



Kaufmannshaus Ein Modernes Wahrzeichen



Kaufmannshaus

Ein Modernes Wahrzeichen

Das Kaufmannshaus befindet sich im Herzen der Stadt in einem der ursprünglich klassischen und architektonisch herausstechenden Hamburger-Kaufmannshäusern. Es ist umgeben von den begehrten Einkaufsstrassen wie Neuer Wall, Jungfernstieg, Hohe Bleichen und Große Bleichen. Das Kaufmannshaus ist an das öffentliche Verkehrsnetz sehr gut angebunden; U- und S-Bahn, Busse sowie die neue U-Bahnlinie 4 zum Flughafen. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich eine Parkgarage mit einem Fassungsvermögen für 830 Fahrzeuge.

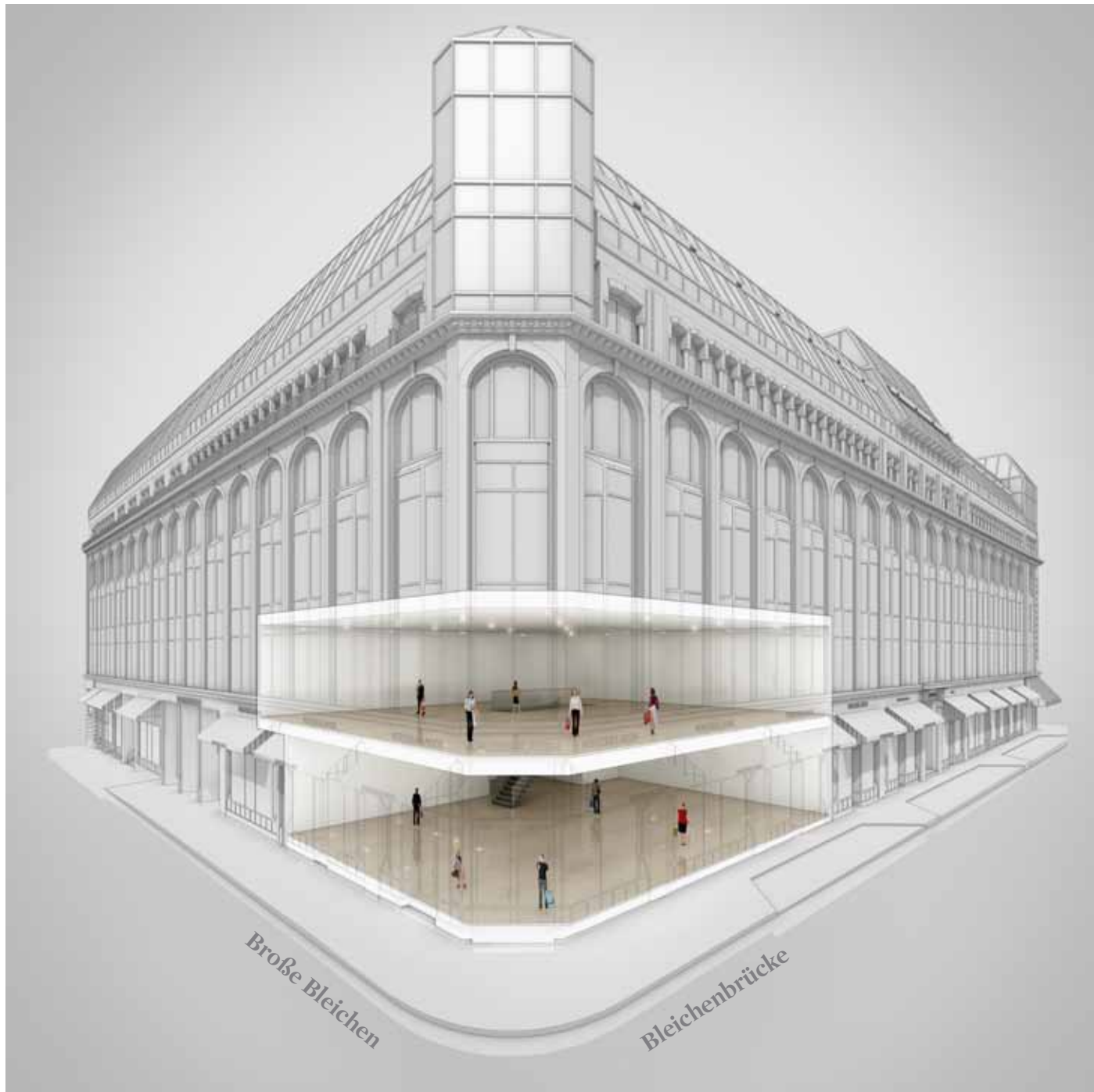
Die Hamburger Innenstadt ist ein beliebter Bürostandort, da es für Mitarbeiter und Kunden die Möglichkeit bietet Hotels, Restaurants, Einkaufs – und Unterhaltungsmöglichkeiten durch Laufentfernung zu erreichen. Einzigartig für diese Geschäftslage ist die Etagengröße von 3.500 qm, welche das Kaufmannshaus bietet. Eine effektive Büroplanung wird durch die grosse Etagengröße möglich, ein ganzes Unternehmen kann auf einer Etage agieren und dadurch entsteht der Vorteil einer erhöhten Arbeitsproduktivität und Zufriedenheit. Die Vollgeschosse haben mehrere Lobbys, FeuerTreppen, sowie eine innere Erschliessungsbrücke und haben damit den Vorteil von entweder nur einem Mieter bezogen zu werden oder für zwei bis vier Mieter unterteilt werden zu können.

Das Gebäude ist auf drei Seiten freistehend und bekommt auf der vierten Seite natürliche Belichtung durch grosse Aussenfenster. Durch das Atrium bekommen alle Etagen zusätzlich Tageslicht. Die ungehinderte und weitläufige Aussicht auf den Blicchenfleet ist ein einzigartiges Erlebnis. Die Lobby ist durch einen Concierge besetzt, dieser kündigt Besucher an, nimmt Lieferungen und Pakete entgegen, gibt Auskünfte und dient als Gebäudesecurity. Die Lobbys sind ausserhalb der Geschäftszeiten mit einem ID-Karten System gesichert, welches vom Gebäude Management verwaltet wird.

