

Stand: Juni 2009

## Lettow-Vorbeck-Kaserne

Lage:



### Lettow-Vorbeck-Kaserne

Auf dem ehemaligen Kasernengelände, gleich östlich vom Studio-Hamburg gelegen, soll in den kommenden Jahren ein gestalterisch anspruchsvolles Wohnquartier mit 550 Wohneinheiten entstehen. Auch Baugemeinschaften können hier einen Wohnort finden. Spezielle Flächen sind allerdings noch nicht reserviert.

Es sind vorwiegend Stadt- und Reihenhäuser, sowie einige Mehrfamilienhäuser geplant. Zentraler Bestandteil des neuen Wohngebiets ist ein großzügiger Park, in dessen Mitte ein Teich angelegt wird. Daneben wird das Gebiet ein energetisches Modellprojekt. Die Erschließung erfolgt über ein Netz von Straßenverbindungen; es gibt keine Sackgassen. Stellplätze werden für mehrere Häuser gemeinsam als Carport-Anlagen errichtet.

Auf Vorgärten wird teilweise verzichtet, alle Reihen- und Mehrfamilienhäuser liegen direkt am Gehweg einer befahrbaren Wohnstraße. Auf diese Weise entsteht eine städtische Straßenrandbebauung mit Gärten in den Innenhöfen, die sich deutlich von bisher bekannten Reihenhauserquartieren absetzt und eher an Altbauquartiere erinnert.

Kein Haus in diesem Quartier soll dem Nachbarhaus gleichen. Die Gebäude müssen sich durch Form, Material oder Farbe von einander unterscheiden; werden aber durch einige Gestaltungsregeln soweit eingegrenzt, dass zwar eine lebendige, abwechslungsreiche, aber doch architektonisch geordnete Fassadenstruktur entsteht.

Baugemeinschaften können in dem neuen Quartier sowohl Mehrfamilienhäuser als auch mehrere Reihenhäuser oder Stadthäuser nebeneinander errichten.

Interessierte Personen oder Gruppen können sich bei Frau Angela Hansen, Agentur für Baugemeinschaften; 42840 -8458; [angela.hansen@bsu.hamburg.de](mailto:angela.hansen@bsu.hamburg.de) melden.

Informationen zum Bebauungsplan können bei Herrn Achim Kosok, Bezirksamt Wandsbek/Bauleitplanung; 4 28 81 – 3069; [achim.kosok@wandsbek.hamburg.de](mailto:achim.kosok@wandsbek.hamburg.de) abgefragt werden.

Für Quartiersinformationen steht Frau Anke Duijkers vom Stadtteilbüro Jenfeld; 6547091; [A.Duijkers@web.de](mailto:A.Duijkers@web.de) zur Verfügung.