

# QUALITÄTSSICHERUNG NEUBAU

## TECHNISCHE UNTERLAGEN

STAND: FEBRUAR 2010

Im Rahmen einer Förderung nach der

- Förderrichtlinie Mietwohnungsneubau 2010
- Förderrichtlinie Eigenheim 2010
- Förderrichtlinie Energiesparendes Bauen 2010 und
- Förderrichtlinie Baugemeinschaften 2010

der WK beauftragt der geförderte Bauherr einen der hierzu autorisierten Fachleute mit der Qualitätssicherung.

In den Stufen der Durchführung, - die sich an den Leistungsphasen (LP) der HOAI orientieren - benötigt der Qualitätssicherer von seinem Auftraggeber bestimmte Unterlagen über das Bauvorhaben. Die nachfolgende stufenweise Auflistung gibt eine Übersicht.

### **Stufe A**    **Konzept, Vorplanung; LP 1-2** **eingereicht**

Für die Leistungen in Stufe A der Qualitätssicherung werden die nachfolgend genannten Unterlagen benötigt. Sie sollten dem beauftragten Qualitätssicherer vom Bauherrn / Investor möglichst vor, spätestens aber beim ersten Gesprächstermin in Papierform zur Verfügung gestellt werden:

- Projektzeitenplan
- Baubeschreibung stichwortartig 
  - ✓ Ausführungsart (Bauweise, detailliert)   
z.B. Massiv (Art des Mauerwerks, Beton etc.) + WDVS;  
2-schaliges Mauerwerk; vorgehängte Fassade;  
Holztafelbauweise etc.
  - ✓ Lüftungskonzept   
Angabe zur Art der ventilatorgestützten Lüftung: als zentrale oder dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; als integrierte Anlage mit vorgeheizter Zuluft; Küchenabluft- und ggf. Kaminofenplanung
  - ✓ Haustechnikkonzept Heizung / Warmwasser   
Angaben zu: Energieträger; Art des Wärmeerzeugers für Heizung und Trinkwassererwärmung; Art der Heizwärmeverteilung (Fußbodenheizung; Radiatoren; Luftheizung...); solare Unterstützung etc.
  - ✓ Versorgungskonzept Elektro   
Angaben zu: Energieträger Herd; Warmwasseranschlüsse von Wasch- und Geschirrspülmaschinen; Wrasenabzüge; Badheizkörper mit elektrischer Betriebsoption; BHKW; Bezugsquelle Strom; Photovoltaik etc.
  - ✓ Konzept sommerlicher Wärmeschutz



Stufe B	Fortsetzung	eingereicht
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Berechnung von <math>Q_p</math> und <math>H'_T</math> des Referenzgebäudes nach EnEV; bei Passivhäusern auch die Berechnung der Energiebezugsfläche <input type="checkbox"/></li> <li>▪ Nachweis sommerlicher Wärmeschutz für den ungünstigsten Raum <input type="checkbox"/></li> <li>▪ Detailpläne aller relevanten Anschlüsse und Durchdringungen der wärmeübertragenden Umfassungshülle je nach Erfordernis im Maßstab 1:1 bis 1:50 einschließlich Einbindung der Haustechnikplanung in die Luftdichtigkeitsplanung (Kabel- und Rohrdurchführungen; Steckdosen; Kaminöfen etc.) <input type="checkbox"/></li> <li>▪ Detailplanung Heizungs-/ Warmwasserbereitungsanlage (Heizlastberechnung; Bauart Wärmeerzeuger; Speicher; solare Unterstützung; Leitungspläne; Regelung; JAZ von Wärmepumpen etc.) <input type="checkbox"/></li> <li>▪ Detailplanung Lüftungsanlage (Bauart Lüfter; Bestätigung der Eigenschaften gemäß Kennzeichnung "E" und "H" nach DIN 1946 Teil 6; Stromverbrauch; Filter; Ventile; Leitungspläne; Regelung etc.) <input type="checkbox"/></li> <li>▪ Detailplanung Elektro (Angaben zu: Energieträger Herd; Warmwasseranschlüsse von Wasch- und Geschirrspülmaschinen; Wrasenabzüge; Badheizkörper mit elektrischer Betriebsoption; BHKW; Bezugsquelle Strom; Photovoltaik etc.) <input type="checkbox"/></li> </ul>	

Stufe C	Objektüberwachung, Bauausführung; LP 8	eingereicht
---------	--	-------------

Zusätzlich zu den gegebenenfalls aktualisierten Unterlagen der Stufen A und B werden in Stufe C der Qualitätssicherung die nachfolgend genannten Unterlagen in Papierform benötigt.

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ detaillierte Bauablaufplan mit Terminen für: <input type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Einbau der Fenster</li> <li>✓ Einbau der Wärmedämmstoffe</li> <li>✓ Einbau der Luftdichtheitsebenen wie z.B. Putz, Folien, Dichtbänder</li> <li>✓ Durchführungstermin Blower-Door-Test</li> </ul> <p>Die Termine können auch mit einem Vorlauf von mindestens einer Woche per e-Mail mitgeteilt werden!</p> </li> <li>▪ Produktzeugnisse aller energetisch relevanten Baustoffe wie z.B. Dämmstoffe; Mauerwerk; Verglasungen; Fensterrahmen; Manschetten von Kabel- und Rohrdurchführungen; Klebebänder; Steckdosen; Kaminöfen etc. <input type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Beipackzettel</li> <li>✓ Ü-Zettel, CE-Kennzeichnungen</li> <li>✓ Lieferscheine etc.</li> </ul> </li> <li>▪ Kopie Blower-Door-Test-Zertifikat <input type="checkbox"/></li> <li>▪ Protokoll des hydraulischen Abgleichs <input type="checkbox"/></li> <li>▪ Protokoll der Einregulierung der Lüftung <input type="checkbox"/></li> <li>▪ Nachweis gemäß Anhang D der DIN 1946 Teil 6 <input type="checkbox"/></li> <li>▪ Datum der Aufnahme der Nutzung gemäß § 77 (2) HBauO <input type="checkbox"/></li> </ul> |  |
|---|--|