

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1, 2, 4 - j/12 HH

Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand in Hamburg 2012

Herausgegeben am: 21. Juni 2013



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

0431 6895-9393

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2013

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand

in Hamburg 2012

Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 2008 bis 2012

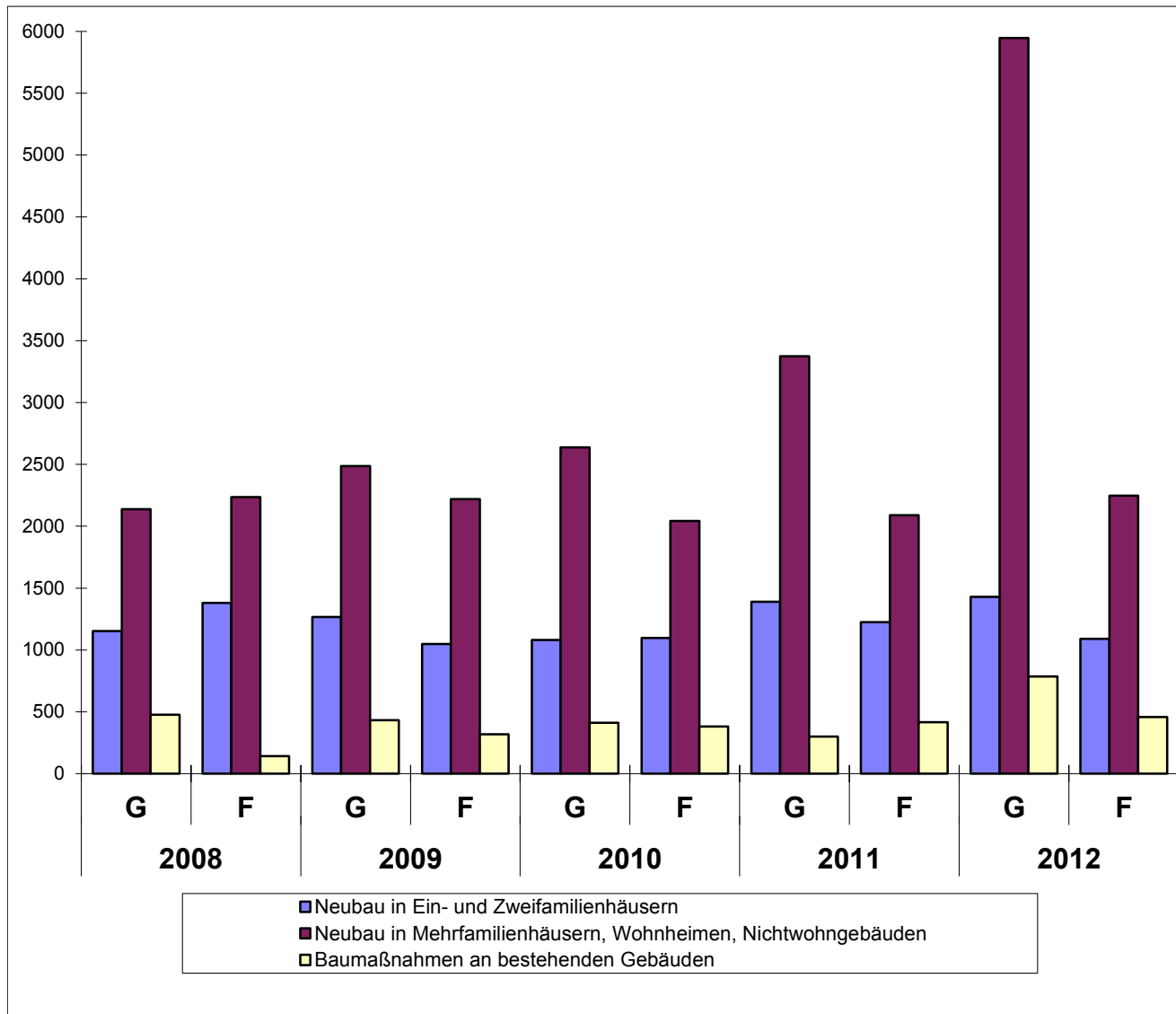


Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2012	2011	Veränderung in % ¹⁾	2012	2011	Veränderung in %
Wohngebäude ²⁾						
Wohngebäude insgesamt	1 859	1 589	+ 17,0	1 246	1 378	- 9,6
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 345	1 304	+ 3,1	1 045	1 149	- 9,1
darunter im Fertigteilbau	72	62	+ 16,1	52	55	- 5,5
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	512	284	+ 80,3	199	229	- 13,1
Wohnheime	2	1	+ 100,0	2	-	x
Gebäude mit Eigentumswohnungen	205	165	+ 24,2	94	115	- 18,3
Rauminhalt (1000 m³)						
Rauminhalt (1000 m ³)	3 623	2 546	+ 42,3	1 789	1 792	- 0,2
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 015	953	+ 6,5	762	831	- 8,3
darunter im Fertigteilbau	55	46	+ 19,6	37	38	- 2,6
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2 608	1 579	+ 65,2	1 014	960	+ 5,6
Wohnheime	1	13	- 92,3	14	-	x
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)						
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m ²)	159,8	104,4	+ 53,1	76,2	75,2	+ 1,3
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)						
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)	1 050,2	675,2	+ 55,5	477,2	476,0	+ 0,3
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	280,1	242,4	+ 15,6	197,6	217,9	- 9,3
darunter im Fertigteilbau	15,3	13,0	+ 17,7	102,1	10,3	x
Wohnungen ³⁾						
Wohnungen insgesamt	7 376	4 747	+ 55,4	3 309	3 307	+ 0,1
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 429	1 389	+ 2,9	1 089	1 224	- 11,0
darunter im Fertigteilbau	77	64	+ 20,3	54	58	- 6,9
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5 896	3 358	+ 75,6	2 219	2 083	+ 6,5
Wohnheime	2	-	x	1	-	x
Gebäude mit Eigentumswohnungen	2 070	1 701	+ 21,7	791	874	- 9,5
Wohnfläche (1000 m²)						
Wohnfläche (1000 m ²)	682,8	480,3	+ 42,2	344,3	346,4	- 0,6
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	198,1	186,9	+ 6,0	150,3	162,5	- 7,5
darunter im Fertigteilbau	11,7	8,9	+ 31,5	7,5	7,8	- 3,8
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	484,5	293,4	+ 65,1	193,9	183,9	+ 5,4
Wohnheime	0,2	-	x	0,1	-	x
Gebäude mit Eigentumswohnungen	200,6	162,8	+ 23,2	81,1	90,0	- 9,9

x = Nachweis nicht sinnvoll

¹⁾ siehe folgenden **Hinweis:**

Aufgrund umfangreicherer, zeitlich verzögerter Nachlieferungen zu den Baugenehmigungen enthalten die Zahlen für 2012 in größerem Umfang als üblich auch Meldungen, die dem Vorjahr (2011) zuzuordnen wären. Dies ist bei einem Vergleich zum Vorjahreszeitraum zu beachten.

²⁾ einschließlich Wohnheime

³⁾ Seit Januar 2012 werden "sonstige Wohneinheiten" (Wohneinheiten ohne Küche, die überwiegend z. B. in Wohnheimen anzutreffen sind) mit zu den Wohnungen gezählt.

