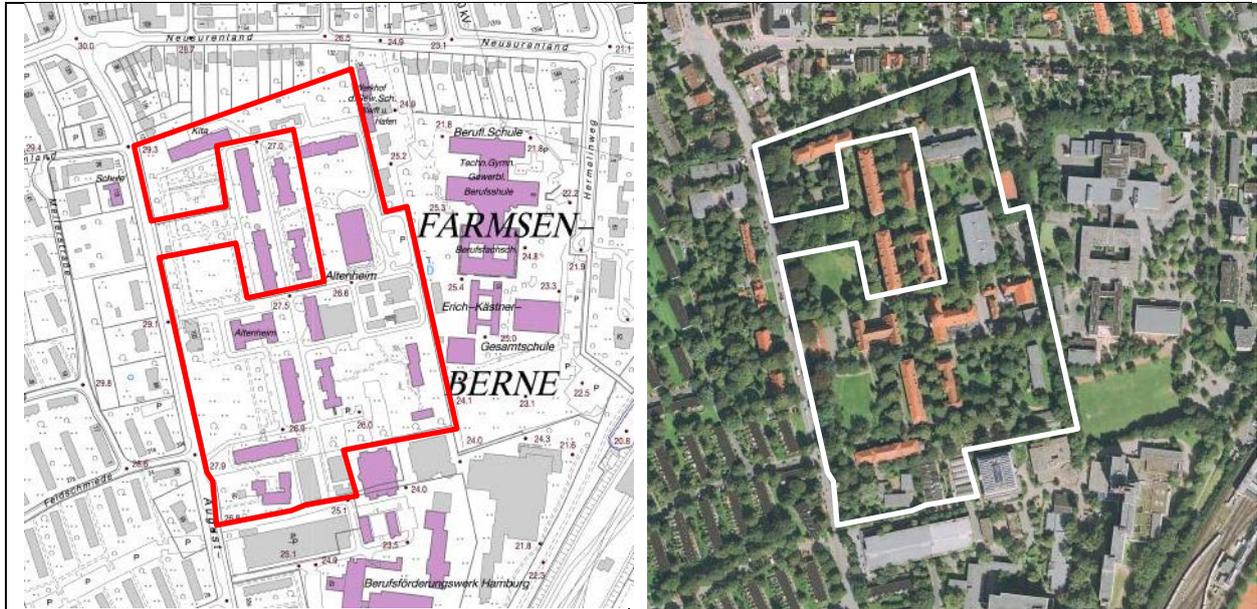
**Bezeichnung: August-Krogmann-Straße 89-101, 103-113 /  
Meilerstraße 30-32**



Flächengröße	0,9 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>70</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	70
Planungsrecht	Baustufenplan Farmsen (1955): W 2 o
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Gartenbezogenes Wohnen
Baubeginn möglich	2014
Eigentumsverhältnisse	stadteigen bzw. städtisches Unternehmen
Bemerkungen	Nähe U-Bahn „Farmsen“, Denkmalbelange beachten, Umnutzung und Ergänzungsbau mit 22 WE genehmigt
Verfahrensstand	

