

IPB CONSULT

IHR
PROJEKT-
MANAGEMENT

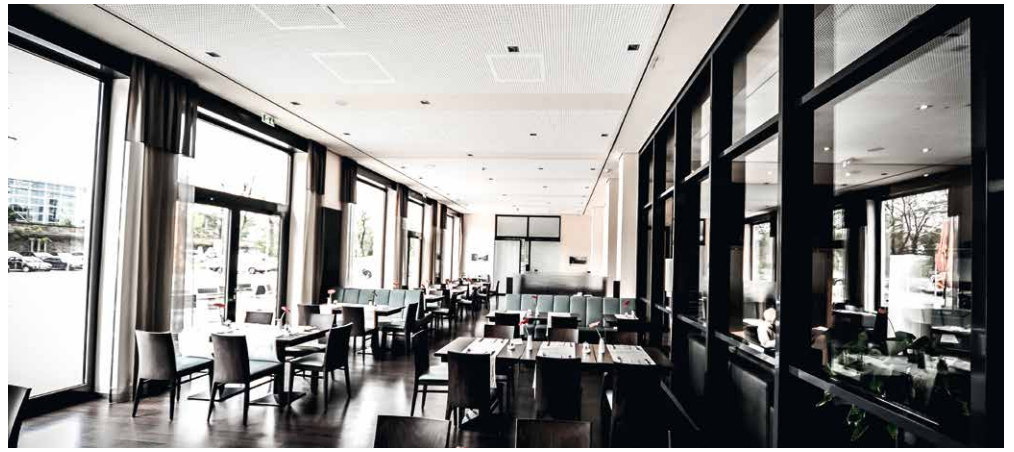
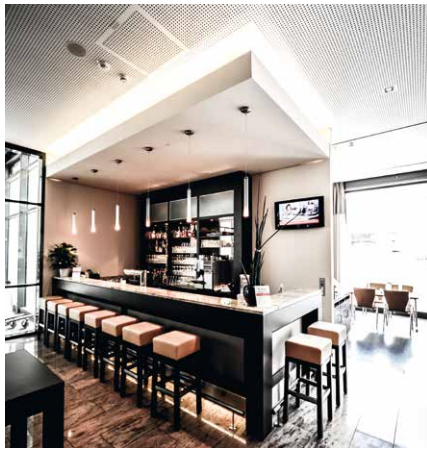
SICHER ZUM ERFOLG!

ipb
consult

Wir, die IPB Gruppe, sind ein engagiertes und unabhängiges Unternehmen für umfassendes Projektmanagement im Baubereich.

Gegründet im Jahr 2000 mit den Standorten Hamburg und Dresden, realisieren wir bundesweit zahlreiche Bauprojekte.





↑ InterCityHotel, Dresden

PROJEKTE AUS LEIDENSCHAFT - DIE IPB GRUPPE

DIE IPB GRUPPE

Zur IPB Gruppe gehören die IPB Consult, die IPB Control sowie die IPB Digital. In der IPB Consult GmbH widmen wir uns allen Aufgaben des Projektmanagements, der Beratung, Planung, Organisation und Ausführung Ihres Bauvorhabens.

Die IPB Control GmbH ist spezialisiert auf Controllingleistungen, auf die effiziente und effektive Koordination und Strukturierung der einzelnen Phasen des Bauprojektes.

Mit der IPB Digital entwickeln wir maßgeschneiderte Projektportale für das Bauwesen.

PROJEKTE AUS LEIDENSCHAFT

Langjährige Erfahrung und immer große Neugier auf künftige spannende Herausforderungen prägen unser Wissen und unsere flexiblen Arbeitsweisen.

Wir entwickeln kontinuierlich zukunftsweisende eigene Leistungsbilder und Werkzeuge für Projekte der Zukunft. Mit Interesse und Begeisterung bilden wir uns und unsere Mitarbeiter/-innen im Bau- und Managementbereich fachlich wie methodisch weiter. Mit Kompetenz und Engagement finden wir so auch bei komplexen und außergewöhnlichen Fragestellungen kreative und erfolgreiche Lösungen.



