

Mietenspiegel 2007 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -
(Erhebungsstand: 01.04.2007)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.

Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen
in der Broschüre "Hamburger Mietenspiegel 2007" genau beachtet werden.

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m²)

| Baualtersklasse/Bezugsfertigkeit | | | bis 31.12.1918 | | | 1.1.1919 - 20.6.1948 | | 21.6.1948 - 31.12.1960 | | 1961 - 1967 | 1968 - 1977 | 1978 - 1993 | 1994 - 2006 |
|----------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Ausstattung | | | ohne Bad und ohne Sammel- heizung | mit Bad oder Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad oder Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad oder Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung | mit Bad und Sammel- heizung |
| Wohnlage | Wohnfläche | | A | B | C | E | F | G | H | I | K | L | M |
| normale Wohnlage | 25 m ² bis unter 41 m ² | 1 | | | 7,53 6,12 - 9,21 | | 6,43 5,40 - 7,49 | | 6,38 5,18 - 7,54 | 7,08 5,48 - 8,66 | 7,14 5,10 - 8,58 | 8,02 6,20 - 10,51 13* | 8,03 7,10 - 10,02 14* |
| | 41 m ² bis unter 66 m ² | 2 | | 6,13 4,29 - 7,75 15* | 7,16 5,55 - 8,70 | 5,97 3,76 - 8,47 12* | 5,93 5,18 - 6,80 | 4,57 3,79 - 5,30 | 5,54 5,00 - 6,10 | 5,68 4,63 - 6,71 | 6,36 5,11 - 7,50 | 7,19 5,50 - 8,50 | 7,65 5,92 - 9,71 |
| | 66 m ² bis unter 91 m ² | 3 | | 5,83 5,03 - 6,59 21* | 7,44 5,98 - 9,02 | | 5,73 4,95 - 6,94 | 4,81 4,62 - 5,32 13* | 5,57 4,92 - 6,36 | 5,11 4,18 - 5,91 | 5,50 4,89 - 6,49 | 7,69 6,52 - 8,93 | 7,68 6,24 - 9,46 |
| | ab 91 m ² | 4 | | 6,04 4,40 - 8,97 15* | 6,52 5,86 - 7,52 | | 6,02 4,92 - 7,30 | | 5,68 4,87 - 6,43 | 5,46 4,86 - 6,34 23* | 5,40 4,88 - 6,23 | 7,65 5,92 - 9,21 26* | 8,18 6,55 - 9,56 |
| gute Wohnlage | 25 m ² bis unter 41 m ² | 5 | | | 9,23 6,67 - 11,69 29* | | 7,60 3,94 - 10,16 15* | 6,31 4,86 - 9,43 11* | 7,24 5,82 - 8,84 | 7,38 5,51 - 9,39 | 8,72 7,30 - 10,72 | | |
| | 41 m ² bis unter 66 m ² | 6 | | 6,56 4,85 - 8,06 13* | 8,02 6,15 - 9,46 | | 7,12 5,17 - 8,80 | | 6,17 5,19 - 7,36 | 6,32 5,44 - 7,44 | 7,64 6,53 - 8,47 | 8,83 7,00 - 10,46 | 10,02 8,68 - 10,94 |
| | 66 m ² bis unter 91 m ² | 7 | | 6,83 5,36 - 7,77 10* | 7,90 6,47 - 10,16 | | 7,43 6,02 - 9,15 | | 6,61 5,57 - 7,76 | 5,83 4,80 - 6,78 | 6,59 4,76 - 8,29 | 8,71 7,09 - 10,25 | 9,80 8,30 - 10,93 |
| | ab 91 m ² | 8 | | 6,83 5,33 - 7,83 22* | 7,74** 6,17 - 9,56 | 7,35 6,30 - 9,00 12* | 7,43** 6,63 - 8,34 | | 8,40** 7,04 - 10,85 | 7,89 7,07 - 9,00 | 7,97** 5,79 - 10,26 | 8,91 6,99 - 10,89 | 10,17** 8,55 - 11,96 |
| | ab 131 m ² | 9 | | | 8,02 6,65 - 10,00 | | 7,64 6,34 - 9,60 | | 9,09 5,24 - 12,93 13* | | | | 8,71 7,56 - 10,00 13* |

Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

** Gilt nur für Wohnungen mit einer Wohnfläche von 91 m² bis unter 131 m².