Moderne und zeitgenössische Büros in einem modernisierten klassischen Gebäude
Ideal für Mieter mit Imagebewusstsein und die es schätzen, im Stadtkern ansässig zu sein
Weiter Blick auf den Kanal der entlang des Gebäudes fließt
Lichtdurchflutete Büros mit Tageslicht durch Fenster an allen Seiten
Hochwertige Beleuchtung
Hochwertige Bodenbeläge
Hochwertige Küchen. Catering und Lieferservice wird vom Restaurant vor Ort angeboten
Neue moderne Klimatisierung mit individueller Regelung in jedem Raum
Ventilationssystem wird mit 100 Prozentaußenluft betrieben
Heizkörper mit Thermostatventilen
Energieeinsparungen, natürliche Belichtung und Belüftung durch große doppeltverglaste Fenster
Eingebauter Sonnenschutz mit individueller Regelung für jeden Raum
CAT 7 Netzwerkverkabelung mit Server-Schrank und klimatisierten IT (Server) Raum
Vier Personenaufzüge und repräsentative Treppe an der Bleichenbrücke
Ein Aufzug und Treppenhaus in der zweiten Lobby an Große Bleichen
Separater Servicefahrzeug-Eingang an Große Bleichen
Separater Lastenaufzug zu allen Etagen
Keller und/oder Archivräume stehen zur Verfügung
Gegenwärtige Gebäudesanierungsarbeiten:
· Ausbau der Bürogebäudelobby mit neuen Steinböden und – wänden, Beleuchtung, Mieterbeschilderung, Concierge Desk, Restaurierung
Treppenhaus, Personenaufzüge, Sicherheit.
· Aufgewertete Eingangshallen mit Glastüren in den Obergeschossen
· Neue Bäder auf den Mieter Etagen
· Ausbau der Einzelhandelsfassaden mit neuen Markisen, Bannern, Beleuchtung
· Äußere Gebäudereinigung und Malerarbeiten
· Aufwertung und Neugestaltung der Verbindungsbrücken
· Neue Gebäudebeleuchtung aussen
· Neue Gehwege aussen
· Neue Dachterasse
· Ausbau Branchenmix mit zeitgenössischen Flagship-Stores und erstklassigen Restaurants







