

BAUVEREIN  REIHERSTIEG EG

INSELPOST

Mitgliederzeitschrift | Ausgabe Dezember 2011

AKTUELL + Energetische Sanierung Hermann-Westphal-Str. 2 a-c + Falschparker
Öko-Strom mit Zertifikat + Neue Fahrradhäuser in der Fährstraße 66-76
„Unser Tag 2011“ + Eröffnung der Nordwandhalle + Mitgliederjubiläen

Liebe Mitglieder,

eine Hochhaussanierung ist aufgrund ihrer Dimension für die Bauausführung ein besonders spannendes Projekt. Hinzu kommt der stadtbildprägende Charakter des Baukörpers, der spezielle Anforderungen an die Gebäudegestaltung stellt. Das Hochhaus in der Hermann-Westphal-Straße 2 a-c wurde 1966 errichtet. In den letzten Jahren hat der BAUVEREIN die 81 Wohnungen von innen umfassend modernisiert. In 2012 wird nun abschließend die Fassade unter energetischen und optischen Gesichtspunkten überarbeitet. Damit bildet das Gebäude auch den passenden Abschluss für das gegenüberliegende Rüdemannweg-Viertel, das durch Neubau und Modernisierung bereits ein neues Gesicht erhielt.

Der BAUVEREIN verfolgt aber nicht nur bei seinen Modernisierungen ökologische Aspekte. Um die Treppenhäuser zu beleuchten oder die Heizungsanlagen zu betreiben wird der BAUVEREIN auch in den nächsten Jahren CO₂-frei erzeugten Strom verwenden. Mit den Fahrradhäusern, die der BAUVEREIN in der Fährstraße 66-76 aufgestellt hat, sollen die Fahrradfahrer mit trockenen und sicheren Stellplätzen unterstützt werden. Denn für das Ziel, den CO₂-Ausstoß und das Verkehrsaufkommen auf der Elbinsel zu reduzieren, leisten gerade die Fahrradfahrer einen besonderen Beitrag.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß mit der neuen Ausgabe der INSELPOST!



Thorsten Schulz
(Vorstandsmitglied)



Wolfgang Schwitalla
(Vorstandsmitglied)

In dieser Ausgabe:

Großmodernisierung Hermann-Westphal-Straße



In den letzten Jahren wurden die Häuser 2 a-c von innen umfassend modernisiert. In 2012 steht die energetische Sanierung der Gebäudehülle auf dem Programm.

Öko-Strom mit Zertifikat

Der BAUVEREIN wird auch von 2012 bis 2014 seinen Allgemeinstrom aus skandinavischen Wasserkraftwerken beziehen.



Neue Fahrradhäuser

In der Fährstraße 66-76 hat der BAUVEREIN drei Fahrradhäuser im Innenhof aufgestellt. Es sind noch Stellplätze zu vermieten.

Energetische Sanierung in 2012: Hermann-Westphal-Straße 2 a-c

Der BAUVEREIN hat in den vergangenen drei Jahren in der Hermann-Westphal-Straße für € 1,2 Mio. die Bäder erneuert, die Wohnungen mit Einbauküchen ausgestattet sowie die Rohrleitungen, Fahrstühle und Treppenhäuser modernisiert. In 2012 wird das Gebäude nun umfangreich energetisch saniert.

Neben einer neuen Vollwärmeschutz-Verbundfassade werden die Kellerdecken mit Dämmplatten versehen und sämtliche Fenster ausgetauscht. Die Dachdämmung wird gegen ein Warmdach ersetzt. Um das energetische Konzept abzurunden, hat sich der BAUVEREIN entschlossen, zukünftig eine eigene Heizungsanlage im Gebäude zu betreiben. Die noch bestehenden Wärmelieferverträge mit der SAGA/GWG wurden zum 31. Dezember 2012 gekündigt. Allein durch diese Maßnahme wird sich eine Kostenersparnis von 15 bis 20 Prozent ergeben, da die Wärmelieferanten berechtigt sind, etwaige Abschreibungen auf Anlagen und Verwaltungskosten in den Heizkosten mit abzurechnen. Gesamtenergetisch kann durch diese Maßnahme der Durchschnittsverbrauch von zurzeit 150 kWh/m²/a auf unter 75 kWh/m²/a abgesenkt werden.

Insgesamt investiert der BAUVEREIN in die energetische Sanierung weitere ca. € 2,5 Mio. Um eine anstehende Mietanpassung für die Mieter so moderat wie möglich ausfallen lassen zu können, wurden bei der Hamburgischen Wohnungsbaukreditanstalt entsprechende Fördergelder beantragt. Es ist somit davon auszugehen, dass sich die Wohnkosten nicht wesentlich verändern werden, da die Erhöhung der Nettokaltmiete durch die energetische Sanierung des Gebäudes kompensiert wird – und das bei einer Steigerung der Wohnqualität.

Soweit die Witterung es zulässt, beginnen die Bauarbeiten Ende Februar 2012. Die Bauzeit beträgt rund sechs Monate. Ein genauer Bauablaufplan wird den betroffenen Mietern rechtzeitig zugehen.



Durch eine eigene Heizungsanlage, die in das Gebäude installiert wird, können die Heizkosten zusätzlich um bis zu 20 Prozent gesenkt werden.





Fährstraße 66-76: In den neuen Fahrradhäusern sind noch Stellplätze frei!

Zum 1. September 2011 wurden die Fahrradhäuser im Innenhof fertig gestellt.

Aufgrund der hohen Nachfrage von Mietern – insgesamt sind 42 Anfragen eingegangen – haben wir uns entschlossen drei Häuser mit je 12 Plätzen aufzustellen. Gut die Hälfte der Anfragenden hat sich nach Zusendung der Nutzungsvereinbarung nicht mehr gemeldet, so dass bisher lediglich 21 Einstellplätze vergeben sind.