**Stadtteil: Farmsen-Berne**

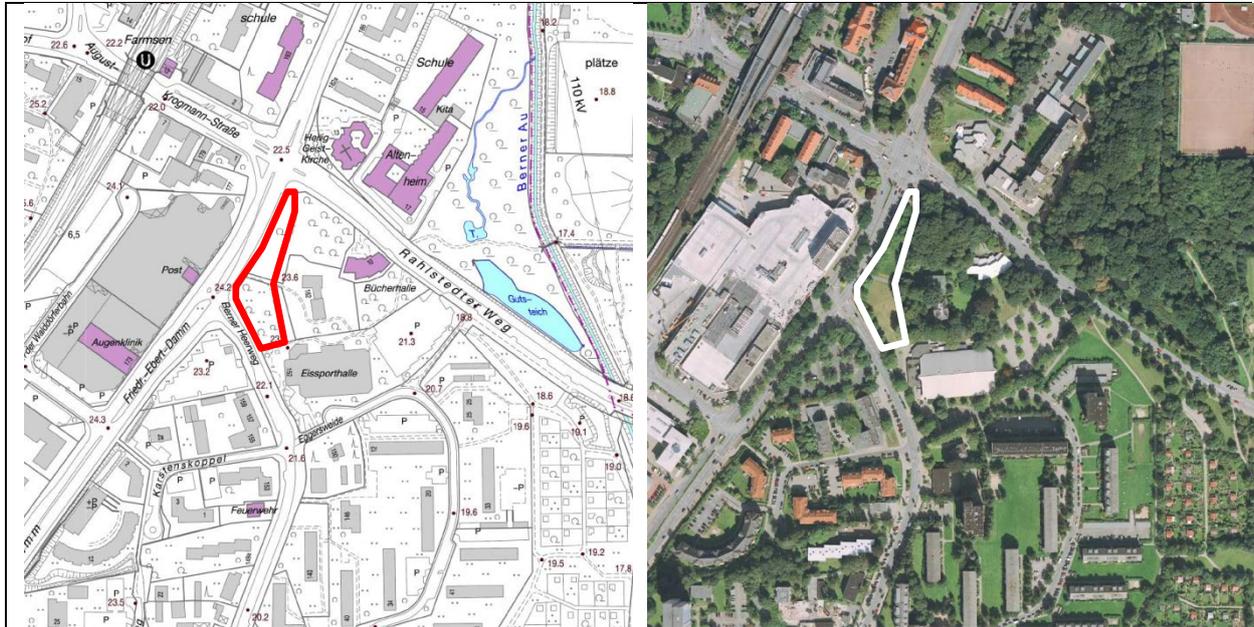
**Bezeichnung: August-Krogmann-Straße 100**



Flächengröße	8,1 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>350</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	350
Planungsrecht	Bebauungsplan Farmsen-Berne 36 (2014): WA II - IV
Darstellung im Flächennutzungsplan	Flächen für Gemeinbedarf
Darstellung im Landschaftsprogramm	Öffentliche Einrichtung
Baubeginn möglich	2016
Eigentumsverhältnisse	stadteigen bzw. städtisches Unternehmen
Bemerkungen	Nähe U-Bahn „Farmsen“, Denkmalbelange beachten
Verfahrensstand	Bebauungsplan Farmsen-Berne 36 in Kraft getreten

**Stadtteil: Farmsen-Berne**

**Bezeichnung: Berner Heerweg, neben Nr. 162**



Flächengröße	0,3 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 50</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	50
Planungsrecht	Baustufenplan Farmsen (1955): Fläche für bes. Zwecke Bebauungsplanverfahren erforderlich
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Verdichteter Stadtraum
Baubeginn möglich	2016
Eigentumsverhältnisse	stadteigen
Bemerkungen	Ggf. sind angrenzende Flächen zwecks Neuordnung in mögliche Planungen einzubeziehen. Östlich der Fläche befindet sich das geschützte Kulturdenkmal „Gutshaus Farmsen“, Berner Heerweg 162 (Nr. 1689 Denkmalschutzliste). Baumbestand beachten, Nähe U-Bahn „Farmsen“
Verfahrensstand	

