

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 · Fax: 040 427964-537 · E-Mail: marion.schierholz@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2005

Am 31.12.2005 gab es in Schleswig-Holstein 724 358 Wohngebäude mit 1 339 206 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 6 317 und die der Wohnungen um 8 223. Einschließlich der 32 139 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2005 ein Gesamtbestand von 1 371 345 Wohnungen, 0,6 % mehr als 2004.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 545 333 Einfamilien-, 93 576 Zweifamilien- und 85 449 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2005 606 721 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme - z.B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. - verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2005 sowie Veränderungen zum Vorjahr

| KREISFREIE STADT Kreis | Wohngebäude ¹ | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden | Veränderung gegenüber Vorjahr in % |
|---------------------------|--------------------------|--|--|
| FLensburg | 14 830 | 47 332 | 0,2 |
| KIEL | 34 804 | 130 356 | 0,2 |
| LÜBECK | 40 502 | 113 010 | 0,3 |
| NEUMÜNSTER | 18 090 | 41 358 | 0,2 |
| Dithmarschen | 46 795 | 66 532 | 0,5 |
| Herzogtum Lauenburg | 48 343 | 81 665 | 0,6 |
| Nordfriesland | 57 051 | 89 502 | 0,8 |
| Ostholstein | 57 143 | 107 216 | 1,0 |
| Pinneberg | 72 345 | 141 477 | 0,8 |
| Plön | 37 218 | 61 901 | 0,7 |
| Rendsburg-Eckernförde | 76 464 | 121 774 | 0,5 |
| Schleswig-Flensburg | 58 723 | 87 649 | 0,5 |
| Segeberg | 65 451 | 115 187 | 0,9 |
| Steinburg | 38 979 | 63 703 | 0,4 |
| Stormarn | 57 620 | 102 683 | 0,9 |
| Schleswig-Holstein | 724 358 | 1 371 345 | 0,6 |

¹ ohne Wohnheime

2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2005
nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

| Kreis | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹ | | | | | | | | | | Räume insgesamt | Wohnfläche 100 m ² | |
|---------------------------|---|--|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------|------------------|------------------|----------------------------------|--|
| | insgesamt | davon mit ... Raum/Räumen ² | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 oder mehr Wohnungen | Räume | | | | |
| Anzahl | | | | | | | | | | | | | |
| KREISFREIE STADT | | | | | | | | | | | | | |
| FLENSBURG | 47 332 | 648 | 2 768 | 12 912 | 16 341 | 8 862 | 3 484 | 2 317 | 17 814 | 193 312 | 35 440 | | |
| KIEL | 130 356 | 3 546 | 9 032 | 42 193 | 43 445 | 20 123 | 7 583 | 4 434 | 33 838 | 501 920 | 90 244 | | |
| LÜBECK | 113 010 | 2 640 | 8 727 | 30 565 | 38 468 | 20 165 | 7 597 | 4 848 | 37 079 | 449 147 | 80 589 | | |
| NEUMÜNSTER | 41 358 | 552 | 2 179 | 10 305 | 13 666 | 8 466 | 3 745 | 2 445 | 18 579 | 173 868 | 32 062 | | |
| Dithmarschen | 66 532 | 786 | 3 460 | 11 515 | 17 171 | 16 342 | 9 340 | 7 918 | 61 198 | 309 883 | 63 894 | | |
| Herzogtum Lauenburg | 81 665 | 732 | 3 637 | 15 435 | 22 247 | 20 337 | 10 736 | 8 541 | 65 998 | 375 398 | 74 892 | | |
| Nordfriesland | 89 502 | 2 894 | 6 891 | 15 870 | 20 876 | 20 300 | 11 324 | 11 347 | 88 494 | 405 728 | 83 592 | | |
| Ostholstein | 107 216 | 3 620 | 10 170 | 22 473 | 26 953 | 21 653 | 11 788 | 10 559 | 82 924 | 461 108 | 91 659 | | |
| Pinneberg | 141 477 | 2 719 | 8 390 | 27 572 | 41 044 | 34 391 | 16 725 | 10 636 | 81 129 | 619 825 | 122 752 | | |
| Plön | 61 901 | 1 144 | 3 956 | 10 708 | 15 416 | 14 785 | 8 410 | 7 482 | 57 907 | 285 136 | 56 796 | | |
| Rendsburg-Eckernförde | 121 774 | 1 033 | 5 454 | 20 396 | 32 190 | 30 759 | 17 712 | 14 230 | 109 219 | 571 175 | 114 132 | | |
| Schleswig-Flensburg | 87 649 | 995 | 3 256 | 13 841 | 21 674 | 22 987 | 13 142 | 11 754 | 91 191 | 420 704 | 85 876 | | |
| Segeberg | 115 187 | 1 441 | 6 320 | 19 397 | 31 666 | 28 967 | 15 875 | 11 521 | 88 257 | 527 278 | 107 270 | | |
| Steinburg | 63 703 | 548 | 2 792 | 11 748 | 17 728 | 15 694 | 8 492 | 6 701 | 51 337 | 293 047 | 58 106 | | |
| Stormarn | 102 683 | 1 549 | 5 312 | 17 081 | 28 199 | 26 734 | 13 501 | 10 307 | 79 007 | 469 895 | 96 005 | | |
| Schleswig-Holstein | 1 371 345 | 24 847 | 82 344 | 282 011 | 387 084 | 310 565 | 159 454 | 125 040 | 963 971 | 6 057 424 | 1 193 310 | | |