Bild: B&L Gruppe



Bild: B&L Gruppe

IHR PROJEKT IST UNSER PROJEKT

Wir sind starke, verlässliche Partner und Begleiter Ihres Bauprojektes. Wir behandeln Ihre Projekte als wären es unsere eigenen. Energie, Ehrgeiz und Begeisterung zeichnen uns besonders aus. Wir arbeiten konzentriert und mit Beharrlichkeit und geben uns erst zufrieden, wenn wir mit Ihnen die optimalen Lösungen für alle Ihre Fragestellungen gefunden haben.

Wir legen besonderes Augenmerk auf die interdisziplinäre Zusammenarbeit mit den Beteiligten aller Baubereiche und kooperieren dabei auch mit ausgewählten Partnerunternehmen.

Dieses gemeinsame Engagement, unsere Kompetenz, Weitsicht und nicht zuletzt die Freude an unserer Arbeit, ermöglichen ein auf Ihre Ziele zugeschnittenes, erfolgreiches Projektmanagement.



**UNSER PROJEKTMANAGEMENT VEREINT DREI WESENTLICHE
LEISTUNGSBILDER:**

IPB CONSULT

Pre Development
Projektsteuerung
Baumanagement
Bauleitung
Mängelmanagement
Kostenmanagement/
Claim Management
Terminmanagement
Guaranteed Maximum Price
Public Private Partnership

IPB CONTROL

Projektcontrolling
Due Diligence

IPB DIGITAL

Projektportale
Datenräume
Dokumentenmanagement



← Technische Universität Dresden,
Fakultät Informatik →



KERNKOMPETENZ PROJEKTMANAGEMENT

PROJEKTENTWICKLUNG

Wir beraten und begleiten Sie bei der Definition Ihrer Projektziele. Wir denken mit, wir „denken quer“ und wir denken weiter. Wir bringen Klarheit in die notwendigen Prozesse, bereiten die erforderlichen Entscheidungen zum richtigen Zeitpunkt vor und beraten Sie zu erforderlichen Sonderfachleuten. Ihre Ziele setzen wir in Organisationsstrukturen, Entscheidungswege und in ein „Organisationshandbuch“ um. Wir aktualisieren dieses fortlaufend, dokumentieren den Status und setzen die aktuellen Projektergebnisse in erforderliche Steuerungsmaßnahmen um.

PRE DEVELOPMENT

Sie haben einen Standort – wir prüfen die optimale Nutzung. Sie haben eine Nutzung – wir finden den geeigneten Standort. Unterstützt mit Flächenanalyse, stufenweisen Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Prüfung der baurechtlichen Realisierbarkeit klären wir die Machbarkeit des Projektes. Unser breit gefächertes Bau-Know-How ermöglicht uns auch bei komplizierten Rahmenbedingungen eine situationsgerechte Projektbewertung.

PROJEKTSTEUERUNG

Die Projektsteuerung eines Bauprojekts sehen wir als eine fachübergreifende Managementaufgabe.

Schwerpunkt ist es, die Leistungsfähigkeit und Energie aller Fachbeteiligten mit den richtigen Werkzeugen auf die Projektziele zu lenken. Dazu greifen wir unterstützend auf unsere Fachkompetenzen der Projektentwicklung, des Kosten- und Terminmanagements sowie der langjährigen Erfahrung für die optimale bauliche Qualität zurück. Das Baumanagement vor Ort überprüft die Umsetzung der Projektziele und sichert die Qualität in der Bauausführung.

KOSTENMANAGEMENT

Unser eigens entwickeltes „Kostendifferenzmanagementverfahren“ ermöglicht uns aktives und detailliertes Kostenmanagement. Von der „ersten Zahl“ bis zur Endabrechnung haben wir Einblick und Kontrolle über die Kosten eines jeden Projektes. Wir definieren mit Ihnen ein genaues Budget und steuern durch konstante Kostentransparenz und fortlaufende aktuelle Hochrechnungen die Kostenentwicklung Ihres Bauprojekts.

