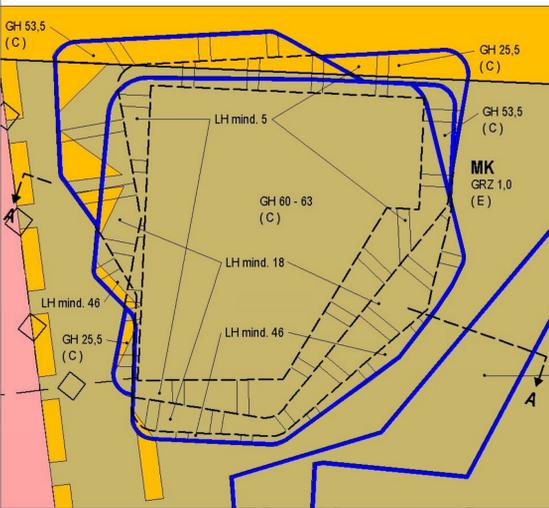


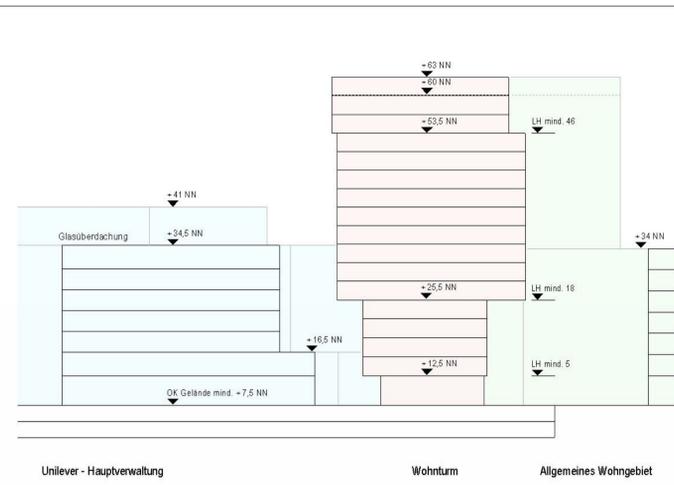
Ausschnitt mit den Festsetzungen (bindend) M. 1 : 250



Darstellung der Geschosse (nicht bindend) M. 1 : 500



Schnittzeichnung (nicht bindend) Schnitt A-A M. 1 : 500



Bebauungsplan **Hamburg-Altstadt 41 / HafenCity 7**

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MK Kerngebiet
- SO Sondergebiet
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II als Höchstmaß
- zwingend
- Gebäudehöhe über NN, als Höchstmaß
- GH 60 - 63 als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. (A), (a) Besondere Festsetzungen (siehe §2)
- Baugrenze
- Auskragung
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenhöhe bezogen auf NN, als Mindestmaß
- Geländeoberfläche bezogen auf NN, als Mindestmaß
- Grünfläche
- Mit Gerechten zu belastende Flächen
- Auskragung mit Gehrecht
- Sonstige Abgrenzung
- LH mind. 5 Lichte Höhe, als Mindestmaß

Nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Bahnanlage

Kennzeichnungen

- Vorhandene unterirdische Fernwärmeleitung
- Vorgesehene unterirdische Fernwärmeleitung
- Hochwassergefährdeter Bereich
- Vorhandene Gebäude
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

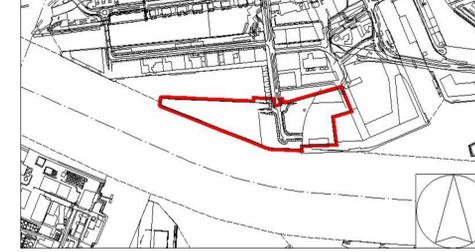
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 133), zuletzt geändert am 22. April 1993 (Bundesgesetzblatt I Seiten 466, 479)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2006

Übersichtsplan M. 1 : 10.000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Hamburg-Altstadt 41 / HafenCity 7

Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 103