**Stadtteil: Steilshoop**

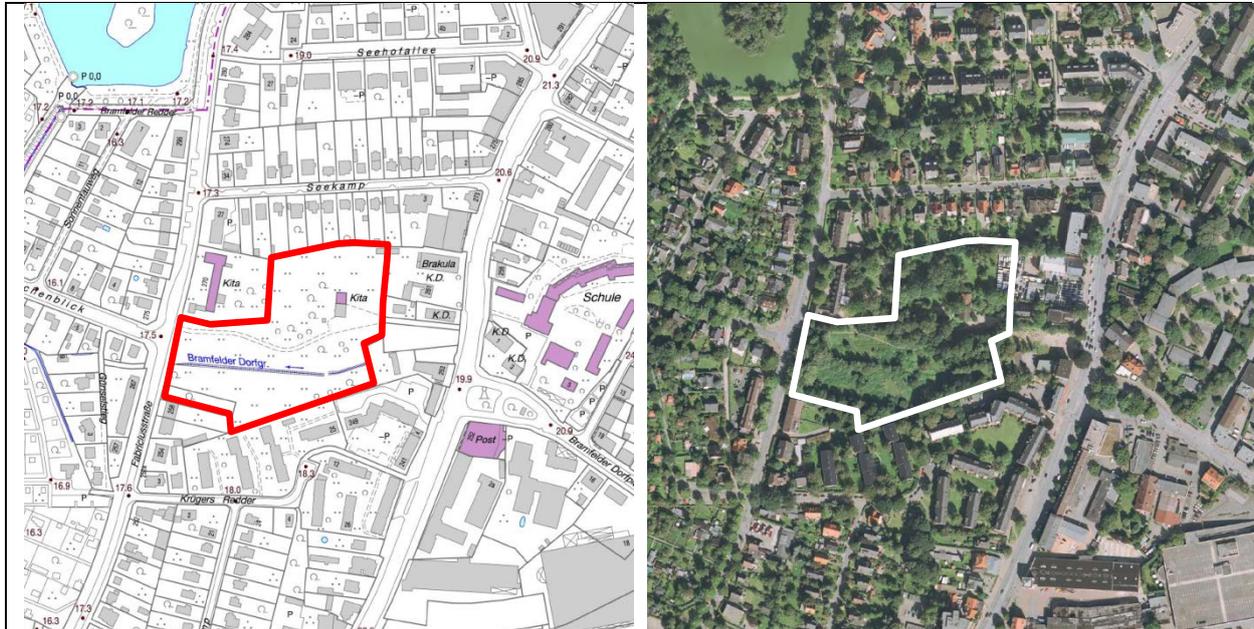
**Bezeichnung: Borcherring 34/38**



Flächengröße	ca. 1,7 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. ....</b> davon
Einfamilienhausbau	.....
Geschosswohnungsbau	.....
Planungsrecht	Bebauungsplan Steilshoop 5 (1969): Gemeinbedarf Schule
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Etagenwohnen
Baubeginn möglich	offen
Eigentumsverhältnisse	stadteigen
Bemerkungen	Schulnutzung soll künftig verlagert werden
Verfahrensstand	Rahmenplanung Steilshoop-Nord abgeschlossen Lage im Gebiet des Rahmenprogramms Integrierte Stadtteilentwicklung (RISE) „Steilshoop“

