

7. Tabellarische Übersicht Flächenpotenziale 2015

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) / festgestellt (F)	Belegenheit / Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Baupotential (WE) in					Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)		2015	2016	2017	2018	2019 ff	
Teilraum 1																
1	Harburg	diverse	F	Bereich Innenstadt Harburg	50	50		tlw	tlw	nein		10	10	30		Masterplan Innenstadt, Potenziale/Projekte nur grob bezifferbar
2	Harburg	VEPL erforderlich		Westseite Sand	124	124			124					124		Grobkonzept vorhanden, Wohnraum für Studierende, Wettbewerb angestrebt
3	Harburg	Baustufenplan, H 55, H 57, TB 551	F	Phoenix-Viertel	70	70		tlw	tlw	nein	15	15	15	15	10	Lt. Erneuerungskonzept Sanierungsgebiet H S6, div. Einzelprojekte, abhängig von Eigentümern, WE inkl. Dachausbauten
4	Harburg	Baustufenplan, TB 618	F	Knoopstraße	70	70			70	nein		70				SAGA GWG, Vorbescheid liegt vor, Änderungsbedarfe einpflegen, Funktionsplan erforderl., evtl. tlw. student. Wohnen, 100% gefördert
5	Harburg	Baustufenplan	F	Zehntland / Flutende	40		40		40	nein	20	20				Baugenehmigung ist erteilt
6	Harburg	H 21	F	Bleicherweg / Helmsweg	175	175			175	ggf.		175				Vorbescheidsantrag liegt vor, Grobkonzept vorhanden, studentisches Wohnen und Pflegeheim, (Konzeptphase)
7	Harburg	H 11	F	Hannoversche Straße	154	154			154	ggf.	154					Umnutzung, Einzelapartments, studentisches Wohnen, Emissionsschutzmaßnahmen erforderlich
8	Harburg	H 42	F	Schwarzenbergstraße 33	28	28			28	nein	28					Wohnraum für Studierende in 28 Einheiten, überarbeitetes Konzept
9	Harburg	Baustufenplan Harburg und H52 (Textplan)	F	Wallgraben 48	25	25			25			25				Reserviert für ein Sonderprojekt für Personengruppen mit dringendem Wohnraumbedarf, Vergabeverfahren durch LIG.
10	Harburg Binnenhafen	H 61 / HF 45	F	Harb. Schloßstr./ Kaufhauskanal	90	90			90	nein	90					2. BA (1. BA mit 60 WE im Bau)
11	Harburg Binnenhafen	H 62 Ä	E	Neuländer Quarree	180	180			180	nein	90	90				Bauanträge in Abstimmung, B-Plan-Verfahren abgeschlossen, tlw. Wohnen
12	Harburg Binnenhafen	H 70	E	Veritaskai	45	45			45	ja	45					Öffentliche Information am 25.06.2014, Auswertung durch SPA demnächst
Teilraum 2																
13	Eißendorf	ED 30	F	Große Straße	20	20			20	nein	20					Einvernehmliche Konzeptentwicklung erforderlich, 50% gefördert angestrebt
14	Eißendorf	Baustufenplan	F	Beerentaltrift 24 / Utkiek	30		30		30	nein				30		Funktionsplan-Entwicklung erforderlich inkl. Lösung für innere Erschließung
15	Eißendorf	ED 46	F	In der Schlucht	31	20	11	31		nein	31					Erschließung erforderlich, Anhandgabe ist erfolgt, 4 Stadtvillen genehmigt, Bauanträge EFH in Kürze erwartet
16	Eißendorf	ED 15	F	Bremer Straße 183 - 195	40	40			40	nein	40					Baugenehmigung erteilt
17	Heimfeld	Baustufenplan	F	Denickestraße / Thörlweg	340	340			340	nein	120	110	110			SAGA - GWG, Ersatzbauten, Vorbescheidsantrag liegt vor, Konzept in Abstimmung, tlw. Senioren-/studentisches Wohnen, 100% gefördert
18	Heimfeld	Baustufenplan	F	Milchgrund	24	24			24	nein	24					Vorbescheidsantrag liegt vor
19	Heimfeld	erforderlich oder § 31		Am Tie / Asklepios	30	26	4	30						30		Nach Nutzungsaufgabe durch Krankenhaus und Abbruch Heizwerk, Befreiung vom TB 1058 oder Bebauungsplanverfahren
20	Langenbek	LB 4 /MT 19	F	Winsener Str. 138	35	35			35	nein	35					Baugenehmigung erteilt
21	Marmstorf	MT 29	E	Elfenwiese	65	tlw	tlw	65		ja		65				Vorwegenehmigungsreife, B-Plan-Verfahren läuft (Feststellung), zunächst Straßenbau erforderlich
22	Sinstorf	ST 22	E	Sinstorfer Weg 70	110	tlw	tlw	110		ja		110				B-Plan-Verfahren läuft (z.Zt. Öffentl. Ausgl.), 30% gefördert
23	Sinstorf	erforderlich		Weiherheidegraben	60		60	60		ja				60		Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren erforderlich
24	Sinstorf	erforderlich		Südlich Weiherheide	100		100	100		ja				100		Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren erforderlich