¹ ohne Wohnheime

² einschließlich Küchen

**3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2005
nach Art der Wohngebäude und Wohnflächen**

| KREISFREIE STADT | | Wohngebäude ¹ | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------------------------|--------------------|------------------|----------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| | | zusammen | | | | | | davon | | | | | | | |
| | | Wohn- fläche | | Wohn- ungen | | mit 1 Wohnung | | mit 2 Wohnungen | | mit 3 oder mehr Wohnungen | | Wohn- ungen | | | |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | Gebäude Wohn- ungen | Wohn- fläche 100 m ² | Gebäude | Wohn- fläche 100 m ² | Anzahl | Gebäude | Wohn- fläche 100 m ² | Anzahl | Gebäude | Wohn- fläche 100 m ² |
| Kreis | | 14 830 | 34 846 | 46 592 | 8 810 | 10 133 | 1 310 | 2 202 | 2 620 | 4 710 | 22 511 | 35 162 | | | |
| FLENSBURG | | 34 804 | 89 027 | 128 716 | 19 567 | 20 144 | 3 168 | 5 135 | 6 336 | 12 069 | 63 748 | 102 813 | | | |
| LÜBECK | | 40 502 | 79 340 | 111 391 | 24 351 | 24 912 | 5 557 | 8 593 | 11 114 | 10 594 | 45 834 | 75 926 | | | |
| NEUMÜNSTER | | 18 090 | 31 594 | 40 730 | 12 617 | 13 512 | 1 971 | 3 159 | 3 942 | 3 502 | 14 922 | 24 171 | | | |
| Dithmarschen | | 46 795 | 61 523 | 64 236 | 39 208 | 43 543 | 4 859 | 8 250 | 9 718 | 2 728 | 9 731 | 15 310 | | | |
| Herzogtum Lauenburg | | 48 343 | 72 836 | 79 625 | 37 190 | 42 044 | 6 872 | 12 011 | 13 744 | 4 281 | 18 780 | 28 691 | | | |
| Nordfriesland | | 57 051 | 80 333 | 86 118 | 45 383 | 51 793 | 7 091 | 12 517 | 14 182 | 4 577 | 16 023 | 26 553 | | | |
| Ostholstein | | 57 143 | 89 135 | 104 481 | 42 450 | 47 496 | 8 159 | 14 071 | 16 318 | 6 534 | 27 568 | 45 713 | | | |
| Pinneberg | | 72 345 | 120 241 | 138 624 | 54 683 | 61 768 | 9 323 | 16 097 | 18 646 | 8 339 | 42 376 | 65 295 | | | |
| Plön | | 37 218 | 55 191 | 60 258 | 28 675 | 32 379 | 5 310 | 9 379 | 10 620 | 3 233 | 13 434 | 20 963 | | | |
| Rendsburg-Eckernförde | | 76 464 | 111 009 | 118 579 | 59 759 | 67 920 | 10 414 | 18 173 | 20 828 | 6 291 | 24 916 | 37 992 | | | |
| Schleswig-Flensburg | | 58 723 | 83 664 | 85 361 | 46 268 | 53 226 | 8 493 | 15 389 | 16 986 | 3 962 | 15 049 | 22 107 | | | |
| Segeberg | | 65 451 | 104 787 | 112 625 | 52 369 | 61 071 | 7 484 | 13 719 | 14 968 | 5 598 | 29 998 | 45 288 | | | |
| Steinburg | | 38 979 | 55 683 | 61 430 | 30 222 | 33 781 | 5 157 | 8 731 | 10 314 | 3 600 | 13 171 | 20 894 | | | |
| Stormarn | | 57 620 | 93 919 | 100 440 | 43 781 | 51 687 | 8 408 | 15 085 | 16 816 | 5 431 | 27 147 | 39 843 | | | |
| Schleswig-Holstein | | 724 358 | 1 163 129 | 1 339 206 | 545 333 | 615 409 | 93 576 | 162 510 | 187 152 | 85 449 | 385 210 | 606 721 | | | |

¹ ohne Wohnheime