Broße Bleichen

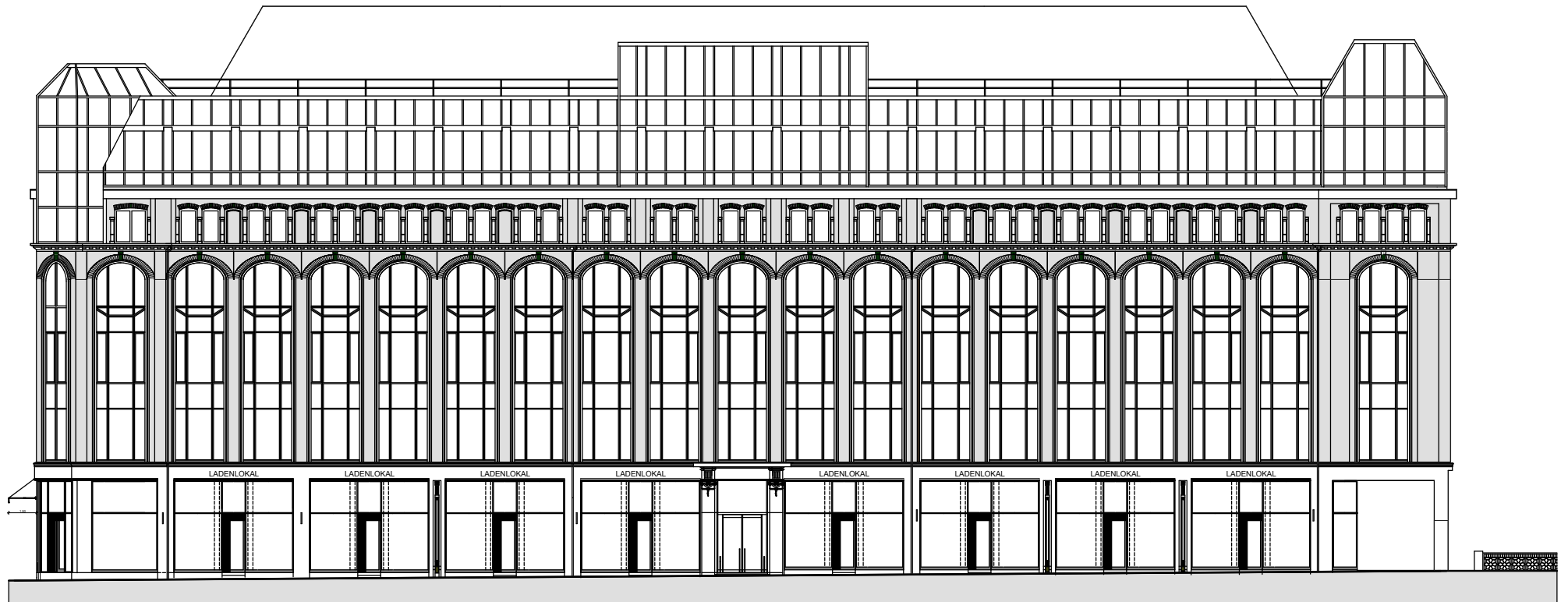
Bleichenbrücke



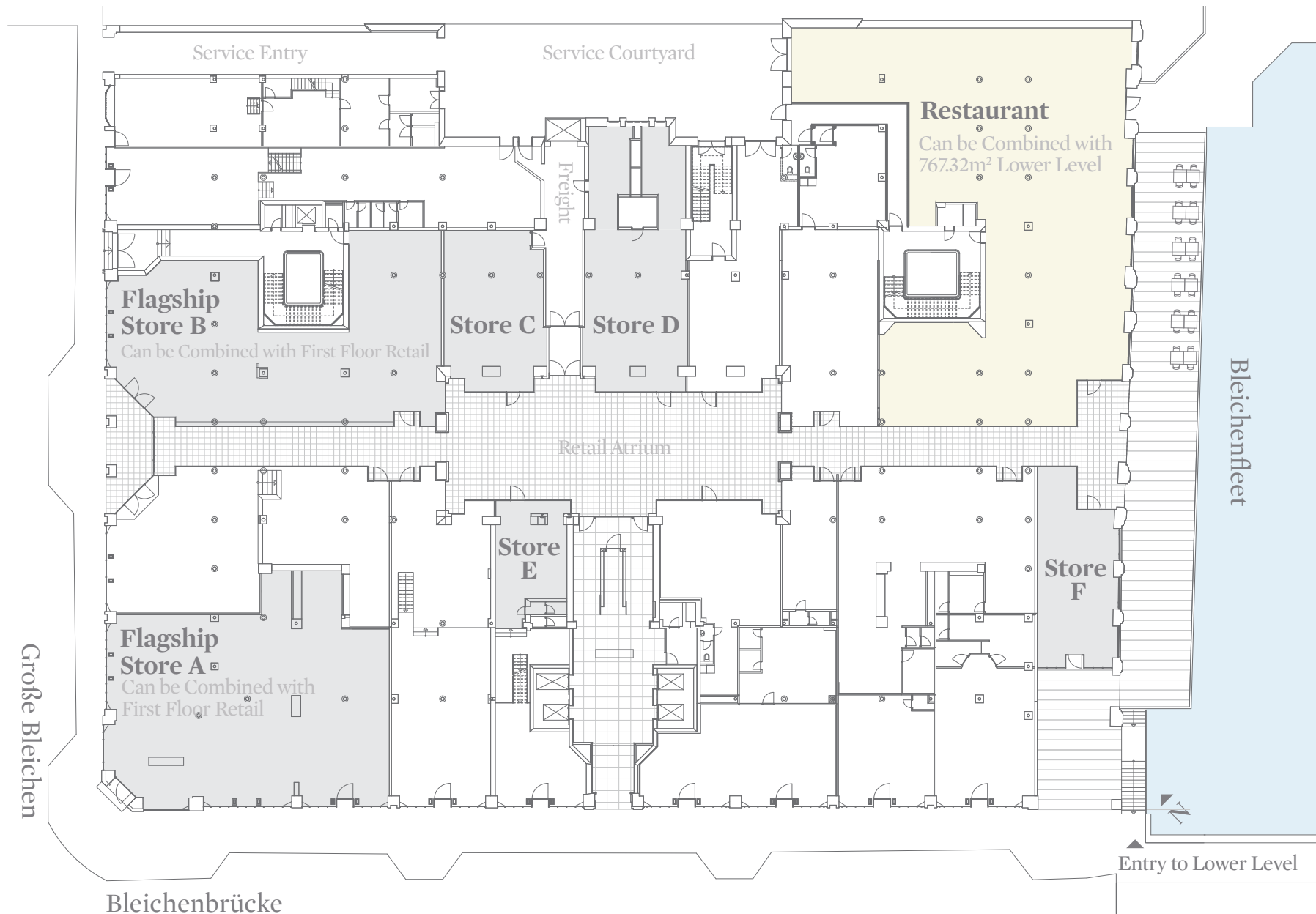
Bleichenfleet Restaurant, Terasse und Steg



