

QUALITÄTSSICHERUNG NEUBAU

TECHNISCHE UNTERLAGEN

STAND: FEBRUAR 2010

Im Rahmen einer Förderung nach der

- Förderrichtlinie Mietwohnungsneubau 2010
- Förderrichtlinie Eigenheim 2010
- Förderrichtlinie Energiesparendes Bauen 2010 und
- Förderrichtlinie Baugemeinschaften 2010

der WK beauftragt der geförderte Bauherr einen der hierzu autorisierten Fachleute mit der Qualitätssicherung.

In den Stufen der Durchführung, - die sich an den Leistungsphasen (LP) der HOAI orientieren - benötigt der Qualitätssicherer von seinem Auftraggeber bestimmte Unterlagen über das Bauvorhaben. Die nachfolgende stufenweise Auflistung gibt eine Übersicht.

Stufe A **Konzept, Vorplanung; LP 1-2** **eingereicht**

Für die Leistungen in Stufe A der Qualitätssicherung werden die nachfolgend genannten Unterlagen benötigt. Sie sollten dem beauftragten Qualitätssicherer vom Bauherrn / Investor möglichst vor, spätestens aber beim ersten Gesprächstermin in Papierform zur Verfügung gestellt werden:

- Projektzeitenplan
- Baubeschreibung stichwortartig
 - ✓ Ausführungsart (Bauweise, detailliert)
z.B. Massiv (Art des Mauerwerks, Beton etc.) + WDVS;
2-schaliges Mauerwerk; vorgehängte Fassade;
Holztafelbauweise etc.
 - ✓ Lüftungskonzept
Angabe zur Art der ventilatorgestützten Lüftung: als zentrale oder dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; als integrierte Anlage mit vorgeheizter Zuluft; Küchenabluft- und ggf. Kaminofenplanung
 - ✓ Haustechnikkonzept Heizung / Warmwasser
Angaben zu: Energieträger; Art des Wärmeerzeugers für Heizung und Trinkwassererwärmung; Art der Heizwärmeverteilung (Fußbodenheizung; Radiatoren; Luftheizung...); solare Unterstützung etc.
 - ✓ Versorgungskonzept Elektro
Angaben zu: Energieträger Herd; Warmwasseranschlüsse von Wasch- und Geschirrspülmaschinen; Wrasenabzüge; Badheizkörper mit elektrischer Betriebsoption; BHKW; Bezugsquelle Strom; Photovoltaik etc.
 - ✓ Konzept sommerlicher Wärmeschutz

Stufe A	Fortsetzung	eingereicht
----------------	--------------------	--------------------

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Lageplan mit Nordpfeil mindestens im Maßstab 1:500
Angaben zur Umgebung: Bebauung; Gelände; Baumbestand;
bei Passivhäusern auch Nachbarbebauung mit Firsthöhen wegen
Verschattung | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|---|--------------------------|
- | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gebäudepläne oder Skizzen z.B. im Maßstab 1:200
Grundrisse, Schnitte, Ansichten ✓ mit groben Maßangaben ✓ mit ersten Überlegungen zur Materialwahl für Konstruktion und
Gebäudehülle | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--|--------------------------|

Stufe B	Bauantrag, Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung; LP 3-7	eingereicht
----------------	--	--------------------

Zusätzlich zu den gegebenenfalls aktualisierten Unterlagen der Stufe A werden in Stufe B der Qualitätssicherung die nachfolgend genannten Unterlagen in Papierform benötigt.

- | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Grundrisse, Schnitte, Ansichten im Maßstab 1:100 ✓ mit allen relevanten Maßen; energetisch bedeutsamen Materialien ✓ Eintragung der thermischen Hülle in Grundriss und Schnitt (rot) ✓ Eintragung der Luftdichtigkeitsebene in Grundriss und Schnitt blau) | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|---|--------------------------|
- | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektzeitenplanung | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--|--------------------------|
- | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Energiebedarfsausweis ✓ bei WK-Effizienzhäusern 70₀₉: Energiebedarfsausweis nach
EnEV einschließlich der zugrunde liegenden Berechnung bzw.
Datei ✓ bei Passivhäusern: PHPP-Nachweis einschließlich der zugehörigen
Datei | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--|--------------------------|
- | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ nachvollziehbare Kubaturberechnung (Brutto-Volumen) nach EnEV | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|---|--------------------------|
- | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ nachvollziehbare Berechnung der Außenbauteile ✓ U-Werte
Berechnung aller Bauteile (auch heterogene) mit Schichtenfolge;
Schichtendicke; Lambda- und sd-Werten ✓ U-Werte der Fenster und Türen
Angabe und Berechnung: Himmelsrichtung; Breite/Höhe (lichte
Rohbaumaße!); U-Wert Rahmen; Rahmenbreite; U-Wert Vergla-
sung; g-Wert Verglasung; Art des Randverbundmaterials der Ver-
glasung; Anzahl der Glasflächen je Fenster; U-Wert Fenster/Tür
gesamt ✓ Flächenberechnung der opaken Bauteile sowie der Fenster- und
Türflächen müssen den U-Werten zugeordnet, mit Himmelsrichtung
gekennzeichnet und nummeriert werden. Die Nummernzuordnun-
gen sind in den Plänen (Ansichten / Grundrisse) zu markieren. ✓ Berechnung der Wärmebrücken, sofern nicht der Pauschalwert
angesetzt wird | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|---|--------------------------|