TERMINMANAGEMENT

Ein komplexes Bauprojekt braucht Erfahrung und eine gute Terminplanung. Wir haben in unserem Unternehmen die ausgefeilte Methode des „Termin Soll-Ist-Abgleich“ entwickelt, die einen genauen und anpassungsfähigen Terminablauf gewährleistet.

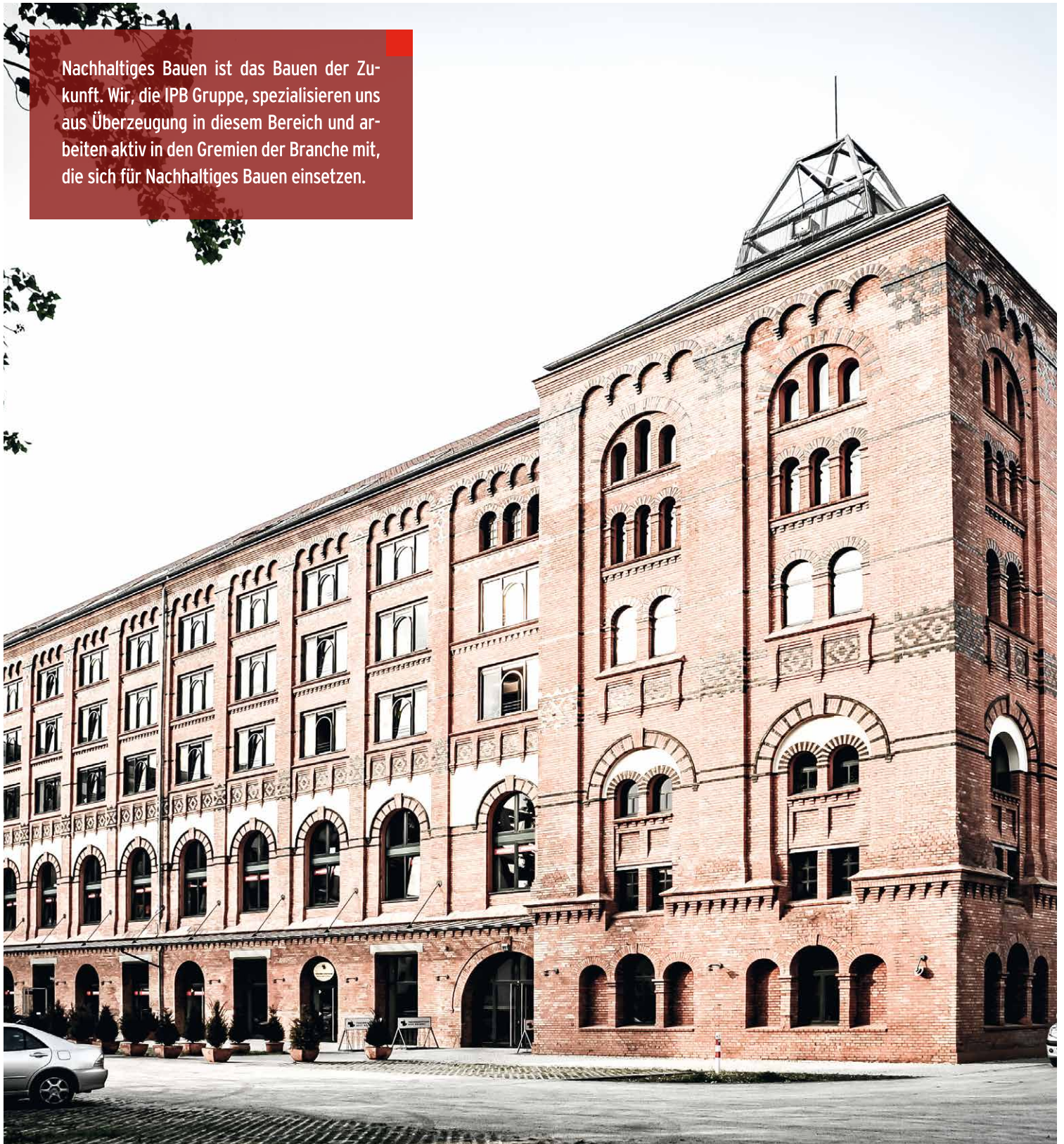
Wir haben die Termine im Griff – zu jeder Zeit.

