

quartierspost



11

September 2012

Neues aus dem Quartier im Park

Überblick:



Quartiersmanagement

Der Quartiersverein stellt sich vor



Wasserturmpalais

Die Bauarbeiten haben begonnen!



In Kürze

Notizen aus dem Quartier

Fertigstellung in Sicht Noch wird im Quartier 21 gebaut, wie z. B. am ehemaligen Verwaltungsgebäude am Rübenkamp oder auch an der nordöstlichsten Ecke, an der Fuhsbüttler Straße, wo gerade weitere Wohnungen und Ladenflächen fertig gestellt werden. Nach Verzögerungen haben jetzt auch die Arbeiten am Wasserturmpalais begonnen. Dieser wichtige Baustein im Quartier 21, u. a. mit Wellness-, Fitness- und Gesundheitsangeboten und einer großen Gastronomie, wird als letztes Gebäude Ende 2013 beendet werden. Doch im allergrößten Teil des Quartier 21 werden die Bauarbeiten bereits Ende dieses Jahres abgeschlossen sein. Inzwischen ist ein neuer Alltag auf dem ehemaligen Krankenhaugelände eingezogen. Spaziergänger durchziehen den Park, die Spielplätze sind gut besucht, auf Terrassen und Balkonen zeigt sich Leben. Das gemeinsame Wohnen und Arbeiten im Quartier 21 hat begonnen. Das ist der Zeitpunkt, zu dem auch der Quartiersverein seine Arbeit aufnehmen wird. Er wird im Herbst erstmalig mit voller Mitgliederzahl tagen. Wir möchten diese letzte Ausgabe der Quartierspost dazu nutzen, den Quartiersverein und seine Aufgaben im Quartier 21 vorzustellen, Ihnen eine Vorausschau auf die Angebote im neuen Wasserturmpalais geben und Sie auf das Carsharing-Pilotprojekt hinweisen, das im Oktober stattfinden wird.

Auf gute Nachbarschaft

Künftig wird das Quartiersmanagement von einem Verein wahrgenommen werden. Zweck und Aufgabe des Quartiersvereins, der offiziell „**Quartier 21 Nachbarschaftsverein e.V.**“ heißt, sind die Koordination und Vertretung der **Eigentümerinteressen** auf dem Gelände des Quartier 21. Dazu gehören die Pflege und Wartung der Gesamtanlage –

und damit die **Entwicklung und Erhaltung eines hohen Qualitätsstandards im Quartier 21** – sowie die Förderung einer guten Nachbarschaft. Außerdem soll der Quartiersverein unterschiedliche Dienstleistungen im Quartier anregen und umsetzen wie z. B. Kinderbetreuung, Nachhilfe, Wohnungsbetreuung bei längerer Abwesenheit oder auch die Erarbeitung eines gemeinsamen Mobilitätskonzeptes. Eine weitere wichtige Aufgabe stellt der Aufbau von Informationsstrukturen für die Bewohner im Quartier dar. Darüber hinaus nimmt der Quartiersverein auch die **Vertretung des Quartier 21 nach außen** hin wahr.

Mitglieder des Vereins sind die Eigentümer der verschiedenen Grundstücke und Immobilien im Quartier 21, die sich ggf. durch einen Verwalter, bzw. bei Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) auch durch ein Mitglied aus dem Beirat vertreten lassen können. Die von den Mitgliedern zu leistenden Mitgliedsbeiträge stehen dem Quartiersverein für **die Realisierung unterschiedlicher Maßnahmen** zur Verfügung. Die Organe des Quartiersvereins sind die Mitgliederversammlung und der von den Mitgliedern gewählte Vorstand.



FAQ zum Quartiersverein

1. Kann jeder, der im Quartier 21 wohnt, Mitglied im Quartiersverein werden?

Nein. Die Mitgliedschaft im Quartiersverein ergibt sich automatisch aus dem Erwerb von Eigentum im Quartier 21. Dabei stehen die Stimmanteile im Quartiersverein im direkten Verhältnis zum prozentualen Eigentumsanteil am Gesamtquartier. Die sich ebenfalls hieraus proportional ergebenden Mitgliedsbeiträge stellen den Quartiersverein mit finanziellen Mitteln aus, die dieser in die Instandhaltung der gesamten Anlage sowie in die Umsetzung von Projekten zum Wohle aller investiert, die im Quartier 21 wohnen und arbeiten.

2. Kann ich im Quartiersverein mitwirken?

Für die Arbeit des Quartiersvereins ist es sehr wichtig, im engen Kontakt mit den Bewohnern des Quartier 21 zu stehen. Anregungen und Ideen werden daher jederzeit gerne entgegengenommen ebenso wie tatkräftige Unterstützung, wenn es um die Gestaltung und Durchführung unterschiedlicher Projekte im Quartier 21 geht. Wie Quartiersverein und Bewohner des Quartier 21 künftig zusammenarbeiten werden, dazu wird der Quartiersverein in den nächsten Monaten Vorschläge machen.

