



Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2009

Am 31.12.2009 gab es in Schleswig-Holstein 744.003 Wohngebäude mit 1.366.743 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 3.879 und die der Wohnungen um 6.266. Einschließlich der 32.895 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2009 ein Gesamtbestand von 1.399.638 Wohnungen, 0,5 % mehr als 2008.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 562.365 Einfamilien-, 95.172 Zweifamilien- und 86.466 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2009 614.034 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme - z.B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. - verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2009 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ¹	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLensburg	15 280	48 124	0,3
KIEL	35 491	131 371	0,2
LÜBECK	41 480	114 387	0,4
NEUMÜNSTER	18 283	41 201	0,3
Dithmarschen	47 481	67 454	0,3
Herzogtum Lauenburg	49 824	83 886	0,6
Nordfriesland	58 520	92 276	0,9
Ostholstein	58 541	109 772	0,6
Pinneberg	74 894	144 893	0,5
Plön	37 992	63 027	0,3
Rendsburg-Eckernförde	78 428	124 378	0,4
Schleswig-Flensburg	60 332	89 622	0,5
Segeberg	67 412	118 216	0,5
Steinburg	39 649	64 612	0,3
Stormarn	60 396	106 419	0,6
Schleswig-Holstein	744 003	1 399 638	0,5

¹ ohne Wohnheime

Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Marion Schierholz · Telefon: 040 42831-1716 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Herausgeber: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein · AöR · Steckelhörn 12, 20457 Hamburg · Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel
Internet: www.statistik-nord.de · E-Mail: info-HH@statistik-nord.de oder info-SH@statistik-nord.de · Bestellungen: vertriebSH@statistik-nord.de
© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2009 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										
	insgesamt	davon mit Raum/Räumen ²								Räume insgesamt	Wohnfläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Kreis	Anzahl										100 m ²
FLENSBURG	48 124	721	2 819	13 029	16 466	9 062	3 636	2 391	18 384	196 820	36 262
KIEL	131 371	3 561	9 063	42 334	43 627	20 453	7 772	4 561	34 788	506 882	91 407
LÜBECK	114 387	2 620	8 762	30 719	38 703	20 702	7 848	5 033	38 478	456 189	82 211
NEUMÜNSTER	41 201	541	2 092	9 956	13 735	8 569	3 810	2 498	18 974	174 212	32 267
Dithmarschen	67 454	777	3 546	11 638	17 273	16 556	9 506	8 158	63 032	314 723	65 032
Herzogtum Lauenburg	83 886	745	3 719	15 696	22 670	21 198	11 081	8 777	67 759	386 186	77 408
Nordfriesland	92 276	2 985	7 326	16 372	21 421	20 774	11 740	11 658	90 899	417 646	86 463
Ostholstein	109 772	3 660	10 395	22 912	27 522	22 314	12 115	10 854	85 216	472 750	94 411
Pinneberg	144 893	2 727	8 412	27 933	41 604	35 663	17 457	11 097	84 628	637 451	126 866
Plön	63 027	1 156	4 025	10 849	15 561	10 082	8 632	7 722	59 747	290 946	58 174
Rendsburg-Eckernförde	124 378	1 052	5 418	20 666	32 677	31 639	18 294	14 632	112 257	584 810	117 394
Schleswig-Flensburg	89 622	1 011	3 336	14 039	22 023	23 542	13 586	12 085	93 688	430 806	88 367
Segeberg	118 216	1 484	6 430	19 795	32 289	30 017	16 308	11 893	91 156	541 974	110 734
Steinburg	64 612	557	2 834	11 819	17 875	15 934	8 695	6 898	52 841	297 863	59 185
Stormarn	106 419	1 582	5 418	17 387	28 799	28 199	14 207	10 827	83 017	489 029	100 595
Schleswig-Holstein	1 399 638	25 179	83 595	285 144	392 245	314 704	164 687	129 084	994 864	6 198 287	1 226 776

¹ ohne Wohnheime

² einschließlich Küchen

3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2009 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

KREISFREIE STADT	Wohngebäude ¹											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Kreis	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
FLENSBURG	15 280	35 651	47 379	9 220	10 660	1 331	2 248	2 662	4 729	22 743	35 497	
KIEL	35 491	90 194	129 738	20 195	20 981	3 192	5 182	6 384	12 104	64 031	103 159	
LÜBECK	41 480	80 972	112 791	25 279	26 046	5 549	8 627	11 098	10 652	46 299	76 414	
NEUMÜNSTER	18 283	31 757	40 493	12 838	13 814	1 983	3 189	3 966	3 462	14 753	23 689	
Dithmarschen	47 481	62 664	65 166	39 793	44 400	4 924	8 389	9 848	2 764	9 875	15 525	
Herzogtum Lauenburg	49 824	75 328	81 809	38 474	43 716	6 994	12 273	13 988	4 356	19 339	29 347	
Nordfriesland	58 520	83 068	88 705	46 355	53 230	7 396	13 110	14 792	4 769	16 729	27 558	
Ostholstein	58 541	91 786	106 909	43 548	49 025	8 329	14 409	16 658	6 664	28 352	46 703	
Pinneberg	74 894	124 331	141 998	57 005	64 826	9 439	16 351	18 878	8 450	43 155	66 115	
Plön	37 992	56 550	61 359	29 328	33 340	5 396	9 567	10 792	3 268	13 643	21 239	
Rendsburg-Eckernförde	78 428	114 230	121 151	61 477	70 321	10 587	18 533	21 174	6 364	25 376	38 500	
Schleswig-Flensburg	60 332	86 121	87 292	47 725	55 239	8 582	15 571	17 164	4 025	15 311	22 403	
Segeberg	67 412	108 177	115 545	54 054	63 341	7 653	14 094	15 306	5 705	30 742	46 185	
Steinburg	39 649	56 765	62 310	30 807	34 580	5 217	8 868	10 434	3 625	13 317	21 069	
Stormarn	60 396	98 438	104 098	46 267	55 076	8 600	15 504	17 200	5 529	27 858	40 631	
Schleswig-Holstein	744 003	1 196 031	1 366 743	562 365	638 594	95 172	165 913	190 344	86 466	391 524	614 034	

¹ ohne Wohnheime