QUALITÄTSMANAGEMENT

Die IPB Gruppe hat einen eigenen Qualitätskodex und ein eigenes Qualitätsmanagementsystem. Dieses orientiert sich an der ISO 9000 ff. und ist speziell auf unsere Organisation zugeschnitten. Von der Definition der Projektziele und der damit verbundenen Bauteile und Materialien bis zur Abschlussdokumentation Ihres Bauvorhabens sichern und steigern wir so die Qualität unserer Leistungen und Ihres Projektes.



Nachhaltiges Bauen ist das Bauen der Zukunft. Wir, die IPB Gruppe, spezialisieren uns aus Überzeugung in diesem Bereich und arbeiten aktiv in den Gremien der Branche mit, die sich für Nachhaltiges Bauen einsetzen.





← Oben: ECH Easy Credit Haus, Nürnberg
Oben rechts: Kristall, Hamburg
Unten: Neue Mälzerei, Berlin

IPB – INNOVATIV

MODERNE DATEN- & KOMMUNIKATIONSTECHNIK

Wir verfügen in der IPB Gruppe über modernste Daten- und Kommunikationstechnologie. Das erlaubt uns bundesweit vernetztes Arbeiten – gleich an welchem Ort. Selbst in der Baugrube haben wir die Möglichkeit zu unmittelbarer Kommunikation und Zugriff auf erforderliche Datenbestände.

Wir verfügen über ausgereifte interne Groupware und Projektportale, um sowohl unsere Mitarbeiter/-innen als auch Ihr Projektteam optimal zu organisieren.

Auch in der Wahl der Kommunikationsmittel denken wir nachhaltig und setzen zur Ressourcenschonung vermehrt auf Medienkonferenzen anstelle aufwendiger Reisen.

BESONDERE KOMPETENZEN IN HOTELS & HIGH-STREET-IMMOBILIEN

Die IPB hat sich in den letzten Jahren auf den Neubau und die Sanierung von Hotels und Einzelhandelsimmobilien in Highstreet-Lagen spezialisiert.

In der Verwirklichung zahlreicher Projekte für namhafte Kunden haben wir umfassende Projektentwicklungskompetenzen in diesen speziellen Immobilienarten erworben. Unsere breitgefächerten und detaillierten Kenntnisse über potentielle Filialisten und Hotelbetreiber bieten hohe Sicherheit für hohe Ansprüche.

ZUKUNFTSPERSPEKTIVEN

Heute bieten wir in der IPB Gruppe ein breites und weiter wachsendes Spektrum an Projektsteuerungs- und Beratungsleistungen im Baubereich an. Mit der kontinuierlichen und erfahrenen Fortentwicklung unserer eigenen Werkzeuge und Methoden und unserem konsequenten Engagement wächst die IPB Gruppe mit den Ansprüchen und Bedürfnissen unserer Kunden. Unsere Projektbüros werden wir kontinuierlich zu Niederlassungen ausbauen und den Radius unseres Wirkens vergrößern.

Unsere Unabhängigkeit macht uns zu einem zuverlässigen, flexiblen und innovativen Dienstleistungsunternehmen mit partnerschaftlich agierenden Gesellschaftern und Geschäftsführern. Das Kapital der Gruppe liegt ausschließlich in den Händen der geschäftsführenden Gesellschafter und sichert weiterhin die Eigenständigkeit und Qualität der Entscheidungen und Leistungen. Unsere engagierten Mitarbeiter/-innen werden in ihrer Kompetenz und Eigenverantwortung gefördert.

