QUARTIERSNACHRICHTEN

QN St. Pauli

Informationen der steg Hamburg mbH
für das Sanierungsgebiet St. Pauli Wohlwillstraße
Nummer 60 / September 2012

steg

Jetzt mitmachen: Neuer Sanierungsbeirat

UNTER UNS:

Liebe Leserin, lieber Leser,

Sie halten eine vierseitige Extra - Ausgabe der Quartiersnachrichten St. Pauli in der Hand, die ausschließlich ein Thema zum Inhalt hat: den Sanierungsbeirat Wohlwillstraße. Dieser wird alle vier Jahre neu zusammengesetzt. Und da dies zuletzt im Jahr 2008 der Fall war, werden nun – vier Jahre später – zum vermutlich letzten Mal wieder neue Mitglieder gesucht. Wir möchten hiermit um Sie werben.

Für das Sanierungsgebiet St. Pauli S5 - Wohlwillstraße gibt es seit August 1997 einen Sanierungsbeirat. Dieser besteht aus Mitgliedern, die die unterschiedlichen Interessen aus dem Quartier widerspiegeln. Monatlich treffen sich Bewohner(innen), Gewerbetreibende, Eigentümer(innen) sowie Vertreter(innen) sozialer und anderer Einrichtungen aus dem Quartier mit Kommunalpolitikern, Mitarbeitern des Fachamtes Stadt- und Landschaftsplanung des Bezirksamtes Hamburg-Mitte und der steg, um sich zu informieren und um über aktuelle Planungen und Maßnahmen zu diskutieren.

Am 18. September werden die Mitglieder des Sanierungsbeirates neu ausgelost. Wir möchten Sie daher auffordern: Beteiligen Sie sich am Sanierungsbeirat Wohlwillstraße. Nehmen Sie aktiv an der Entwicklung und Gestaltung Ihres Quartiers teil. Denn die Sanierung kann nur erfolgreich sein, wenn Sie Ihr Wissen in die Planung einfließen lassen. Niemand kennt das Gebiet besser als Sie! Wenn Sie Interesse und Zeit haben, regelmäßig zu den festen Sitzungsterminen des Sanierungsbeirates, dem jeweils letzten Dienstag im Monat um 19.00 Uhr, zu kommen, füllen Sie bitte die „Bewerbungspostkarte“ aus und schicken Sie diese an die steg. Das Porto zahlen wir.

Falls Sie neben den vielen Informationen auf diesen Seiten weitere Fragen haben, kommen Sie zu uns ins Stadtteilbüro St. Pauli in die Paul-Roosen-Straße 13, rufen Sie uns an unter der Telefonnummer 317 35 66 oder kommen Sie am 18. September 2012 um 19.00 Uhr zur letzten Sitzung des bisherigen Sanierungsbeirates und Auslosung des neuen ins Stadtteilbüro.
Ihre

Ingrid Schneider und
Ralf Starke

Machen Sie mit - Mischen Sie mit!

Der Sanierungsbeirat Wohlwillstraße wird neu zusammengesetzt. Hier die Antworten auf die wichtigsten Fragen zum Beirat.

Was ist ein Sanierungsbeirat und was wird dort besprochen?

Der Sanierungsbeirat ist ein ehrenamtliches Gremium, das die Umsetzung des Sanierungskonzeptes kontinuierlich begleitet und berät. Themen sind alle Planungen und Maßnahmen im Sanierungsgebiet. Zum Beispiel: Modernisierungen von Mietwohngebäuden, Errichtung von Neubauten, Umgestaltung von Frei- und Grünflächen, Unterstützung des Gewerbes, Verbesserung sozialer Angebote, Verkehrsprobleme. Die Informationen über die geplanten Maßnahmen werden vom Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt für Stadt- und Landschaftsplanung und der Sanierungsträgerin, der steg Hamburg, eingebracht.

Selbstverständlich können auch Sie als Beiratsmitglied oder Besucher einer Sitzung selber Themen benennen, über die der Beirat diskutieren und sich eine Meinung bilden soll. Sie können Fragen zu unterschiedlichen Themen der Sanierung an das Bezirksamt oder die steg stellen.

Der Beirat wird also kontinuierlich über alle wichtigen Themen informiert und kann sich somit eine Meinung bilden, die in die Entscheidungsfindung der Politik und Verwaltung einfließt. Regelmäßiger Sitzungstermin ist jeweils der letzte Dienstag im Monat.

Wie setzt sich ein Sanierungsbeirat zusammen?

Ziel ist es, dass sich die unterschiedlichen Interessen aus dem Sanierungsgebiet auch im Sanierungsbeirat widerspiegeln. Der Beirat setzt sich deshalb wie folgt zusammen:

- 3 Bewohnerinnen und Bewohner,
- 2 Gewerbetreibende,
- 1 Grundeigentümer oder Grundeigentümerin,
- 6 Vertreterinnen und Vertreter von im Quartier aktiven Organisationen, Institutionen und Initiativen,

- Mitglieder der Fraktionen der Bezirksversammlung Hamburg-Mitte.

Jedes Mitglied hat einen persönlichen Stellvertreter oder eine Stellvertreterin. Diese Person ist dann stimmberechtigt, wenn das Mitglied nicht anwesend ist.

Der Sanierungsbeirat trifft sich öffentlich. Das bedeutet, dass auch gerne nicht stimmberechtigte Mitglieder teilnehmen, Themen vorschlagen und sich an der Diskussion beteiligen können.