**Stadtteil: Bramfeld**

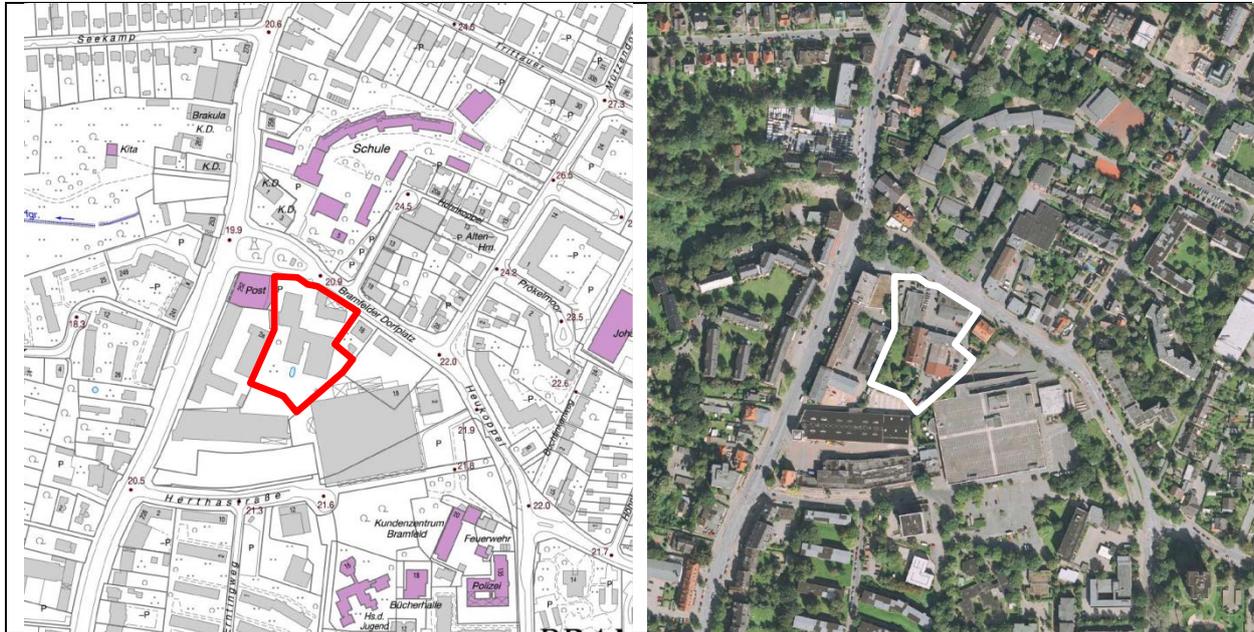
**Bezeichnung: Bramfelder Dorfgraben**



Flächengröße	1,2 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>100</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	100
Planungsrecht	Baustufenplan Bramfeld (1955): W 2 o, Fläche für besondere Zwecke vorbehalten, Aussengebiet und Teilbebauungsplan 392 (1957) von jeglicher Bebauung freizuhaltende Flächen
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Parkanlage, Etagenwohnen
Baubeginn möglich	2016
Eigentumsverhältnisse	stadteigen
Bemerkungen	Entwicklung unter Berücksichtigung der ÖPNV-Trasse
Verfahrensstand	Zustimmung zur Feststellung für Bebauungsplan Bramfeld 64 liegt vor.

**Stadtteil: Bramfeld**

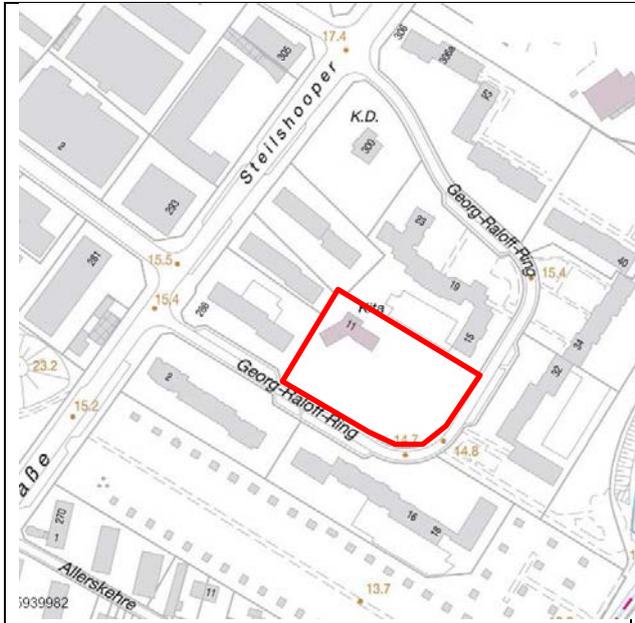
**Bezeichnung: Bramfelder Dorfplatz 8**



Flächengröße	0,8 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 100</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	100
Planungsrecht	Bebauungsplan Bramfeld 51 (1986): GE; Bebauungsplanverfahren erforderlich
Darstellung im Flächennutzungsplan	Gemischte Bauflächen, - Charakter Dienstleistungszentrum
Darstellung im Landschaftsprogramm	Verdichteter Stadtraum
Baubeginn möglich	2016
Eigentumsverhältnisse	privat
Bemerkungen	
Verfahrensstand	laufendes Bebauungsplanverfahren Bramfeld 69