Stufe B	Fortsetzung	eingereicht
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Berechnung von Q_p und H'_T des Referenzgebäudes nach EnEV; bei Passivhäusern auch die Berechnung der Energiebezugsfläche <input type="checkbox"/> ▪ Nachweis sommerlicher Wärmeschutz für den ungünstigsten Raum <input type="checkbox"/> ▪ Detailpläne aller relevanten Anschlüsse und Durchdringungen der wärmeübertragenden Umfassungshülle je nach Erfordernis im Maßstab 1:1 bis 1:50 einschließlich Einbindung der Haustechnikplanung in die Luftdichtigkeitsplanung (Kabel- und Rohrdurchführungen; Steckdosen; Kaminöfen etc.) <input type="checkbox"/> ▪ Detailplanung Heizungs-/ Warmwasserbereitungsanlage (Heizlastberechnung; Bauart Wärmeerzeuger; Speicher; solare Unterstützung; Leitungspläne; Regelung; JAZ von Wärmepumpen etc.) <input type="checkbox"/> ▪ Detailplanung Lüftungsanlage (Bauart Lüfter; Bestätigung der Eigenschaften gemäß Kennzeichnung "E" und "H" nach DIN 1946 Teil 6; Stromverbrauch; Filter; Ventile; Leitungspläne; Regelung etc.) <input type="checkbox"/> ▪ Detailplanung Elektro (Angaben zu: Energieträger Herd; Warmwasseranschlüsse von Wasch- und Geschirrspülmaschinen; Wrasenabzüge; Badheizkörper mit elektrischer Betriebsoption; BHKW; Bezugsquelle Strom; Photovoltaik etc.) <input type="checkbox"/> 	

Stufe C	Objektüberwachung, Bauausführung; LP 8	eingereicht
---------	--	-------------

Zusätzlich zu den gegebenenfalls aktualisierten Unterlagen der Stufen A und B werden in Stufe C der Qualitätssicherung die nachfolgend genannten Unterlagen in Papierform benötigt.

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ detaillierte Bauablaufplan mit Terminen für: <input type="checkbox"/> <li style="padding-left: 20px;">✓ Einbau der Fenster <li style="padding-left: 20px;">✓ Einbau der Wärmedämmstoffe <li style="padding-left: 20px;">✓ Einbau der Luftdichtheitsebenen wie z.B. Putz, Folien, Dichtbänder <li style="padding-left: 20px;">✓ Durchführungstermin Blower-Door-Test <li style="padding-left: 20px;">Die Termine können auch mit einem Vorlauf von mindestens einer Woche per e-Mail mitgeteilt werden! ▪ Produktzeugnisse aller energetisch relevanten Baustoffe wie z.B. Dämmstoffe; Mauerwerk; Verglasungen; Fensterrahmen; Manschetten von Kabel- und Rohrdurchführungen; Klebebänder; Steckdosen; Kaminöfen etc. <input type="checkbox"/> <li style="padding-left: 20px;">✓ Beipackzettel <li style="padding-left: 20px;">✓ Ü-Zettel, CE-Kennzeichnungen <li style="padding-left: 20px;">✓ Lieferscheine etc. ▪ Kopie Blower-Door-Test-Zertifikat <input type="checkbox"/> ▪ Protokoll des hydraulischen Abgleichs <input type="checkbox"/> ▪ Protokoll der Einregulierung der Lüftung <input type="checkbox"/> ▪ Nachweis gemäß Anhang D der DIN 1946 Teil 6 <input type="checkbox"/> ▪ Datum der Aufnahme der Nutzung gemäß § 77 (2) HBauO <input type="checkbox"/> | |
|---|--|