

# Verantwortung tragen



Projektmanagement  
und mehr .....

IPB Gruppe

Berlin - Dresden - Frankfurt - Hamburg - München



## Die IPB Gruppe

Die IPB Gruppe ist ein unabhängiges Unternehmen für Projektmanagementleistungen im Baubereich. Darüber hinaus erbringen wir eine Vielfalt von Beratungsleistungen zum Mehrwert unserer Bauherren.

IPB wurde im Jahr 2000 an den Standorten Hamburg und Dresden gegründet. Durch kontinuierliche Erweiterung unserer Leistungsbilder, durch konsequente Weiterentwicklung unserer Werkzeuge sowie die praktische Erfahrung einer Vielzahl von bundesweiten Baumasnahmen von Konstanz bis Kiel ist ein bundesweit agierendes Unternehmen entstanden.

Das Projektmanagement ist dabei unser Kerngeschäft. Wir sind ein junges Unternehmen, dennoch sind wir „alte Hasen“ und haben das Geschäft des Projektmanagements von der Pike auf gelernt. Langjährige Erfahrung verbunden mit der stetigen Neugier auf Neues, seien es Bau- oder Managementmethoden, prägen unsere Arbeitsweise.

Wir betrachten Ihr Bauvorhaben als „unser Projekt“.

Die Projektbeteiligten wollen wir mit unseren Arbeitsweisen für das Projekt begeistern, Antoine de Saint-Exupéry hat dies einmal dichterisch treffend formuliert:

*Wenn du ein Schiff bauen willst,  
dann trommle nicht Männer zusammen,  
um Holz zu beschaffen,  
Aufgaben zu vergeben  
und die Arbeit zu verteilen,  
sondern lehre sie die Sehnsucht  
nach dem weiten endlosen Meer.*

Mit unserem Projektmanagement begleiten wir alle Phasen des Projektes mit den erforderlichen Leistungsbausteinen und Werkzeugen.

Wir bieten Kompetenz und Engagement und erarbeiten uns so das Vertrauen unserer Bauherren.

Über 100 Mal konnten wir unsere Leistungsfähigkeit für private und für öffentliche Auftraggeber bereits unter Beweis stellen.

Seit unserer Gründung sind wir in fast allen Bereichen des Bauwesens tätig gewesen.

Die IPB Gruppe entwickelt kontinuierlich ihre Leistungsbilder und Leistungsbausteine fachlich und methodisch weiter. Damit werden wir dem wachsenden Marktbedürfnis nach umfassender Betreuung komplexer Bauaufgaben gerecht.

Die IPB Gruppe hat selbstständige Niederlassungen in:

- Dresden
- Hamburg

Projektbüros bestehen in:

- Berlin
- Frankfurt
- München

Mitgliedschaften:





## Arbeitsweise der IPB Gruppe

Wir verstehen uns als Problemlöser für unsere Bauherren. Wir sind erfahren und kompetent und arbeiten mit allen Beteiligten in den Baubereichen interdisziplinär und erfolgsorientiert miteinander.

Wir dienen und leisten für unsere Auftraggeber mit Engagement und Kreativität. Wir machen Ihr Projekt zu unserem Projekt und führen es zum Erfolg.

Dabei können Sie auf unser Wissen und auf unsere Erfahrungen bauen.

Die Köpfe des Unternehmens arbeiten aktiv in den Projekten mit.

Wir verstehen uns als Treuhänder für unseren Auftraggeber und vertreten ihn in technischer, kaufmännischer und organisatorischer Hinsicht.

Wir realisieren Projekte aus Leidenschaft.

## Unternehmensentwicklung

Die IPB Gruppe wird sich neben dem Kerngeschäft der Projektsteuerung auch weiterhin in differenzierten Leistungsbildern spezialisieren, um damit das Leistungsspektrum für unsere Auftraggeber in einem technisch innovativen Büro stetig zu verbessern und auf dem Markt einen immer höheren Bekanntheitsgrad für Qualität zu erlangen.

Die IPB Gruppe wird bei der künftigen Unternehmensentwicklung hauptsächlich eigene Leistungsbereiche und eigene Werkzeuge bevorzugen. Mitarbeiter werden konsequent gefordert und gefördert. Projektspezifisch und projektbezogen werden strategische und fachliche Kooperationen mit partnerschaftlich verbundenen Unternehmen eingegangen.