Mit Begeisterung und Engagement freuen wir uns auf die Herausforderungen der Zukunft.

Geschäftshaus
Westerwellenweg, Dortmund →



Dorint Hotel,
Hamburg, Eppendorf →

AUFTRAGGEBER & REFERENZPROJEKTE

AUFTRAGGEBER DER IPB GRUPPE

Allgemeine Hypothekbank Rheinboden AG
August-Bier-Klinik Bad Malente

Autobahnamt Sachsen

Boetzelen Vermögensmanagement GmbH & Co. KG,
Düsseldorf

Büll & Dr. Liedtke, Hamburg

Deutsche Solar AG, Sachsen

Deutsches Elektronen Synchrotron, Hamburg

DGAG Shopping Immobilien GmbH, Hamburg

DKB Deutsche Kreditbank, Potsdam

Drees & Sommer GmbH

DSGV Deutscher Sparkassen- und Giroverband, Berlin

Euroland Projektierung GmbH, Hamburg

Flughafen Hamburg GmbH

Frankfurt International School

Gemeinde Unterföhring

Grundeigentümer Interessengemeinschaft
City Nord GmbH, Hamburg

Hamburger Feuerkasse, Hamburg

KC Holding

Hochbauamt Freie und Hansestadt Hamburg

Koenig & Bauer Aktiengesellschaft, Dresden

OFD Oberfinanzdirektion Chemnitz

Pirelli RE, Hamburg

PP Consult Ingenieurgesellschaft mbH, München

Primarc Developments, Hamburg

SIB Sächsisches Immobilien und Baumanagement

SKYSPAN EUROPE GmbH

TLG Immobilien GmbH, Dresden

TopEye Survey System

Wayss & Freytag Frankfurt

YAMAHA Music Central Europe GmbH, Hamburg

REFERENZPROJEKTE DER IPB CONSULT

Auf unserer Internetseite finden Sie detaillierte Referenzdatenblätter der Projekte, die wir in den vergangenen Jahren realisieren durften. Wenn Sie Fragen haben, nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf.

HOTEL

InterCityHotel Hamburg Hauptbahnhof
InterCityHotel Dresden
Dorint Hotel Hamburg Eppendorf
InterCityHotel Hannover
InterCityHotel Leipzig
InterCityHotel Messe Hamburg
Umbau Clipper Boardinghouse Berlin

WOHNEN/VERWALTUNG

Boetzelen Wohnquartier Geibelstraße
Wohnpark Cunnersdorf
Ausbau Wohnturm Kristall Holzhafen Hamburg
Wohnpark Chemnitz Ammonstraße/
Flemmingstraße
Bürohaus Frankfurt Wiesenu
Sanierung Wohnhochhäuser
Unterföhring

HIGHSTREET/HANDEL

GH Bodanstraße Konstanz
GH Rosgartenstraße Konstanz
Mieterausbau GH Wiener Platz
Dresden
Fachmarktzentrum Werdau
GH Westenhellweg Dortmund
GH Alte Freiheit Wuppertal
Mieterausbau Rosmarinkarree Berlin
GH Neue Mälzerei Berlin
GH Bahnhofstraße Saarbrücken
GH Nürnberger Straße Erlangen

SPEZIELLES

Ausbau August-Bier-Klinik
Bad Malente
Ausbau Diskothek Wiener Platz
Dresden
Neubau Tunnelkette BAB 17
Sachsen
Lifecycleanalyse Frankfurt
International School
Parkhauserweiterung LAGO
Süd Konstanz
Neubau Fakultät Informatik
TU Dresden
Umbau Theater Wechselbad
Dresden



HAMBURG

Große Elbstraße 128
22767 Hamburg

Tel.: +49 (0) 40. 55 89 52 00

Fax: +49 (0) 40. 55 89 52 09

DRESDEN

Zum Teichhaus 6
01471 Radeburg

Tel.: +49 (0) 35207. 80 29 5

Fax: +49 (0) 35207. 80 29 6

www.ipb-gruppe.de

info@ipb-gruppe.de

