

Die Stiftung

Als Träger eines Unternehmensverbundes mit insgesamt 260 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bietet die Stiftung Freundeskreis Ochsenzoll seit über 30 Jahren außerklinische psychiatrische Dienstleistungen in Hamburg an. In den Einrichtungen der medizinischen Rehabilitation, der Eingliederungshilfe, der Integration in Arbeit und der Pflege finden jährlich über 500 Menschen mit Handicap Hilfe auf ihrem Weg zurück ins Leben.

Die zur Stiftung gehörende gemeinnützige auxiliar Gesellschaft mbH vermietet u. a. Wohnraum an Menschen mit einer psychischen Erkrankung und betreut die Immobilie. Denn das Leben in einer eigenen Mietwohnung ist für viele unserer Mieterinnen und Mieter einer der ersten Schritte zurück in ein normales Leben. Andererseits haben gerade Menschen mit einer psychischen Erkrankung Schwierigkeiten, geeigneten Wohnraum zu finden.

Wir bringen Vermieter und Mieter zusammen und können dabei auf langjährigen Erfahrungen aufbauen:

- In den vergangenen 15 Jahren haben wir etwa 1.000 Mietverhältnisse betreut
- Derzeit betreuen wir 180 Mietverhältnisse
- Dazu haben wir 35 Objekte angemietet



Das Team

Von rechts nach links:

Jan Stöckmann, Dipl. Kaufmann (FH),
Dipl. Immobilienökonom (BS);
Helgard Krüger, kaufmännische Mitarbeiterin;
Ines Groß, kaufmännische Mitarbeiterin;
Arif Karahasanovic, Hausmeister

Information und Kontakt

Wenn Sie an weiteren Informationen über unser Angebot interessiert sind, wenden Sie sich bitte an:

**auxiliar Gesellschaft mbH
Mietverwaltung**

Fuhlsbütteler Damm 83-85
22335 Hamburg
Tel. 040 533 228 14 - 22
Fax 040 533 228 14 - 93
E-Mail jan.stoeckmann@freundeskreis-ochsenzoll.de
www.freundeskreis-ochsenzoll.de

Wir freuen uns auf Sie!



Mietwohnraum

für Menschen mit einer
psychischen Erkrankung

Ein Angebot der
gemeinnützigen auxiliar Gesellschaft mbH



Unser Leistungsangebot

Wir...

- ... sind die Mietverwaltung der Stiftung Freundeskreis Ochsenzoll, einem der größten Träger außerklinischer psychiatrischer Dienstleistungen in Hamburg
- ... haben uns auf die Wohnbedürfnisse von Menschen mit einem psychischen Handicap spezialisiert
- ... bieten Menschen mit Handicap Mietwohnraum an, um ihrer Ausgrenzung auf dem Wohnungsmarkt entgegenzuwirken
- ... fördern auf diese Weise die Integration psychisch erkrankter Menschen in die Gesellschaft
- ... arbeiten eng mit den betreuenden sozialpädagogischen Einrichtungen der Stiftung zusammen
- ... bringen den Wunsch der Mieter nach einem normalen Leben mit den Interessen der Vermieter an einem längerfristigen, sicheren und störungsfreien Mietverhältnis zusammen

Unsere Ziele

Wir haben uns zum Ziel gesetzt:

- Für Menschen mit Handicap ein Leben in den eigenen vier Wänden zu verwirklichen
- Die Zufriedenheit unserer psychisch erkrankten Mieterinnen und Mieter mit ihrer Wohnsituation zu erhöhen
- Und auf diese Weise zu ihrer gesellschaftlichen Integration beizutragen

Den Wohnungseigentümern möchten wir:

- Sicherheit und Zufriedenheit hinsichtlich der Mietverhältnisse bieten
- Eine langfristig angelegte produktive Zusammenarbeit ermöglichen
- Entlastung in allen Belangen eines Mietverhältnisses bieten



- Unsere Mietverträge sind mit den Hamburger Behörden in Anlehnung an die Sozialgesetzbücher abgestimmt und orientieren sich am Hamburger Mietvertrag
- Wir gewährleisten langfristige Mietverhältnisse und damit eine langfristige Mietsicherheit
- Wir sind gegenüber den Wohnungseigentümern Vertragspartner und stehen diesen als Ansprechpartner in allen Mietbelangen zur Verfügung
- Wir sind Vertragspartner und somit Ansprechpartner unserer Mieterinnen und Mieter
- Unsere Mieterinnen und Mieter werden durch die Stiftungseinrichtungen sozialpädagogisch betreut. Mit diesen Einrichtungen stehen wir in engem Kontakt
- Wir können mehrere Wohneinheiten anmieten und betreuen
- Wir arbeiten mit der zur Stiftung Freundeskreis Ochsenzoll gehörenden RehaTech Integrationsbetrieb gGmbH zusammen. Diese leistet in unserem Auftrag Hausmeister- und Gartendienste. Dadurch können wir einen durchgehend guten Zustand der Wohnung gewährleisten