Die IPB Gruppe erbringt Ihre Leistungen zielgerichtet hauptsächlich auf dem heimischen Markt. Darüber hinaus entwickelt und verstärkt die Gruppe aktiv das internationale Geschäft. Dabei handeln wir nach den Grundsätzen der wirtschaftlichen Tragfähigkeit.





## Leistungsbilder der IPB Gruppe

Mit unseren Leistungsbildern bieten wir unseren Bauherrn komplette Leistungspakete für die Realisierung ihrer Vorhaben.

Unsere Leistungsbilder sind im Wesentlichen:

Projektentwicklung

Projektmanagement  
Baumanagement  
Baubetreuung

Bauleitung

Gewährleistungsmanagement  
Mängelmanagement  
Claim Management  
Baufachliche Stellungnahme

Ausschreibung und Vergabe  
Vertragsmanagement  
Kostenmanagement  
Terminmanagement  
Qualitätsmanagement

Facility Management  
Immobilienbewertung  
Immobilienverwaltung

Public Private Partnership  
General Maximum Price Modelle

Wettbewerbsbetreuung  
Bestandgutachten / Technische Due Dilligence  
Life Cycle Cost Analysen

Nachhaltiges Bauen

## Leistungsbausteine der IPB Gruppe

Unsere Leistungsbausteine basieren natürlich auf gängigen Projektmanagementmethoden und den Regeln der Technik. Wir sind jedoch stets bestrebt, unsere Leistungsbausteine individuell fortzuentwickeln und weiter zu perfektionieren.

Unsere Leistungsbausteine sind:

Standortanalysen

Kostenmanagement

Kostenplanung

Kostenüberwachung

Kostensteuerung

Terminmanagement

Terminplanung

Terminüberwachung

Terminsteuerung

Qualitätsmanagement

Qualitätsplanung

Qualitätsüberwachung

Qualitätssteuerung

Berichtswesen

Projektportale











## Kernkompetenz „Projektmanagement“

### Projektorganisation

#### Organisation

Die Basis eines jeden Projektes ist die Definition der Projektziele. Diese Aufgabe können wir dem Bauherrn nicht abnehmen. Aber wir können Ihnen helfen, das Erforderliche zum richtigen Zeitpunkt zu entscheiden. Mit dem Stellen der richtigen Fragen beginnen die „delegierbaren Aufgaben“, die wir als Projektmanager für den Bauherrn übernehmen. Diese Ziele setzen wir dann in Organisationsstrukturen, in Entscheidungswege, in das Projekt- und Organisationshandbuch um. Wir aktualisieren dieses fortlaufend, dokumentieren den Status und setzen die aktuellen Projektergebnisse in erforderliche Steuerungsmaßnahmen um.

Wir sind es gewohnt „quer zudenken“, weil wir wissen, dass mit Fragen Klarheit in Prozesse und Ziele gebracht wird, also fragen wir. Unser Ziel ist ein optimales Bauvorhaben das mit Freude, genutzt wird.

#### Projektorganisation

Nach der Definition der Projektziele erfolgt die Organisation des Projektes mit seinen Entscheidungsebenen und der Auswahl der Projektbeteiligten – sowohl intern als auch extern.

### Terminmanagement

Fertigstellungstermine kann man planen – für jedes Projekt. Doch dies bedarf neben einer großen Erfahrung einer ausgefeilten Methodik, die wir analog unserem Kostenmanagement selbst entwickelt haben. Mit unserem Termindifferenz- Managementverfahren haben wir die Termine im Griff – zu jeder Zeit.

Auch hier gilt unser Grundsatz: „Wir betreiben keine Terminverfolgung sondern wir „managen“ den Terminablauf unseres Bauvorhabens aktiv.“

## Kostenmanagement

Von der „ersten Zahl“ bis zur Endabrechnung begleiten wir die Kostenentwicklung eines jeden Projektes.

Hierbei nutzen wir die von uns entwickelte Methode des Kostendifferenz- Managementverfahren. Basis ist immer ein sehr detailliertes Budget, das gemeinsam mit dem Auftraggeber zum frühest möglichen Zeitpunkt definiert wird.

Wir betreiben keine „Kostenverfolgung“ sondern ein aktives Kostenmanagement.

Kostentransparenz und eine permanente aktuelle Hochrechnung sind unser Instrument, um die Kosten des Projektes wirkungsvoll zu steuern.

## Qualitätsmanagement

Kosten und Termine sind abhängig von Entscheidungen über Qualitäten und Quantitäten. Und auch diese müssen akribisch gesteuert werden.