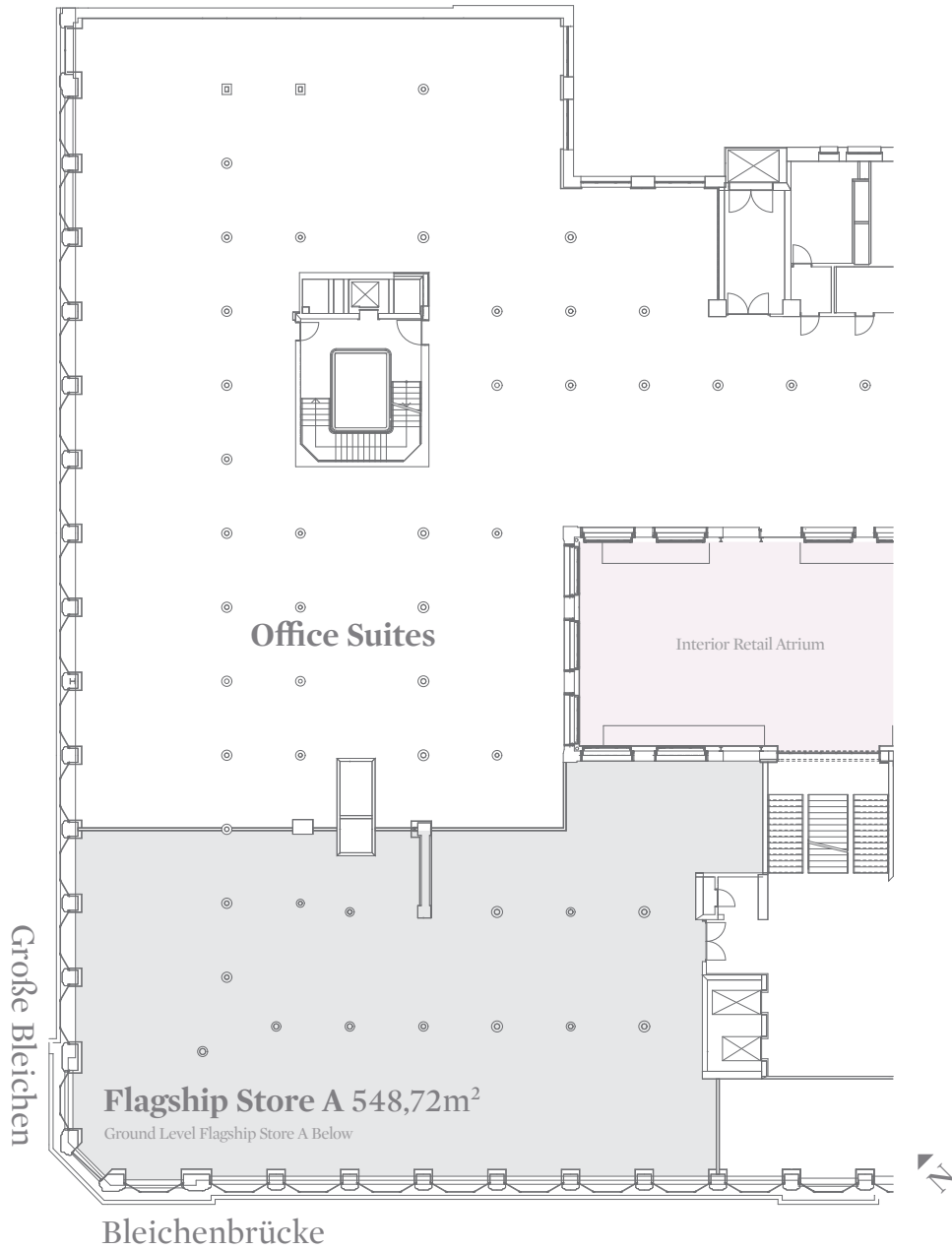
Bleichenbrücke Elevation



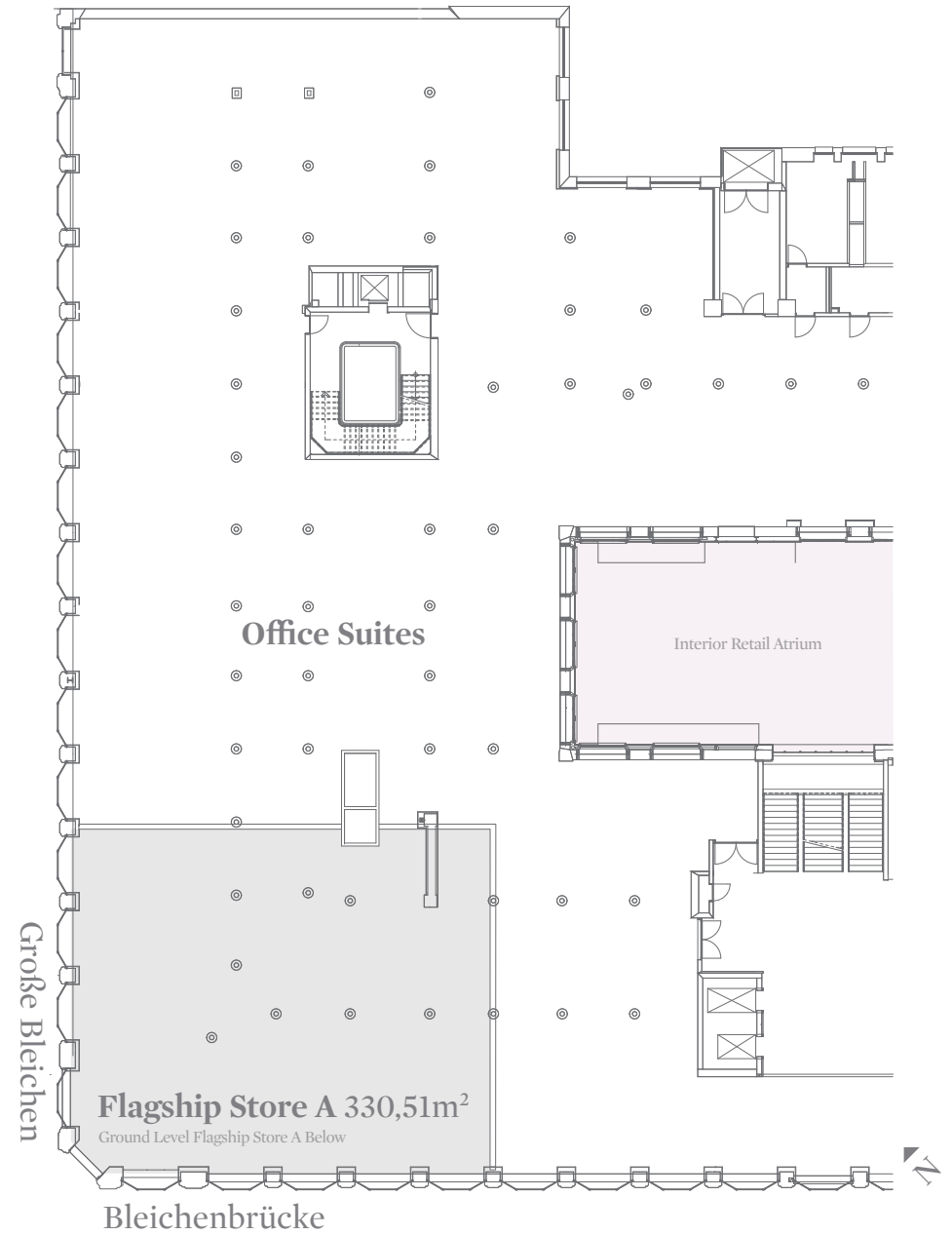
Ground Floor



First Floor Retail