**Stadtteil: Steilshoop**

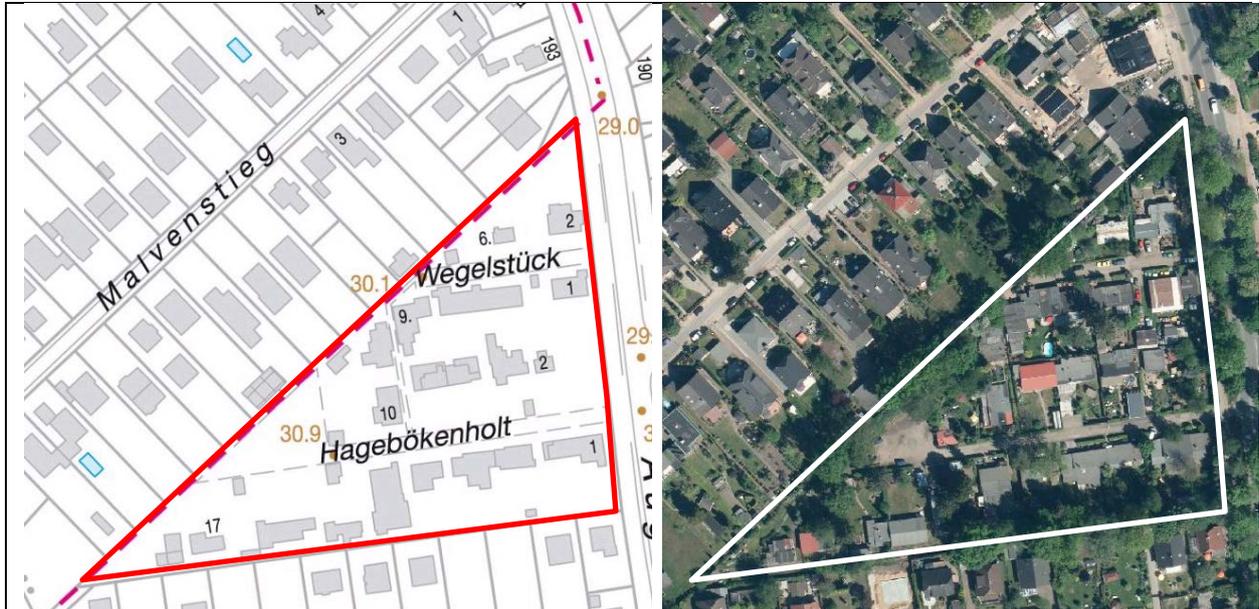
**Bezeichnung: Georg-Raloff-Ring 11**



Flächengröße	ca. 0,6 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 50</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	50
Planungsrecht	Bebauungsplan Steilshoop 7 (1969): Kirche, Altersheim
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Etagenwohnen
Baubeginn möglich	2016
Eigentumsverhältnisse	privat (ev.- luth. Kirchengemeinde)
Bemerkungen	Kindertagesstätte soll in Bebauungskonzept integriert werden; Teilnutzungsinteresse der Diakonie Lage im Nachsorge- und Verstärkungskonzept des Rahmenprogramms Integrierte Stadtteilentwicklung (RISE), „Appelhoff“
Verfahrensstand	

