

FAKTEN ZUM PROJEKT

- Projektpartner
- IIB II & III - Inseipark Immobilien Besitz GmbH & Co. KG II & III
Projektmanagement: HIPE Hamburger Immobilien Projekt- und Entwicklungs GmbH
- Projektkosten
- 7 Mio. Euro
- Grundstücksgröße
- 1.850 m²
- Bruttogeschossfläche
- 3.000 m²
- Nutzung
- Wohnungsbau mit insgesamt 28 Wohnungen
- Architektur und Freiraumplanung
- Kaden Klingbeil, Berlin
Entwurf: H.O. Dieter Schoppe + Partner Landschaftsarchitekten, Hamburg
Ausführung: Christiane Haberkorn Garten- und Landschaftarchitektur, Lübeck
- Baubeginn
- Dezember 2010
- Fertigstellung
- Juli 2013
- Energiestandard
- KfW 55-Standard, EnEV 2009 minus 30%
- Energieversorgung
- Energieverbund Wilhelmsburg Mitte

EINGANGSKOMPLEX AM WILHELMSBURGER INSELPARK

Die beiden Häuser Holz 5 1/4 sind Teil des Gebäudeensembles am Eingang zum Wilhelmsburger Inseipark. Ganz unterschiedliche Nutzungen tragen dort zur Be-
lebung des Stadtteils bei: Direkt an der Neuenfelder Straße ist in dem markanten
neungeschossigen Kopfbau ein Ärztehaus untergebracht. Nebenan befindet sich
das Haus der InselAkademie mit vier Geschossen. Das Seniorenzentrum bildet
auf der Ostseite das Rückgrat des Ensembles. An prominenter Stelle schließt
im Süden das WÄLDERHAUS den Eingangskomplex ab. Inmitten des Ensembles
stehen die beiden Wohngebäude Holz 5 1/4.



INTERNATIONALE
BAUAUSSTELLUNG IBA HAMBURG

Mitten in Hamburg suchen wir mit der IBA Antworten auf die dringendsten
Fragen der modernen Stadt. Wilhelmsburg, größte bewohnte Flussinsel
Europas, die Veddel sowie der Harburger Binnenhafen sind Schauplatz für
rund 60 Projekte, die bis 2013 und darüber hinaus realisiert werden.

Nur einen Sprung von Hamburgs Innenstadt entfernt geben wir neue
soziale, technische und kulturelle Impulse für den Städtebau. Wir bauen
für die Bewohner und mit ihnen gemeinsam. Wir schaffen Wohnraum und
zeigen, wie man Stadt nach sozialen und ökologischen Kriterien neu baut.
Wir setzen uns für mehr Bildung und Austausch zwischen den Menschen
ein und arbeiten an neuen Ideen für den Klima- und Umweltschutz.

Eine Stadt - Drei Leitthemen

- 

Kosmopolis: Wie profitieren alle Einwohner von der kulturellen
Vielfalt in Hamburg? Wir schaffen „Neue Chancen für die Stadt“.
- 

Metrozonen: Wie kann Hamburg innerstädtische Bruchkanten für
Neues nutzbar machen? Wir finden „Neue Räume für die Stadt“.
- 

Stadt im Klimawandel: Wie kann Hamburg mit eigener Energie
das Klima schonen? Wir wollen „Neue Energien für die Stadt“.

FÜHRUNGEN IN WILHELMSBURG MITTE

- In zahlreichen Touren können Sie
vom 24.3. bis 3.11. das Quartier
Wilhelmsburg Mitte kennenlernen:
- Die IBA für Leute vom Fach:
Wilhelmsburg Mitte
Jeden Donnerstag, 15-16.30 Uhr und
17-18.30 Uhr, 10 / 5 Euro
- Wilhelmsburg Mitte entdecken
Jeden Fr, Sa und So, 15-16.30 Uhr
- Neue Architektur entdecken
Jeden Sa und So, 11-12.30 Uhr
und 12.30-14 Uhr
- Start: IBA-Infopoint Wilhelmsburg Mitte
Anmeldung erforderlich:
www.iba-hamburg.de/touren
- IBA & igs entdecken:
Ein Spaziergang durch Wilhelmsburg Mitte
4.5.-12.10., jeden Samstag, 12.30-15 Uhr
Start: igs-Infopoint, 4 / 1,50 Euro, igs-Ticket
erforderlich
- Kontakt
- IBA Hamburg GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg
www.iba-hamburg.de
- Projektleitung
Hubert Lakenbrink
hubert.lakenbrink@iba-hamburg.de
+49 (0)40.226 227-125
- IBA-Infopoint Wilhelmsburg Mitte
- Umfassende Informationen zur
IBA Hamburg, Treffpunkt für
Touren und Café.
- Haus der InselAkademie
Kurt-Emmerich Platz 2
- Öffnungszeiten (bis 3.11.2013)
Täglich: 9 - 19 Uhr
- Anfahrt
HVV: S Wilhelmsburg
Haltepunkt IBA-Bus