Layout A



First Floor Retail
Layout B





New Office Lobby

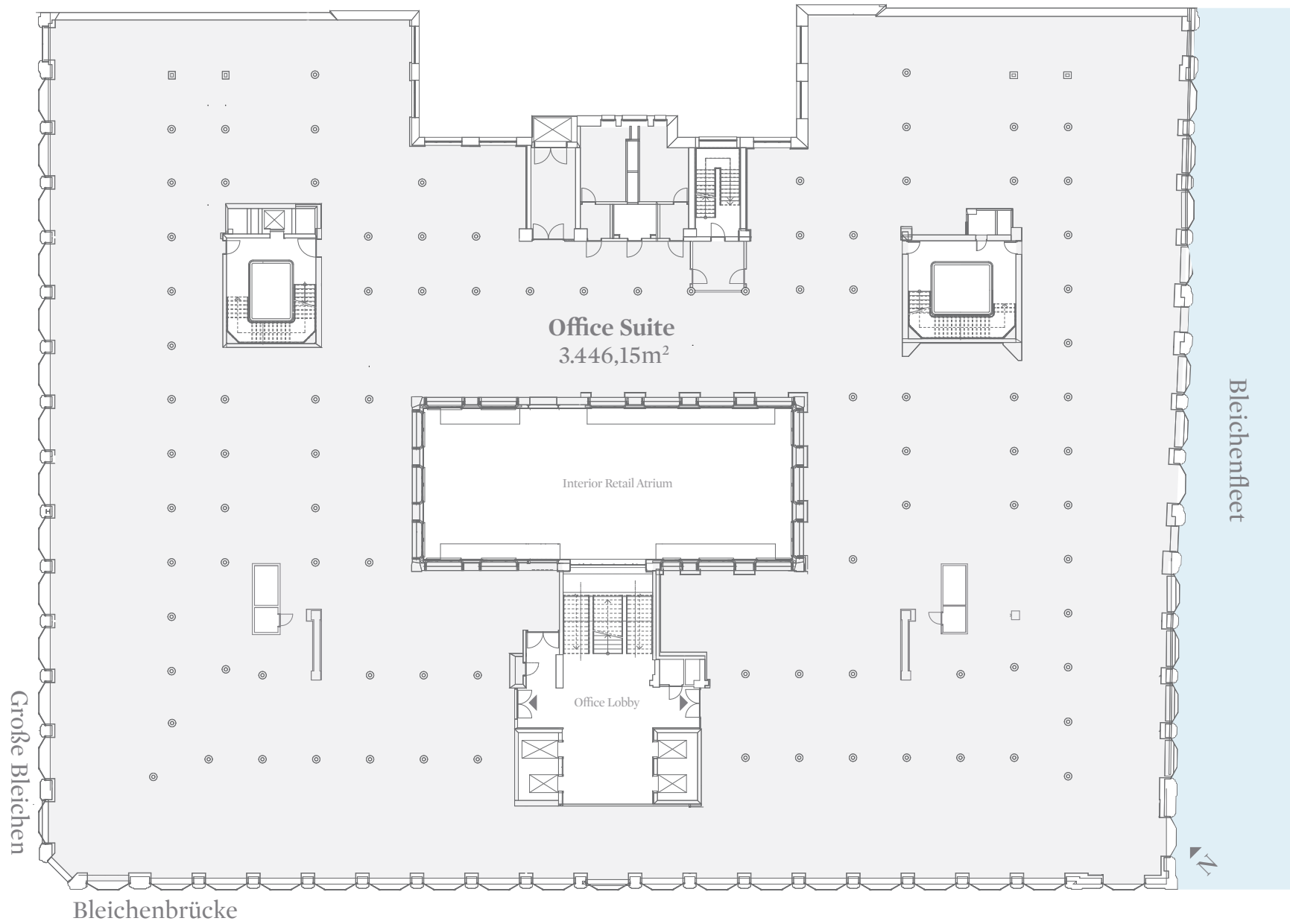




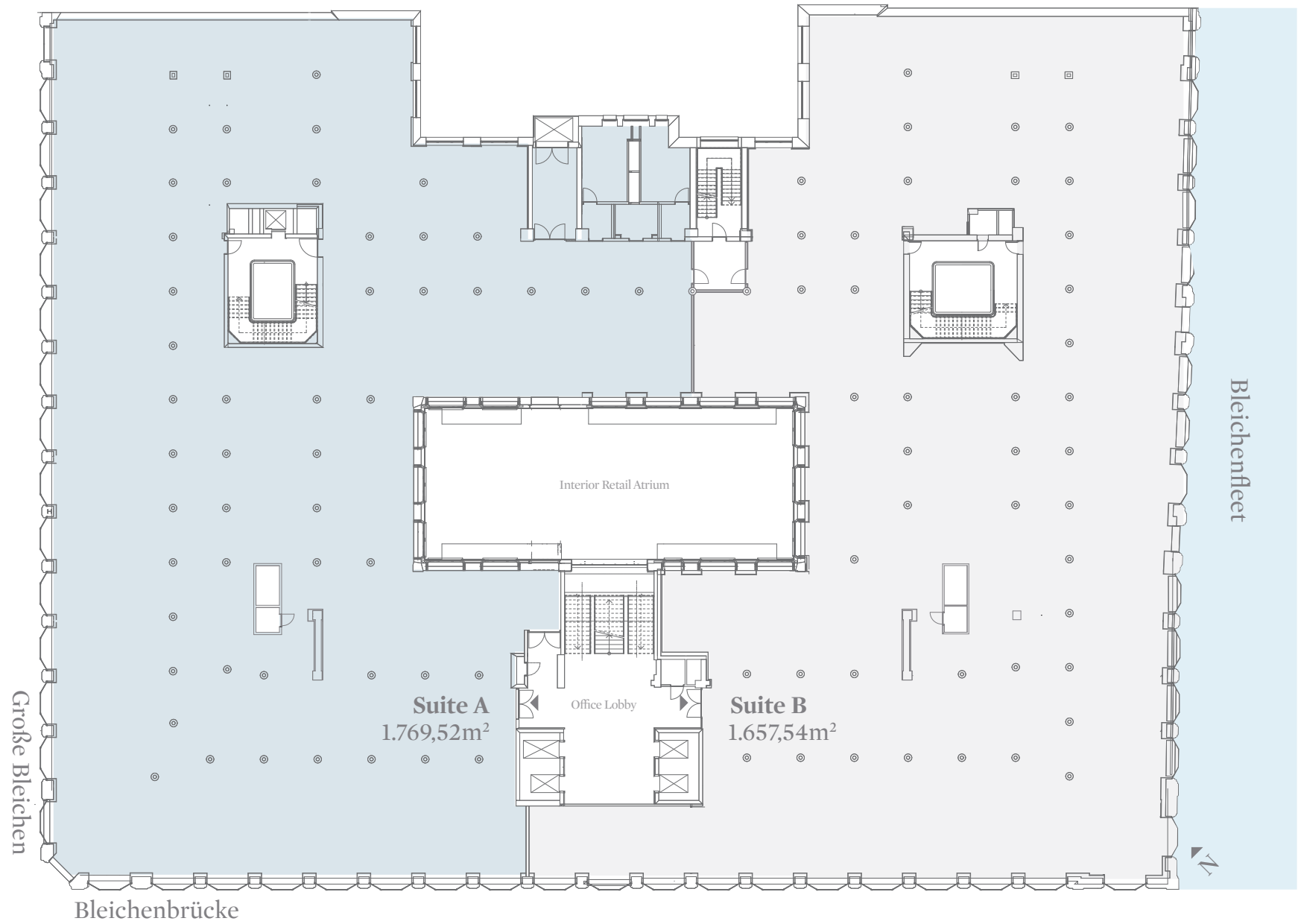
