



## Gaspreis-Info

### Hohes Sparpotenzial bei Gasheizung

Sind Sie Mieter einer mit Gas beheizten Wohnung?

Wenn ja, dann können Sie bis zu 30 % Ihrer Heizkosten sparen, wenn Ihr Vermieter bzw. Sie selbst den Gasversorger wechseln. Denn der höchste Gaspreis in Hamburg liegt so weit über dem günstigsten Angebot, dass bei einer 70 m<sup>2</sup> großen Wohnung schnell 200 Euro im Jahr eingespart werden können. Dabei sind Bonuszahlungen oder Preisnachlässe bei Vorkasse noch nicht einmal berücksichtigt.

Wenn Sie selbst den Versorgungsvertrag mit dem Energieunternehmen abgeschlossen haben, erkundigen Sie sich nach Ihren Kündigungsmöglichkeiten und recherchieren über das Internetportal Verivox die Marktsituation. Ein Anbieterwechsel ist schnell und unaufwändig.

Wenn Ihre Wohnung über Zentralheizung versorgt wird, ist Ihr Vermieter Vertragspartner des Gasunternehmens und Sie können

nicht selbst den Versorger wechseln. Da der Vermieter aber nach dem Gesetz verpflichtet ist, als Sachwalter der Nebenkosten wirtschaftlich zu handeln, muss er sich um günstige Einkaufsmöglichkeiten für Gas kümmern. Ignoriert der Vermieter günstige Einkaufsmöglichkeiten, verstößt er gegen das Wirtschaftlichkeitsgebot in § 556 Absatz 3 BGB und der Mieter ist nicht verpflichtet, die überhöhten Brennstoffkosten in der nächsten Heizkostenabrechnung zu tragen.

MHM empfiehlt solchen Mietern, bereits jetzt ihren Vermieter über die erheblichen Preisspannen am Gasmarkt in Hamburg zu informieren und anzukündigen, dass sie keine überhöhten Brennstoffkosten in der nächsten Heizkostenabrechnung mehr akzeptieren werden:

10/2010/AW/AL

### Musterschreiben für Mieter mit Gaszentralheizung

*Sehr geehrter Herr Vermieter,*

*ich habe der Tagespresse entnommen, dass die Gaspreise der einzelnen Anbieter in Hamburg erheblich voneinander abweichen. Über das Internetportal Verivox können Sie sich sehr schnell einen Überblick über die aktuelle Marktsituation verschaffen. Wenn Sie einen teuren Vertrag kündigen, kann dies für mich eine Einsparung der Brennstoffkosten in Höhe von mehreren 100 Euro im Jahr bedeuten. Auch meine Nachbarn würden von einem Vertragsverhältnis mit einem günstigen Gasanbieter profitieren.*

*Bitte informieren Sie mich über die Konditionen des bestehenden Vertrages und weisen mir nach, dass Sie einen günstigen Gasversorger für unser Haus gewählt haben. Soweit ein teurer Vertrag mit einem Gasunternehmen besteht, bitte ich Sie, so schnell wie möglich den Anbieter zu wechseln.*

*Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass ich bei der nächsten Heizkostenabrechnung lediglich Brennstoffkosten, die dem Wirtschaftlichkeitsgebot gemäß § 556 Abs. 3 BGB entsprechen, akzeptieren und überhöhte Kosten zurückweisen werde.*

*Mit freundlichen Grüßen*