3. Wie kann ich künftig den Quartiersverein erreichen, wer sind meine Ansprechpartner?

Der Quartiersverein wird in seiner ersten Sitzung einen Vorstand wählen und erste, durchzuführende Projekte fixieren. Dazu wird auch der Aufbau eines Informationsmanagements auf dem Quartier 21 gehören. Ist die grundsätzliche Organisation des Quartiersvereins abgeschlossen, wird er sich bei den Bewohnern des Quartier 21 melden und entsprechende Informationskanäle und Kontaktpersonen benennen.





„Zum 31.12.2013 wollen wir das Gebäude fertig stellen, damit dann im 1. Quartal 2014 die Mieter einziehen können.“

Olaf Wulf, Sprecher der Investorengruppe

Wasserturmpalais - jetzt geht's los

Nach einigen Verzögerungen haben nun auch die Arbeiten am ehemaligen Wirtschaftsgebäude, dem zukünftigen Wasserturmpalais begonnen. Derzeit wird es entkernt, im Januar erhält es ein neues Dach. Danach werden die Sanierungsarbeiten an dem hundertjährigen Gebäude zügig voranschreiten. **„Zum 31.12.2013 wollen wir das Gebäude fertig stellen, damit dann im 1. Quartal 2014 die Mieter einziehen können“**, sagt Olaf Wulf, Sprecher der Investorengruppe, die das Wasserturmpalais entwickelt. Zu den Mietern gehören – wie bereits seit langem bekannt – das Meridian Spa, das dort eine weitere Fitness- und Wellnessanlage eröffnen wird, ein

Kindergarten der Stiftung Kindergärten Finkenau sowie eine Apotheke. Ebenfalls in konkreter Planung ist jetzt auch die neue Gastronomie, die im Wasserturmpalais eröffnen wird. Neu hinzugekommen sind eine Gemeinschaftspraxis mit Ärzten unterschiedlicher Fachrichtungen und eine Bildungseinrichtung, der „Campus am Wasserturm“, mit verschiedenen Bildungsangeboten im Bereich Aus- und Fortbildung, u. a. auch auf dem medizinischen Sektor. **„Wir starten mit einer Vermietung von über 90 Prozent“**, freut sich Olaf Wulf. Derzeit stehen im Wasserturmpalais nur noch eine Handelsfläche mit 300 qm und eine Bürofläche mit 315 qm zur Verfügung. Interessenten können sich unter folgender Email-Adresse melden: hamburg@wasserturmpalais.de. Weitere Infos erhalten Sie unter www.wasserturmpalais.de.



Das Wirtshaus im Quartier 21

Frank Blin, Gastronom aus Leidenschaft und Betreiber erfolgreicher Restaurants in Berlin und Hamburg ist Chef der neuen Gastronomie im Wasserturmpalais.

Herr Blin, was können Ihre Gäste ab 2014 erwarten? >> Ein Wirtshaus im besten Sinne des Wortes, teils rustikal, teils modern gestaltet mit einem großen Biergarten mit ca. 400 Plätzen und einem reichhaltigen Angebot an Speisen und Getränken. Wir wollen vom Frühstück über den Mittagstisch bis hin zu einem ausgedehnten Abendbrot zu jeder Tageszeit das Richtige anbieten. Und es soll ein Gasthaus für alle sein, vom Single bis zur Großfamilie.

Planen Sie ein Brauhaus? >> Nein, aber es wird Facetten davon haben. Wir wollen die klassischen, guten Gerichte wieder auf die Speisekarte bringen, wie es sie früher auf „Mutters Speiseplan“ gab. Dazu darf ein gepflegtes, frisch gezapftes Bier natürlich nicht fehlen. Insgesamt wollen wir ein modernes Haus sein, in dem sich unsere Gäste zu jeder Tageszeit wohlfühlen können. Sepa-

rate Bereiche für private Feierlichkeiten und Geschäftsessen runden unser Angebot ab.

Was sind die Highlights? >> Einmal sind das sicherlich die Räumlichkeiten. Ein Teil des Gastraumes hat z. B. eine ca. 8 m hohe Decke. Dort werden wir die alte Klinkefassade freilegen. Darüber hinaus sind der große Wintergarten und der Blick in den tollen Park einfach sehr attraktiv. Ein weiteres Highlight wird auch unser eigenes Bier und unser selbst gebrannter Schnaps sein. Lassen Sie sich überraschen!