Qualitatives Arbeitsumfeld



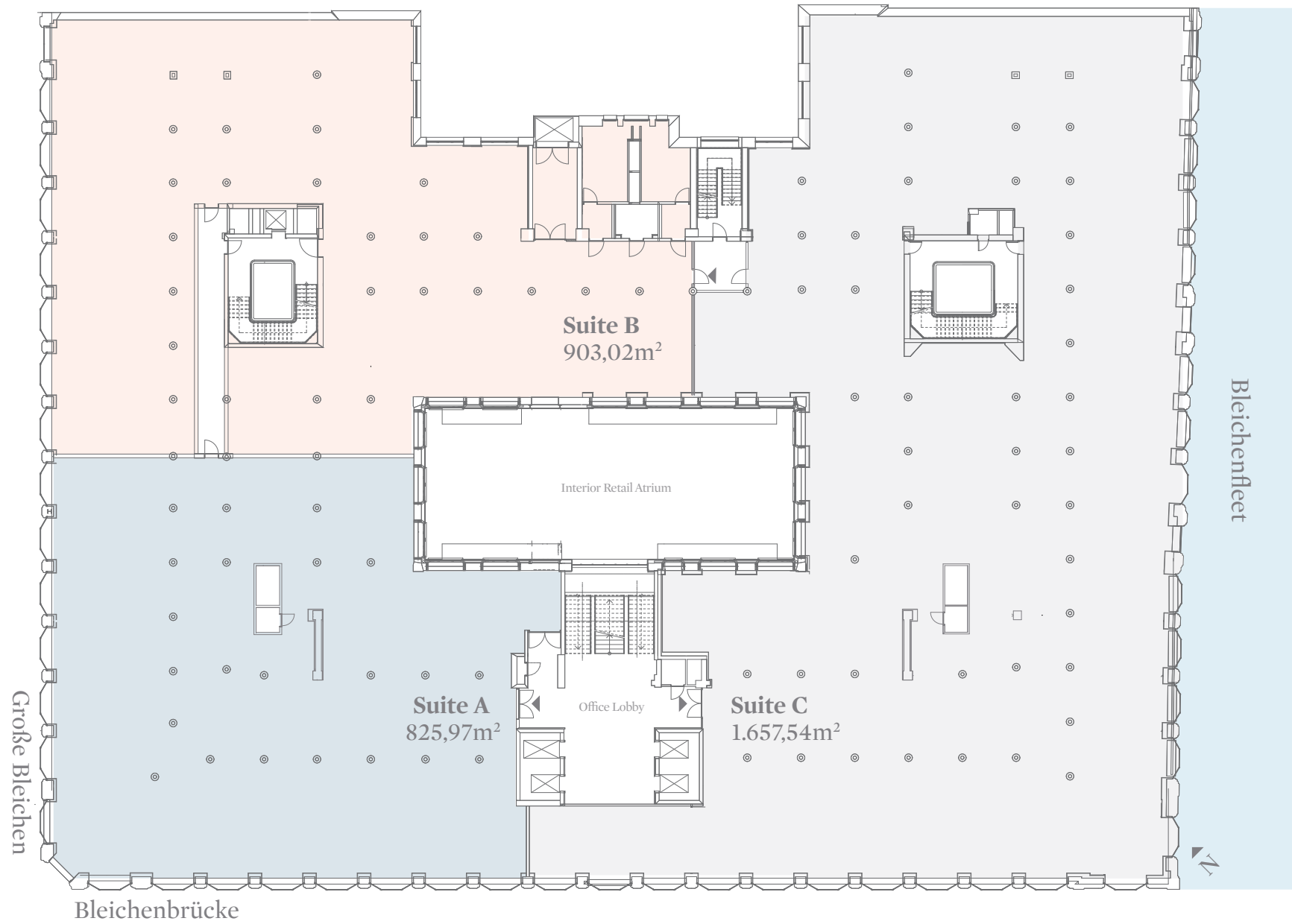
First Floor
Single-Tenant Sample Layout



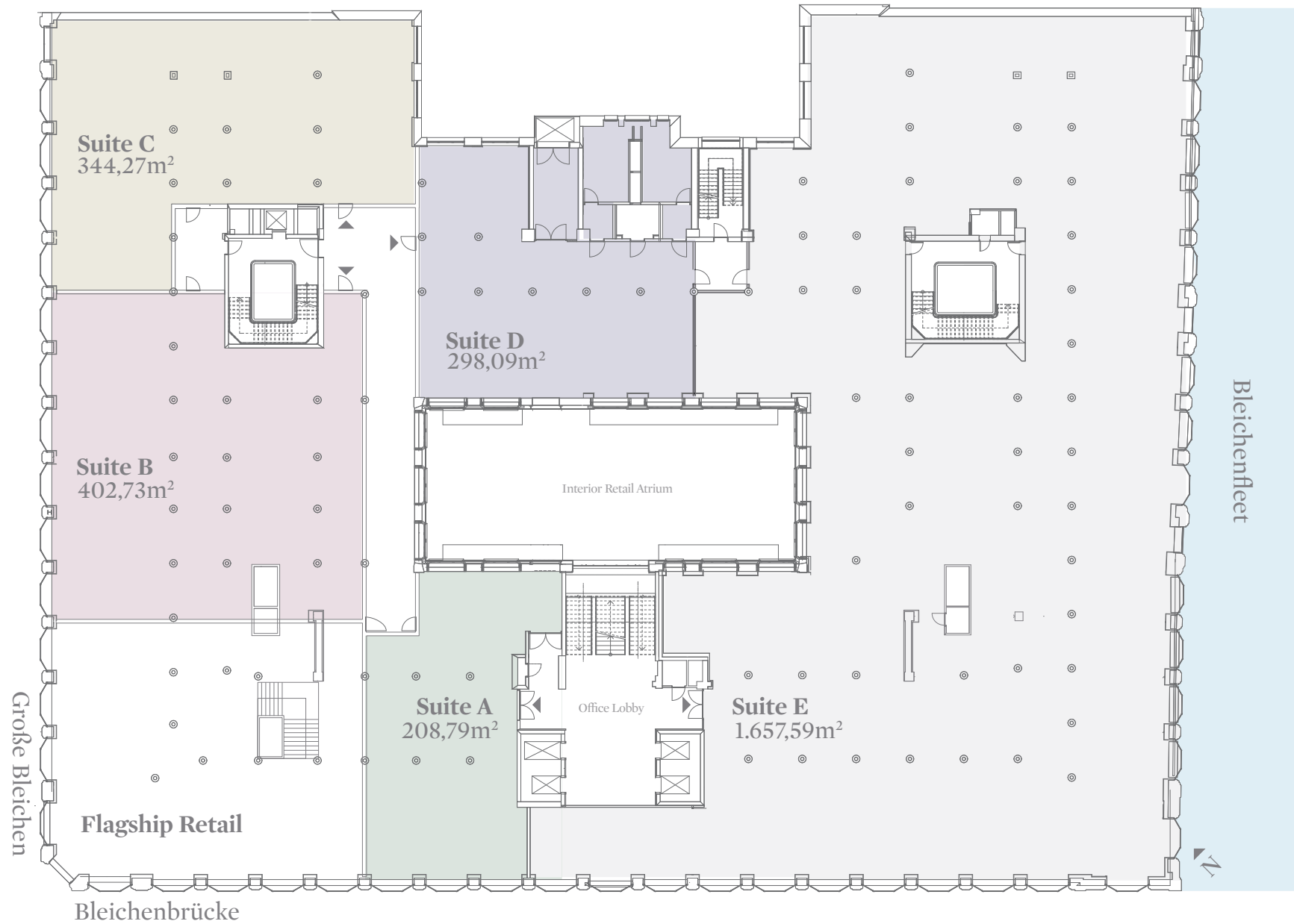