Wer Interesse an einem Einstellplatz hat (einmalige Verwaltungsgebühr € 50,00), kann sich gerne bei Heike Burchard melden:
Tel. 040 752489-20 oder
burchard@bv-reiherstieg.de



„Unser Tag 2011“ auf dem Heiligengeistfeld: Familienfest der Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften

Zum vierten großen Fest der Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften im Juni 2011 zeigte sich Petrus wankelmütig:

Das Wetter war zwischen Sonnenschein und Sturzregen so abwechslungsreich wie die Aktionen und Attraktionen auf den 40.000 m² von Hamburgs größtem Stadtfest.

Eigentlich war ein Tag viel zu kurz, um das gesamte Angebot wirklich ausschöpfend genießen zu können. Auf vier Bühnen zeigten mehr als 50 Künstler und Bands ihr Können und unter 36 Ständen konnte man sich kaum entscheiden. Zusammen mit der Internationalen Gartenschau, dem Kletterturm der Nordwandhalle sowie dem Spieletiger konnte der BAUVEREIN zahlreiche große und kleine Besucher an seinem Stand begrüßen. Und wie man auf den Fotos sehen kann, hatten nicht nur die Besucher, sondern auch das Team des BAUVEREINS sehr viel Spaß an der Veranstaltung.

Hamburgs größtes Stadtfest „Unser Tag“ war ein Spaß für die ganze Familie. Stefanie Heinzmann begeisterte mit ihrem Abschlusskonzert das Publikum.

Fotos (re. oben, re. unten):

Arbeitskreis Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften e.V.





Ab Februar 2012 steht in Wilhelmsburg eine der modernsten Kletterhallen Europas mit einer Kletterfläche von 3500 m².

Architekturanimationen: rgp architekten



Anfang Februar 2012 ist es endlich soweit und die Nordwandhalle öffnet die Tore ihrer Kletterhalle. Die Geschwister Katrin Erenyi und Jost Hüttenhain haben im September für ihre innovative Idee, einen Kletterpark in Wilhelmsburg zu bauen, den Existenzgründerpreis 2011 der Stadt Hamburg entgegen genommen.



Klettern im Park: Eröffnung der Nordwandhalle

Mit einer Gesamtkletterfläche von 3500 m² (im Innen-, Außen- und Boulderbereich) mit individuellen und abwechslungsreichen Kletterrouten, einem durchgängigen Sicherheitskonzept, Kursangeboten, Materialverleih, Klettershop, angeschlossener Gastronomie und Kinderbetreuung wird den Besuchern eine Menge geboten.

Die Besucher des diesjährigen Genossenschaftsfestes hatten bereits die Möglichkeit Höhenluft am aufgestellten Kletterturm der Nordwandhalle zu schnuppern.

Ausführliche Informationen finden Sie unter www.nordwandhalle.de.

Fotos: Nordwandhalle



Noch sind die Bauarbeiten in vollem Gang. Die Holzkonstruktion lässt die Form der späteren Kletterwand schon erahnen.



**Notdienstzentrale
(Tel. 345 110)
zwischen Weihnachten
und Neujahr**

*von Freitag, 23.12.2011, 12.00 Uhr
bis Dienstag, 27.12.2011, 08.00 Uhr
von Freitag, 30.12.2011, 12.00 Uhr
bis Montag, 02.01.2012, 08.00 Uhr*



Foto: fotolia

**Wir wünschen allen Mitgliedern
ein frohes Weihnachtsfest.
Viel Glück, Gesundheit und
Erfolg für das Jahr 2012!**

*Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter
der BAUVEREIN REIHERSTIEG EG*

Mitgliederjubiläen Wir gratulieren!

65 Jahre Mitgliedschaft: *Else Ricklefs*

55 Jahre Mitgliedschaft: *Margot Bornhold, Renate Gust,
Ruth Hahn, Rudolf Hoffmann, Helmut Rietz, Werner Schulz,
Günter Stachnick*

50 Jahre Mitgliedschaft: *Ado Büttner, Egon Greibke,
Manfred Jäger, Horst Kuznik, Fritz Lenk, Uwe Sellmann,
Gerhard Waliczek, Günther Weiss*

40 Jahre Mitgliedschaft: *Monika Huhn, Michael Irrgang,
Monika König, Karin Krüger, Wolfgang Langner,
Wolfgang Richter, Reiner Schönrock, Marlies Wehnert*

30 Jahre Mitgliedschaft: *Horst Baden, Angela Beller,
Bärbel Delissen-Nolte, Fred von Elm, Michael Labusch,
Jeanette Olschok, Stefano Randisi, Silvia Sander,
Petra Sandring, Christian Schönberg, Horst Sommer,
Joerg Uthenwoldt*

25 Jahre Mitgliedschaft: *Libera Asero, Dieter Boxberger,
Hannelore Bumbles, Ruth Döhler, Elke Goetsche,
Werner Gutbier, Dieter Kist, Sabine Kühn, Bruno Pohl,
Andreas Schultz, Artur Stuwe senior, Martha Suhm*

**Wir danken unseren Mitgliedern für die langjährige
Treue und wünschen Gesundheit und noch
möglichst viele Jahre unter dem Dach unserer
Genossenschaft.**



Impressum

Herausgeber:
BAUVEREIN REIHERSTIEG EG
Georg-Wilhelm-Straße 127a
21107 Hamburg

Redaktion:
Thorsten Schulz

Auflage:
1.500 Stück

Gestaltung:
halledt Werbeagentur GmbH
www.halledt.de

www.bv-reiherstieg.de