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2012	2011	Veränderung in %	2012	2011	Veränderung in %
Nichtwohngebäude insgesamt und zwar	176	89	+ 97,8	110	140	- 21,4
Fertigteilgebäude	64	24	x	33	41	- 19,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	17	+ 82,4	17	28	- 39,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	50	+ 100,0	66	72	- 8,3
Rauminhalt (1000 m³) und zwar	2 281	976	+ 133,7	1 916	1 765	+ 8,6
Fertigteilgebäude	653	390	+ 67,4	530	296	+ 79,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	539	192	x	355	343	+ 3,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 174	661	+ 77,6	1 267	1 080	+ 17,3
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²) und zwar	358,5	154,6	+ 131,9	289,1	297,6	- 2,9
Fertigteilgebäude	94,0	51,1	+ 84,0	67,5	48,8	+ 38,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	105,9	43,0	+ 146,3	65,5	69,9	- 6,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	159,9	85,1	+ 87,9	173,6	162,4	+ 6,9
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR) und zwar	422,7	149,6	x	280,7	330,6	- 15,1
Fertigteilgebäude	81,7	38,0	+ 115,0	52,8	42,8	+ 23,4
Büro- und Verwaltungsgebäude	166,9	59,6	x	102,7	101,9	+ 0,8
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	150,7	59,4	x	124,1	131,5	- 5,6
Wohnungen (Anzahl)	49	15	x	26	6	x
Wohnfläche (1000 m²)	3,3	1,4	+ 135,7	2,1	0,6	x

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2012	2011	Veränderung in % ¹⁾	2012	2011	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in						
Wohnbau (Neubau)	7 327	4 747	+ 54,4	3 309	3 307	+ 0,1
Nichtwohnbau (Neubau)	49	15	x	26	6	x
bestehenden Gebäuden	786	299	x	458	416	+ 10,1
Insgesamt	8 162	5 061	+ 61,3	3 793	3 729	+ 1,7
darunter für Unternehmen	5 713	3 320	+ 72,1	2 430	2 422	+ 0,3
Private Haushalte	2 095	1 366	+ 53,4	1 131	1 193	- 5,2
Wohnfläche (1000 m²)	774,3	527,6	+ 46,8	406,1	398,8	+ 1,8

Tabelle 4: Bestand¹ an Wohngebäuden in Hamburg Ende 2012 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude						
	insgesamt	davon					
		Einfamilienhäuser	Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser			
	Anzahl	Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Wohnungen		
Hamburg-Mitte	Aufgrund der Ergebnisse aus der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 wird die Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestands für die Jahre 2010 bis 2012 neu berechnet. Die neuen Daten werden voraussichtlich im Oktober 2013 vorliegen.						
Altona							
Eimsbüttel							
Hamburg-Nord							
Wandsbek							
Bergedorf							
Harburg							
Hamburg							

Tabelle 5: Wohnungsbestand ¹⁾ in Hamburg Ende 2012 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen					
	insgesamt	Wohnräume je Wohnung	je Wohnung	Wohnfläche in m ²		
				darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
			häusern			
Hamburg-Mitte	siehe Text in Tabelle Wohngebäude oben					
Altona						
Eimsbüttel						
Hamburg-Nord						
Wandsbek						
Bergedorf						
Harburg						
Hamburg						