First Floor
Two-Tenant Sample Layout



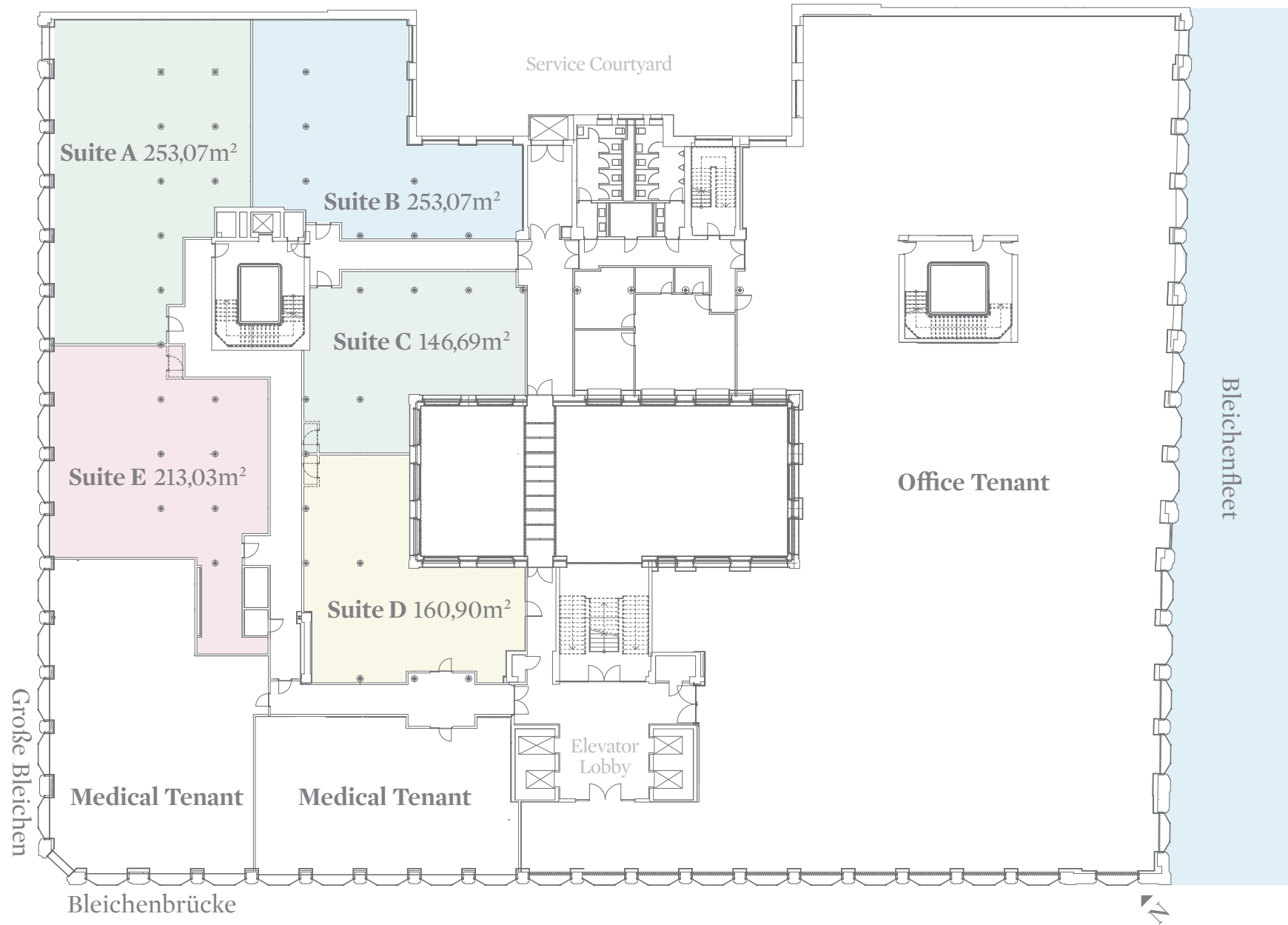
First Floor
Three - Tenant Sample Layout