METROZONEN

Holz 5 1/4

Wohnen im Holzhaus am Eingang
zum Wilhelmsburger Inseipark



HOLZ 5 1/4

WOHNEN AM INSELPARK

Der Entwurf für Holz 5 1/4 stammt von den Berliner Architekten KADEN KLINGBEIL. Er entstand als Beitrag zum Wettbewerb Smart Price Houses für die Bauausstellung in der Bauausstellung und wurde in gleich doppelter Ausführung am Eingang des zukünftigen Inselparks realisiert.



Beide Häuser sind Teil des neuen Quartiers Wilhelmsburg Mitte und gehören zum Eingangskomplex am Wilhelmsburger Inselpark, einer Mischung aus Wohn- und Dienstleistungsgebäuden. Die blockrandartige Struktur der umliegenden Bauten Ärztehaus und Seniorenzentrum schafft einen geschützten Innenhof für Bewohner und Passanten abseits von Bahn- und Straßenverkehr. Auch das Parken wurde zugunsten der Aufenthaltsqualität in die nördlich angrenzende Tiefgarage verlagert.

Holz 5 1/4 vervielfältigt mit seinen Eigentumswohnungen das Wohnungsangebot im Stadtteil. Seine Bewohner profitieren sowohl von der vielseitigen Infrastruktur im neuen Quartier als auch von den Sport- und Freizeitangeboten des nahegelegenen Inselparks.

IBA EXZELLENZ



Förderung der Reurbanisierung innerstädtischer Brachflächen durch innovativen Holzbau.



Holz als Baumaterial ist umweltfreundlich und sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima.



Die beiden Häuser ermöglichen breiten Bevölkerungsschichten die Möglichkeit zentrumsnahen Wohnens.

FÜNF GESCHOSSE UND EIN VIERTEL

Bis auf ihre Fassadenfarbe unterscheiden sich die beiden Häuser nicht voneinander: Neben seiner schlichten Außenhülle prägt den Entwurf die freiliegende Treppe, die jedes Gebäude in der Mitte teilt und die 14 Wohnungen pro Haus erschließt.



Besonderes Merkmal ist natürlich das namensgebende sechste Geschoss, das nur ein Viertel der Grundfläche einnimmt: Dadurch entsteht viel Platz für eine Dachterrasse.

Die Bewohner der tiefer liegenden Etagen erhalten über auskragende Balkone ihren Platz im Freien. Auf der untersten Ebene sind die umliegenden Freiflächen so gestaltet, dass sowohl private Terrassen für die Erdgeschosswohnungen als auch Gemeinschaftsgärten und Kinderspielflächen für die gesamte Hausgemeinschaft entstehen.



MEINUNG VON JÖRG STIELOW, KÜNFTIGER BEWOHNER DES HOLZ 5 1/4

„Das Haus begeistert uns mit seinen klaren Linien und Strukturen und der energieeffizienten Kombination aus Beton und Holz. Citynah, inmitten dieser modernen Sport- und Gartenanlage zu wohnen, darauf freuen wir uns schon sehr.“

NACHHALTIGE HOLZBAUWEISE

KADEN KLINGBEIL setzen bei ihrem KfW-Effizienzhaus-55-Projekt auf eine hochwertige Holzbauweise aus vorfabrizierten Elementen. In ihren Entwurf integrieren sie Fragestellungen der Ökologie, Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung. Dabei vereinen sie traditionellen Geschosswohnungsbau mit innovativen Bauformen.



Holz als Baumaterial hat sowohl einen hohen ökologischen Wert als auch deutliche wirtschaftliche Vorteile: ein geringes Transportgewicht, die lokale Verfügbarkeit und die gute Eignung für vorgefertigte Systembauweisen.

Zukunftsweisend ist die Konzeption eines völlig neuen konstruktiven und brandschutztechnischen Systems. Die komplett vorgefertigte Außenwandkonstruktion besteht aus nur drei getrennt recyclebaren Bauteilschichten und ermöglicht es, den Werkstoff Holz auf den Oberflächen der Innenräume sichtbar zu belassen.