Unser Qualitätsmanagement beginnt bereits bei der Definition der Projektziele und der damit verbundenen Bauteile und Materialien und endet mit der Abschlussdokumentation.

## Fazit

**Unser Projektmanagement bietet Ihnen die Grundlage, die Projektziele zu jeder Zeit in der Hand zu halten.**





## Auftraggeber der IPB Gruppe

Allgemeine Hypothekenbank Rheinboden AG

August-Bier-Klinik Bad Malente

Autobahnamt Sachsen

Boetzelen Vermögensmanagement GmbH & Co. KG, Düsseldorf

Büll & Dr. Liedtke, Hamburg

Deutsche Solar AG, Sachsen

Deutsches Elektronen Synchrotron, Hamburg

DGAG Shopping Immobilien GmbH, Hamburg

DKB Deutsche Kreditbank, Potsdam

Drees & Sommer GmbH

DSGV Deutscher Sparkassen- und Giroverband, Berlin

Euroland Projektierung GmbH, Hamburg

Flughafen Hamburg GmbH

Frankfurt International School

Gemeinde Unterföhring,

Grundeigentümer Interessengemeinschaft City Nord GmbH; Hamburg

Hamburger Feuerkasse, Hamburg

Koenig & Bauer Aktiengesellschaft, Dresden

OFD Oberfinanzdirektion Chemnitz

Pirellere, Hamburg

PP Consult Ingenieurgesellschaft mbH; München

Primarc Developments, Hamburg

SIB Sächsisches Immobilien und Baumanagement, Dresden

SKYSPAN EUROPE GmbH

TLG Immobilien GmbH, Dresden

TopEye Survey System

Wayss & Freytag Frankfurt

YAMAHA Music Central Europe GmbH; Hamburg

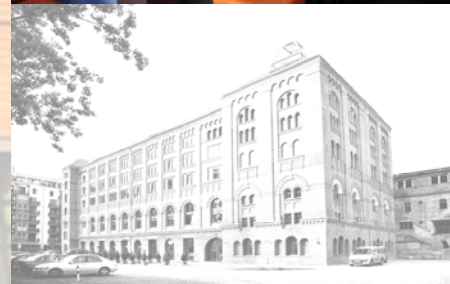
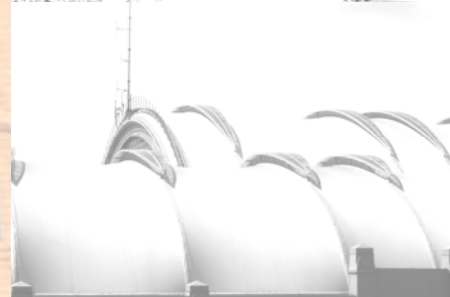
Hochbauamt Freie und Hansestadt Hamburg

## Referenzprojekte der IPB Gruppe

Auf unserer Internetseite finden Sie detaillierte Referenzdatenblätter der Projekte, die wir in den vergangenen Jahren realisieren durften. Wenn Sie fachliche Fragen zu bestimmten Projekten haben nehmen Sie gerne mit uns Kontakt auf.

Unsere Projekte im Einzelnen:

Neubau Fachmarktzentrum, Werdau  
Rosenquartier Hannover, Revitalisierung  
Neubau Krankenhaushotel am Uniklinikum Hamburg Eppendorf  
Neubau Fakultätsgebäude TU Dresden, Fakultät Informatik  
IC-Hotel Hannover  
Ensemble Rosenquartier Hannover  
Sanierung von Wohngebäuden in Chemnitz-Altendorf  
Modernisierung Punkthochhäuser in Unterföhring, München  
Neubau IC-Hotel, Dresden  
Neubau Geschäftshaus Bodanstrasse, Konstanz  
Neubau Geschäftshaus Rosgartenstrasse, Konstanz  
Umbau Bahnhof Altona, Hamburg  
Büroausbau Bundespräsidialamt, Berlin  
Sanierung Hbf Dresden  
Neubau Bundesautobahn A17,  
Wohnpark Cunnersdorf,  
Theatersaal Wechselbad, Dresden  
Arbeitsamt Zwickau,  
Bürogebäude Wiesenau, Frankfurt  
Neubau Dystar Hauptverwaltung /Büro- und Laborgebäude, Frankfurt  
Neubau Endo-Reha-Klinik, Schneverdingen  
Umbau der Hauptverwaltung Hamburg - Mannheimer, Hamburg  
Fitness Center im World Trade Center Dresden  
Neubau Hotel Glockengießerwall, Hamburg  
Neubau Gewerbegebiet PrimeParc  
Flight Operating Support, Hamburg  
Deutsches Elektronen Synchrotron DESY  
Verwaltungsgebäude Flughafen Hamburg GmbH  
Terminal, Flughafen Dresden GmbH  
BGF, Neubau eines Geschäftshauses, Hamburg  
Grundeigentümer Interessensgemeinschaft City Nord GmbH  
Neubau und Erweiterung der Hauptverwaltung der Hermes  
Kreditversicherungs-AG  
Neue Mälzerei, Berlin