**Stadtteil: Farmsen-Berne**

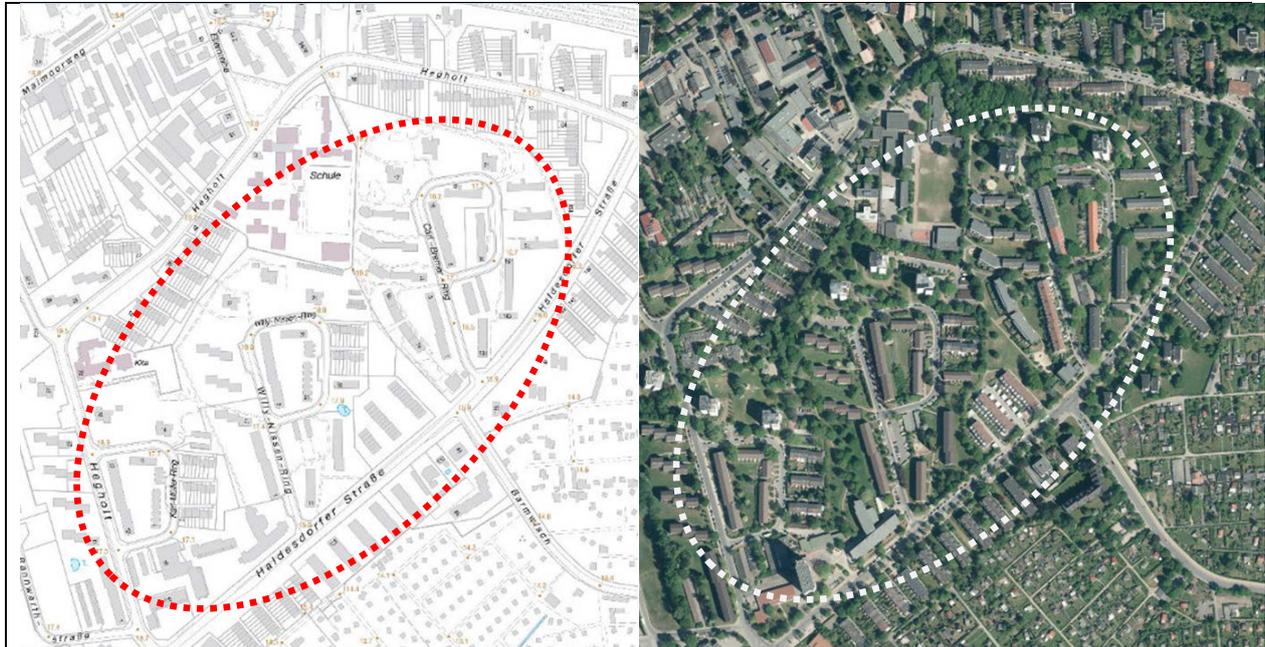
**Bezeichnung: Hagebökenholt**



Flächengröße	ca. 1,4 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 24</b> , davon
Einfamilienhausbau	24
Geschosswohnungsbau	0
Planungsrecht	Teilbebauungsplan 382 (1961): Fläche für besondere Zwecke, Verkehrsanlagen; Beurteilung gemäß § 34 BauGB
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Gartenbezogenes Wohnen, Parkanlage, Gewässerlandschaft
Baubeginn möglich	2015
Eigentumsverhältnisse	stadteigen
Bemerkungen	Ersatz für Behelfsheim-Siedlung; Realisierung läuft voraussichtlich über mehrere Jahre
Verfahrensstand	Realisierung der Straßenbaumaßnahme für 2015 vorgesehen.