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) / festgestellt (F)	Belegenheit / Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Baupotential (WE) in					Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)		2015	2016	2017	2018	2019 ff	
25	Wilstorf	WT 40	E	Musilweg	30	30			30	ja	30					B-Plan- Verfahren läuft (ÖA), 30% im 1. BA gefördert
26	Wilstorf	WT 39	E	Rönneburger-/ Radickestraße	75	tlw	tlw		75	ja				75		2. BA, B-Plan-Verfahren läuft (Vorweggenehmigungsreife), 1. BA im Bau, 60% gefördert.
27	Wilstorf	Baustufenplan	F	Zimmermannstraße	20	20			20	nein	20					Nachverdichtung, Bauantrag liegt vor.
28	Wilstorf	WT 37	E	Winsener Straße 32-50	70	70			70	ja		70				B-Planverfahren läuft (2. öfftl. Auslegung erforderlich), 30% gefördert angestrebt
29	Wilstorf	Baustufenplan, TB 786	F	Winsener Straße 80	140	140			140	nein		140				Bauantrag liegt vor, Qualifizierung Grünfläche, Neubau KITA, 100% gefördert
Teilraum 3																
30	Hausbruch	HB 35	F	Francoper Str./ Rehrstieg	35		35	35		nein	35					2. BA, Passivhäuser, Erschließung läuft, Vergabe läuft, Hochbaureife ca. April 2015
31	Hausbruch	erforderlich (HB 40)		Rehrstieg	70	20	50		70	ja			50	20		Funktionsplan-Entwicklung läuft, B-Plan-Verfahren erforderlich, Erschließung erforderlich
32	Hausbruch	HB 14	F	Neuwiedenthaler Str. 82/84	55	55			55	nein	55					Bauantrag liegt vor, Altgebäude sind abgebrochen
33	Neuenfelde	NE 17	E	Östl. Nincoper Deich	50		50	tlw	tlw	ja			10	40		Vertragsverhandlungen mit umliegenden, betroffenen Landwirten
34	Neuenfelde	§ 34 BauGB		Neubaukonzeption Neuenfelde	70	tlw	tlw	70		nein	10	10	10	10	30	Ersatzbauten und Erweiterung im Bestand, Testentwurf (städtebaul. Entwicklungskonzept) liegt vor, Abstimmung LIG erforderlich
35	Neugraben-Fischbek	NF 5	F	Cuxhavener Straße 311	100	100			100	nein			50	50		Funktionsplan steht aus, evtl. Planverfahren (NF 64), tlw. Seniorenwohnen möglich, 30% gefördert
36	Neugraben-Fischbek	NF 42	F	Am Neugrabener Bahnhof	70	70			70	nein		70				Investor 1. BA zurückgezogen, neue Ausschreibung/Vergabe steht aus
37	Neugraben-Fischbek	erforderlich		Bauernweide	45	45			45	ja				45		Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, B-Planverfahren erforderlich
38	Neugraben-Fischbek	erforderlich		Weidenkehre	100	90	10		100	tlw.				30	70	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, B-Planverfahren für 2. BA erforderlich
39	Neugraben-Fischbek	NF 66	E	Röttiger – Kaserne	690	tlw	tlw	690		ja		100	100	100	390	Funktionsplanung liegt vor, anteilig GWB (30% gefördert angestrebt), B-Plan-Verfahren läuft, (z.Zt. Nachbereitung öff. Auslg.)
40	Neugraben-Fischbek	erforderlich		Sandbek-West	400		tlw	400		ja					400	Konzeptentwicklung erforderlich, Mischung aus gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung, Ablehnung reines GE/ GI-Gebiet durch Bezirk
41	Neugraben-Fischbek	NF 65	F	Elbmosaik	1051	492	559	tlw	tlw	nein	227	570	142	112		Funktionsplanänderung durch Projektentwickler, Erschließung, Baureife 2. BA 2015, Funktionspläne 3. und 4. BA in Planung
42	Neugraben-Fischbek	erforderlich		Frieda-Stoppenbrink-Schule	90	80	10	90		ja				90		B-Plan-Änderungsverfahren erforderlich, innere Erschließung, 30% gefördert angestrebt
43	Neugraben-Fischbek	NF 58	F	Cuxhavener Straße 417	40	40			40			40				Bauvoranfrage / Bauantrag durch den Eigentümer, Zwischennutzung bis Baubeginn wird geprüft.
44	Cranz	Baustufenplan		Cranzer Elbdeich	13		13	13							13	Bebauungsplan-Verfahren, Spielplatz-Verlagerung, Baugrund-Untersuchung (Altlasten), Vermarktung
Summe sonstige Projekte < 20 WE					800						100	100	100	100	400	Schätzung, Durchschnittswerte der letzten Jahre
Summen					5950						1189	1790	597	622	1752	