## Nachhaltigkeit

Insbesondere durch Nachhaltigkeit wollen wir unsere Leistungsbilder weiter optimieren und fortentwickeln. Dem Nachhaltigen Bauen wird nach unserer Überzeugung in Zukunft immer mehr Bedeutung zugemessen - und dies zu Recht.

Die IPB Gruppe spezialisiert sich daher in diesem Bereich und bringt sich aktiv in den Gremien ein, die das Nachhaltige Bauen vorantreiben.

Wir wollen damit unseren Auftraggebern, auch in diesem Bereich des Bauens, kompetent zur Seite stehen.

## Moderne Daten- und Kommunikationstechnik

Die IPB Gruppe verfügt über moderne, redundante Datentechnologie. Ebenso betrachten wir eine moderne Kommunikationstechnik als Mindestbasis unserer Leistungsfähigkeit. Das erlaubt uns das bundesweit vernetzte Arbeiten - egal wo wir uns befinden. Auch in der Baugrube haben wir Zugriff auf erforderliche Datenbestände - zum Nutzen des Projektes.

„Nachhaltigkeit“ bedeutet auch „Ressourcenschonung“ deshalb setzen wir Medienkonferenzen bewusst als Kommunikationsmittel, ein um nicht unnötigerweise zu reisen.

Durch unsere interne Groupware organisieren wir uns und unsere Teams. Durch Projektportale organisieren wir Ihr Projektteam.

## Qualitätsmanagement

Die IPB Gruppe hat einen eigenen Qualitätscodex und ein eigenes Qualitätsmanagementsystem. Dieses orientiert sich an der ISO 9000 ff. und ist speziell auf unsere Organisation zugeschnitten.

Damit sichern wir die Qualität unsere Leistungen und entwickeln diese fortlaufend weiter.

## Zukunftsperspektiven

Das Wachsen der Gruppe orientiert sich an den Bedürfnissen unserer Kunden und erfolgt projekt- bzw. aufgabenorientiert. Unsere Projektbüros wollen wir kontinuierlich zu Niederlassungen ausbauen.

Heute bietet die IPB Gruppe ein breites Spektrum an Projektsteuerungs- und Beratungsleistungen im Bereich von Bauprojekten auf Basis eigener Erfahrungen und Fortentwicklungen unserer Werkzeuge und Methoden an.

Das Kapital der Gruppe liegt ausschließlich in den Händen der geschäftsführenden Gesellschafter. Die Unabhängigkeit als Dienstleistungsunternehmen für unsere Leistungen ist damit gesichert.

Parallel zum Wachstum der Gruppe hat sich die Führungsstruktur zu einem Unternehmen mit partnerschaftlich agierenden Gesellschaftern und Geschäftsführern entwickelt.

Mitarbeiter werden durch flache Hierarchieebenen in ihrer Eigenverantwortung gefordert.

IPB bietet ein, immer breiteres, Leistungsspektrum in den Bereichen Projektsteuerung und Baumanagement sowie Beratungsleistungen im Bauwesen an und stellt sich neuen Herausforderungen mit Begeisterung und Engagement.





..... und hier erreichen Sie uns



## **IPB Gruppe**

### **Hamburg**

IPB GmbH  
Mexikoring 15  
22297 Hamburg

### **Dresden**

IPB GmbH  
Zum Teichhaus 6  
01471 Radeburg

Url: [www.ipb-gruppe.de](http://www.ipb-gruppe.de)

Mail: [info@ipb-gruppe.de](mailto:info@ipb-gruppe.de)

Tel.:  
040/83 98 26 42  
035207/ 8 02 95

Fax:  
040/83 98 26 44  
0351/8 02 96