

## Quellverzeichnis

### Bevölkerungsstruktur

Einwohner	Statistikamt Nord
Haushalte	Statistikamt Nord
Arbeitslose	Statistikamt Nord
Migranten	Statistikamt Nord
Bedarfsgemeinschaften	Statistikamt Nord
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	Statistikamt Nord

### Altersstruktur 2012

Bevölkerung nach Altersgruppen	Statistikamt Nord
--------------------------------	-------------------

### Haushaltsstruktur 2012

Haushalte nach der Zahl der Haushaltsmitglieder	Statistikamt Nord
---	-------------------

### Perspektive Haushaltsentwicklung

Haushalte insgesamt	Statistikamt Nord
Einpersonenhaushalte	Statistikamt Nord
Mehrpersonenhaushalte	Statistikamt Nord
Paare	GEWOS-Schätzung
Familien	Statistikamt Nord
Senioren (Einpersonenhaushalte 65 J. und älter)	Statistikamt Nord
Trends (bis 2017)	GEWOS-Prognose

### Wohnungsbestandsstruktur 2011

Anzahl Wohnungen	Statistikamt Nord
Wohnfläche je Einwohner (in m <sup>2</sup> )	Statistikamt Nord
Wohnfläche je Wohnung (in m <sup>2</sup> )	Statistikamt Nord
Neubau (Anzahl fertiggestellte Wohneinheiten)	Statistikamt Nord

### Wohnungsbestand nach der Anzahl der Räume

Wohnungsbestand nach Anzahl der Räume	Statistikamt Nord
- Räume inkl. Küche	
- Keine Fortschreibung nach Zensus 2011	

### Nachfrage-Bestands-Relation 2011

Einpersonenhaushalte	GEWOS-Berechnung
Mehrpersonenhaushalte	GEWOS-Berechnung
Paarhaushalte	GEWOS-Berechnung
Familienhaushalte	GEWOS-Berechnung
Senioren (Einpersonenhaushalte 65 J. und älter)	GEWOS-Berechnung

Die Nachfrage-Bestands-Relation gibt an, in welchem Maße Wohnungen für bestimmte Haushaltstypen innerhalb des Bezirks vorzufinden sind. Für Einpersonenhaushalte werden beispielsweise Ein- bis Dreiraumwohnungen als vorrangig nachgefragt angenommen. Die Relation von Haushaltstypen und Wohnungen ist als Index im Vergleich zur gesamtstädtischen Relation dargestellt.

### Miet-/Kaufpreise in €/m<sup>2</sup>

Mietwohnungen (Nettokaltmiete)	Immobilien Scout 24, Wohnungsmarktbarometer
Eigentumswohnungen	Immobilien Scout 24, Wohnungsmarktbarometer
Ein-/Zweifamilienhäuser	Immobilien Scout 24, Wohnungsmarktbarometer
Bodenrichtwerte für Ein-/Zweifamilienhäuser	Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg
Bodenrichtwerte für den Geschosswohnungsbau	Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg
Trend (Bis 2015)	Wohnungsmarktbarometer