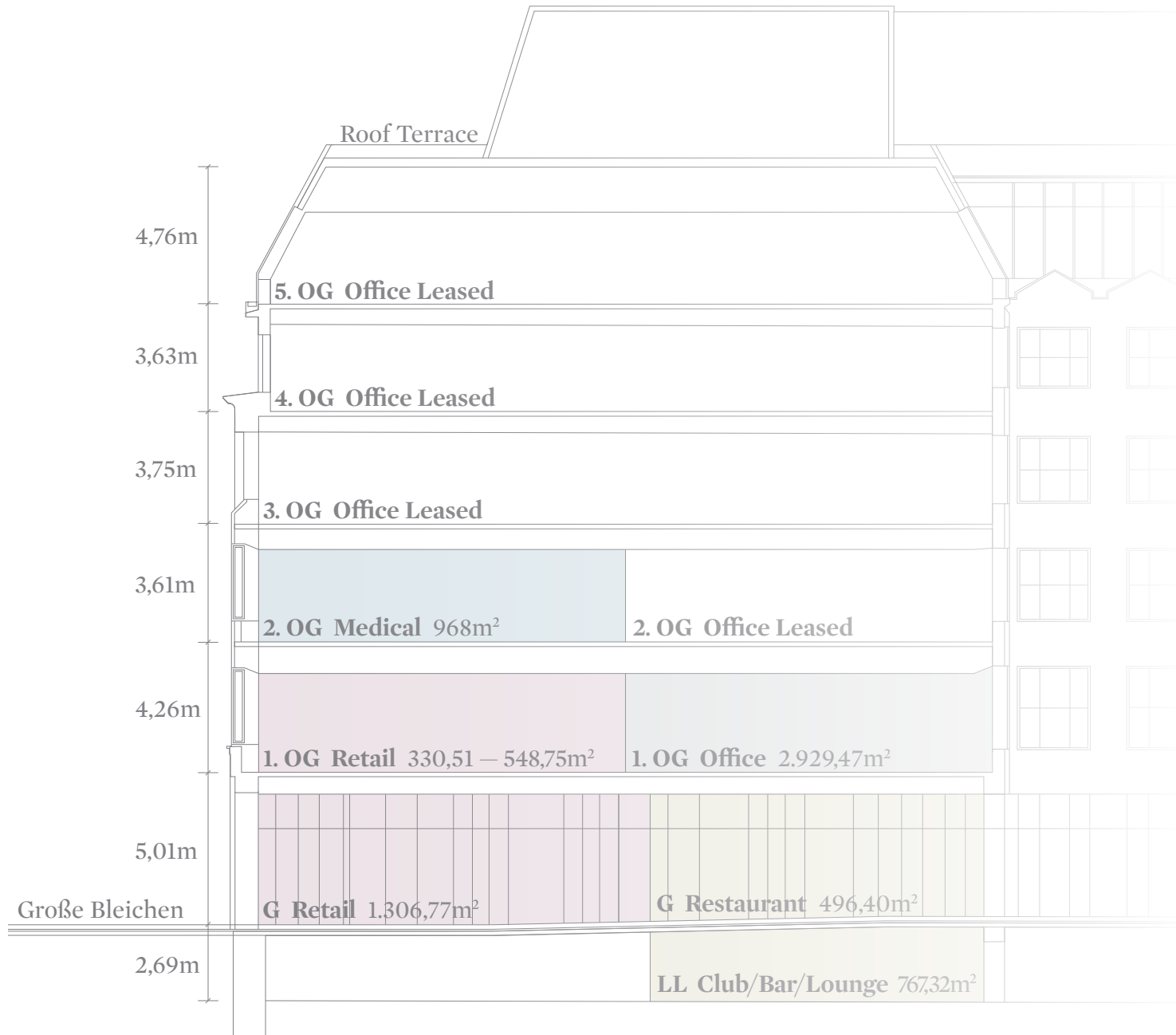
First Floor
Five-Tenant Sample Layout



Second Floor



Building Section



Ausblick vom Kaufmannshaus



Select RFR Germany Properties

Eurotower
Frankfurt



Zeil 58 & 64
Frankfurt



Alsterarkaden
Hamburg



Siemens Complex
Munich



375 Park Avenue
Seagram Building



390 Park Avenue
Lever House



17 State Street



160 Fifth Avenue



Eigentümer

RFR Objekt Hamburg
Bleichbrücke GmbH

vertreten durch die
RFR Management GmbH
Herr Dr. Alexander Koblischek
Guiollettstraße 54
60325 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0)69 71 71 299-0
Telefax: +49 (0)69 71 71 299-50
eMail: koblischek@rfr-holding.com

Eigentümerverspretererin in Hamburg

Nicole C. Unger
NCU Immobilien Concept GmbH

Hohe Bleichen 28
20354 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 34 99 49 11
Telefax: +49 (0)40 34 99 49 22
Mobil: +49 (0)162 981 40 28
eMail: unger@ncu-immo.de
Web: www.ncu-immo.de