Welche Kompetenzen hat ein Sanierungsbeirat?

Der Sanierungsbeirat entscheidet über die Vergabe von Verfügungsfondsmitteln in Höhe von jährlich 20.000 Euro. Er spricht Beiratsempfehlungen aus, die vom Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung als Vorlage in den „Ausschuss für Wohnen und Stadtteilentwicklung" der Bezirksversammlung Hamburg-Mitte eingebracht werden. Sie sind integrierter Teil des Entscheidungsprozesses über Quartiersbelange

Stimmberechtigt sind die Mitglieder bzw. bei deren Abwesenheit die persönlichen Stellvertreter(innen).

Fortsetzung auf der nächsten Seite

Sanierungsbeirat Wohlwillstraße

Ich habe Interesse, im Sanierungsbeirat Wohlwillstraße mitzuarbeiten:
als Angehörige/r folgender Gruppe (bitte nur eine Kategorie ankreuzen)

○ Bewohner/in
○ Gewerbetreibende/r
○ Grundeigentümer/in

○ Vertreter/in einer im Gebiet aktiven Organisation, Institution, Initiative

Name der Einrichtung _____

Name des Mitglieds _____

Name der Stellvertretung _____

Diese Postkarte muss bis zum 18. September 2012 bei der steg eingetroffen sein.

Wie kann ich Mitglied des Sanierungsbeirates werden und wie wird der Beirat gebildet?

Wenn Sie im Sanierungsgebiet wohnen, ein Gewerbe betreiben oder Grundeigentum besitzen, füllen Sie einfach die Bewerbungspostkarte aus und schicken diese bis spätestens zum 18. September 2012 per Post (Eingang bei der steg) oder per Fax an die steg oder bringen diese ins Stadtteilbüro. Auf einer öffentlichen Veranstaltung am 18. September 2012 werden die Beiratsmitglieder und Stellvertreter benannt. Bei Eingang von mehr Bewerbern als zur Verfügung stehenden Plätzen werden unter allen Bewerbungen die Mitglieder und deren Stellvertreter bzw. Stellvertreterinnen entsprechend gelost. Eine Bestätigung der Beiratsmitglieder und Stellvertreter/innen erfolgt durch Beschluss des „Ausschusses für Wohnen und Stadtteilentwicklung“.

Organisationen, Institutionen oder Initiativen, die im Sanierungsgebiet oder der näheren Umgebung aktiv sind und Mitglied des Sanierungsbeirates werden möchten, füllen bitte ebenfalls die Postkarte aus und benennen hierbei ein Mitglied und eine/n Stellvertreter/in.

Die Amtszeit der Mitglieder beträgt maximal vier Jahre. Da die aktive Bearbeitung des Sanierungsverfahrens voraussichtlich vorher endet, würde damit auch die Amtszeit enden.

© steg Hamburg mbH
Redaktion: Dr. Rüdiger Dohrendorf
Fotos: Michael Sauerweier

Name:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Entgelt zahlt Empfänger

Antwort

steg Hamburg
Stadtteilbüro St. Pauli
Paul-Roosen-Straße 13
22767 Hamburg

ADRESSEN

steg
Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH,
Schulterblatt 26-36,
20357 Hamburg,
Telefon 4313 930, Fax 4313 9313,
Internet www.steg-hamburg.de

Stadtteilbüro
Paul-Roosen-Straße 13,
22767 Hamburg,
Telefon 317 35 66,
Fax 317 96 491,
Gebietsbetreuung: Ingrid Schneider, Ralf Starke
st.pauli@steg-hamburg.de
steg-hamburg.de/wohlwillstrasse

Bezirksamt Hamburg-Mitte
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
Klosterwall 8
Städtebauliche Sanierung:
Koordinatorin Frau Winch,
Tel. 42854 - 3378
Sanierungsrechtliche Genehmigungen:
Herr Marquardt, Tel. 42854 - 4747

Fachamt Bauprüfung
Klosterwall 6, Termine nach Vereinbarung unter Tel. 42854 - 3448

Fachamt Grundsicherung u. Soziales
Klosterwall 2, Sprechzeiten:
Mo. 8 - 16 Uhr, Di. 8 - 12 Uhr.
Wohnungsabteilung: Frau Gottschling, Tel. 42854 - 4550,
Wohngeld: Herr Großer,
Tel. 42854 - 4604.

Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe, Umwelt
Klosterwall 2
Wohnraumschutz:
Tel. 42854 - 4619.
Wohnungspflege:
Tel. 42854 - 4589.

Kundenzentrum des Einwohneramtes
Simon-von-Utrecht-Straße 4a,
Servicezeiten: Mo. 8 - 16 Uhr, Di. 7 - 12 Uhr, Do. 8 - 17 Uhr, Fr. 8 - 12 Uhr.
Tel. 42854 - 7999.

Jobcenter St. Pauli
Simon-von-Utrecht-Straße 4a,
Servicezeiten: Mo., Di., Do., Fr. 8 - 12 Uhr, Do. für Berufstätige 16 - 18 Uhr.
Terminvereinbarung
unter Telefon 2485 - 1999.

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt BSU
Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung, Wexstraße 7
Modernisierung:
Frau Garbers, Tel. 42840-8436.

Finanzbehörde
Immobilienmanagement
Millerntorplatz 1
Tel. 42823 - 4038.