**Stadtteil: Bramfeld**

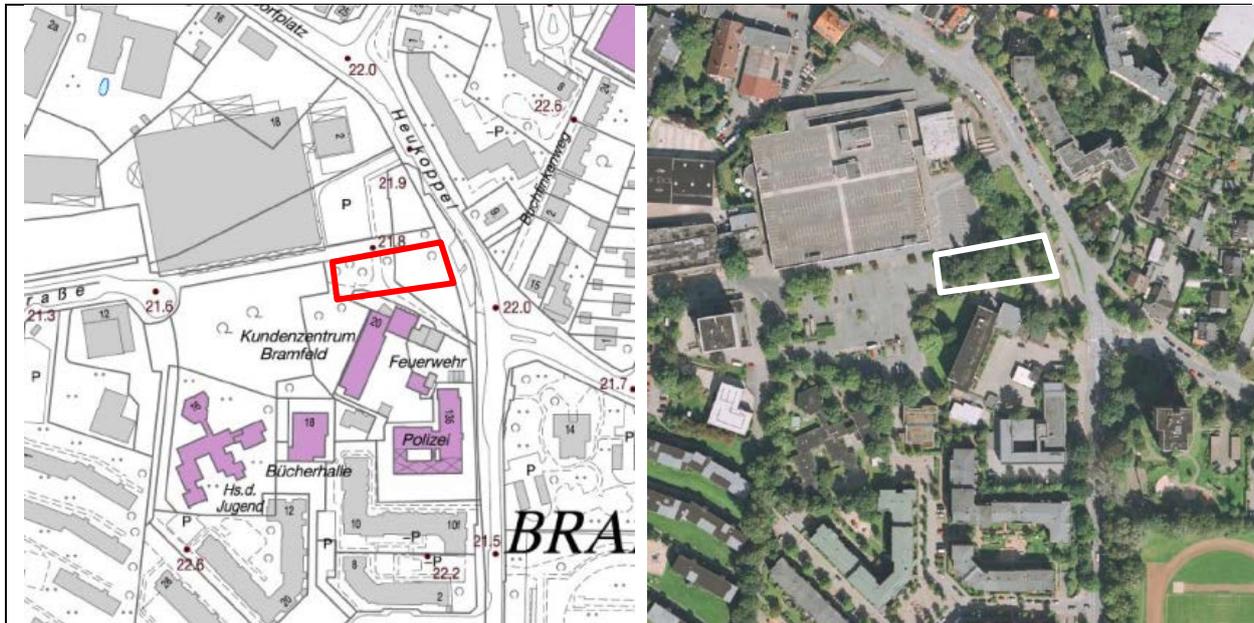
**Bezeichnung: Hegholt**



Flächengröße	ca. .... ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 100</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	100
Planungsrecht	Baustufenplan Bramfeld (1955): Kleingärten, Aussengebiet, teilweise W2o und Bebauungsplan Bramfeld 39 (1982): WR g III-IX; teilweise § 34 BauGB
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Etagenwohnen
Baubeginn möglich	2015
Eigentumsverhältnisse	stadteigen bzw. städtisches Unternehmen und privat
Bemerkungen	z.T. SAGA GWG-Flächen, Nachverdichtungspotential ermittelt durch Gutachten zur Weiterentwicklung der Siedlungen der 50er und 60er Jahre; Lage im Nachsorge- und Verstetigungskonzept „Hegholt“ des Rahmenprogramms Integrierte Stadtteilentwicklung (RISE); Baumbestand zu beachten
Verfahrensstand	

**Stadtteil: Bramfeld**

**Bezeichnung: Heukoppel**



Flächengröße	0,2 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 30</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	30
Planungsrecht	Bebauungsplan Bramfeld 51 (1986): Fläche für den Gemeinbedarf; evtl. Bebauungsplanverfahren erforderlich
Darstellung im Flächennutzungsplan	Gemischte Bauflächen, - Charakter Dienstleistungszentrum
Darstellung im Landschaftsprogramm	Verdichteter Stadtraum
Baubeginn möglich	2016
Eigentumsverhältnisse	stadteigen
Bemerkungen	Bebauungsvorschlag aus Wettbewerb zur Umgestaltung Bramfelder Marktplatz
Verfahrensstand	

**Stadtteil: Farmsen-Berne**

**Bezeichnung: Heuorts Land**



Flächengröße	ca. 1,5 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>ca. 114</b> , davon
Einfamilienhausbau	18
Geschosswohnungsbau	96
Planungsrecht	Bebauungsplan Farmsen-Berne 7 (1971): Dauerkleingärten; Baustufenplan Farmsen (1955): Außengebiet; Bebauungsplan erforderlich
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen und Grünflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Etagenwohnen
Baubeginn möglich	2016
Eigentumsverhältnisse	privat und stadtteigen*
Bemerkungen	100 % geförderter Wohnungsbau, Denkmalbelange im Umfeld beachten
Verfahrensstand	laufendes Bebauungsplanverfahren Farmsen-Berne 38

\*Fläche steht auf dem Markt nicht zur Verfügung

**Stadtteil: Bramfeld**

**Bezeichnung: Ilenkruut neben Nr. 43 - neu**

Flächengröße	ca. 0,2 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b> Einfamilienhausbau Geschosswohnungsbau	<b>ca. 20</b> , davon 0 20
Planungsrecht	Bebauungsplan Bramfeld 48 (1980): WR g III
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Etagenwohnen
Baubeginn möglich	2015
Eigentumsverhältnisse	privat
Bemerkungen	nicht ausgenutztes Baurecht
Verfahrensstand	

**Stadtteil: Farmsen-Berne**

**Bezeichnung: Wagnerkoppel 21**



Flächengröße	ca. 0,2 ha
<b>Wohnungsbaupotenzial gesamt</b>	<b>20</b> , davon
Einfamilienhausbau	0
Geschosswohnungsbau	20
Planungsrecht	Baustufenplan Farmsen (1955): W 2 o
Darstellung im Flächennutzungsplan	Wohnbauflächen
Darstellung im Landschaftsprogramm	Gartenbezogenes Wohnen
Baubeginn möglich	offen
Eigentumsverhältnisse	stadteigen bzw. städtisches Unternehmen*
Bemerkungen	SAGA GWG-Fläche
Verfahrensstand	in Prüfung

\*Fläche steht auf dem Markt nicht zur Verfügung