Notizen aus dem Quartier

» Übergabe der Straßen

Zum Ende dieses Jahres erfolgt die Umwidmung der neu geschaffenen Straßen im Quartier 21 an die Stadt Hamburg. Ihre Herstellung gehörte zu den mit der Stadt vertraglich fixierten Auflagen für die Realisierung dieses Quartiers. Mit der Übergabe wechselt die Zuständigkeit für diese Flächen von der Projektgesellschaft Quartier 21 an die jeweiligen Behörden der Stadt. Auf allen Straßen im Quartier 21 gilt Tempo 30. Für Verstöße gegen die Straßenverkehrsordnung ist dann die Polizei zuständig.



» Ehemaliges Casino wird umgebaut

Früher befanden sich im Haus 50 die Aufenthaltsräume der Krankenschwestern des ehemaligen AK Barmbek. Im großen Speiseraum im Erdgeschoss wurde gemeinsam gegessen. Das denkmalgeschützte Gebäude wird derzeit saniert und zu Büroraum umgebaut, die Struktur der schönen Räume im Erdgeschoss bleibt weitestgehend erhalten. Für die insgesamt ca. 1.240 qm Gesamtnutzfläche wird derzeit ein Mieter gesucht.



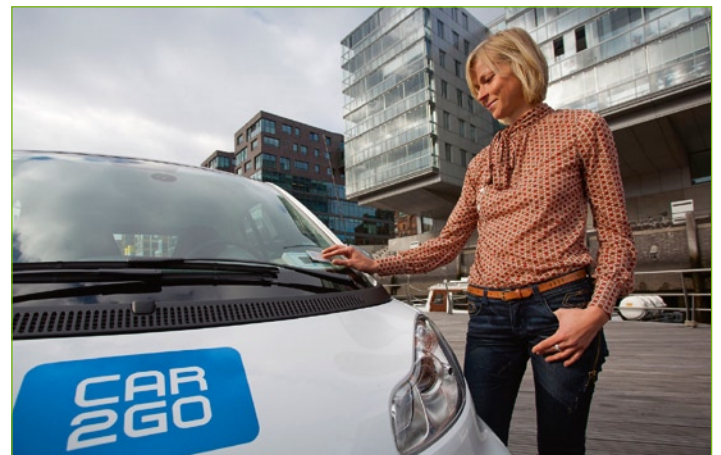
Flohmarkt « bei der Integra

Das Seniorenpflegezentrum Barmbek am Rübenkamp wird im **Haus der Tagespflege am 03.11.12 einen Flohmarkt veranstalten** und lädt alle herzlich ein, in der Zeit von **11 Uhr bis 16 Uhr** dabei zu sein. Für Standreservierungen wenden Sie sich bitte an Frau Huber von der Integra unter **Tel. 8060070**.

» Pilotprojekt Car2go

Das innovative Mobilitätskonzept car2go in Hamburg startet ab 1. Oktober 2012 ein gemeinsames Pilotprojekt mit dem Quartier 21. Direkt im Einfahrtsbereich vom Quartier 21 an der Fuhsbüttler Straße erhält car2go für die Zeit von zwei Monaten zwei exklusive Parkplätze. Am 06.10. und 20.10. haben die Bewohner vor Ort die Gelegenheit, sich für car2go mit einer reduzierten Anmeldegebühr von nur 9 € registrieren zu lassen. An diesen beiden Tagen wird dazu ein Promotionteam von car2go zwischen 10 Uhr und 16 Uhr im Quartier 21 anwesend sein. Ziel der gemeinsamen Aktion ist eine langfristige Zusammenarbeit von car2go und dem Quartier 21.

Was ist car2go? car2go ist ein revolutionäres Mobilitätskonzept, das es registrierten Kunden erlaubt, jederzeit einen smart fortwo anzumieten und beliebig lange zu nutzen. Die innerstädtische Mobilität wird mit car2go individuell und flexibel: immer und überall einfach einsteigen und losfahren. Um mehr müssen Sie sich keine Gedanken machen. Durch car2go wird das Verkehrsvolumen der Hansestadt effizienter, schneller und mit weniger Fahrzeugen bewegt. Der Verkehr



in der Innenstadt wird entlastet, was der Umwelt, der Stadt und schließlich jedem Einzelnen zugute kommt. Das Finden und Buchen der Fahrzeuge erfolgt per Handy, Smartphone oder Internet, spontan oder mit Vorreservierung.

Bei Fragen zu car2go und der Zusammenarbeit mit dem Quartier 21 senden Sie einfach eine E-Mail an hamburg@car2go.com.

www.quartier21.eu

Herausgeber: Projektgesellschaft Quartier 21 mbH & Co.KG, c/o Hamburg Team GmbH, Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg
Konzept und Redaktion: tangente Unternehmenskommunikation
Fotos/Animationen: Carsten Brüggemann; photocase; IDEM Haus GmbH; car2go
Gestaltung: Ulrike Schlunze

Alle Angaben in Bild und Text dienen der Information und spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Verwendung von Text- und Bildmaterial nur mit Einverständnis des Herausgebers. © Projektgesellschaft Quartier 21 mbH & Co.KG, 2012

Das Konsortium

