

## Anlage 1 zur Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“

### **Bemessungswerte für die Anzahl notwendiger Stellplätze und notwendiger Fahrradplätze**

#### Inhalt:

1. Wohngebäude
2. Büro- und Verwaltungsgebäude, Schalterräume, Praxen u.ä. Nutzungen
3. Verkaufsstätten
4. Versammlungsstätten
5. Sportstätten
6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe
7. Krankenhäuser, Kliniken
8. Schulen, Bildungsstätten
9. Gewerbliche Anlagen
10. Verschiedenes

| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze |  | Zahl der Fahrradplätze |  | Davon für Besucher jeweils in % |
|-----|----------------|----------------------|--|------------------------|--|---------------------------------|
| A   | B              | C                    |  | D                      |  | E                               |

|           |   |     |                              |        |  |    |
|-----------|---|-----|------------------------------|--------|--|----|
| <b>1.</b> | <b>Wohngebäude</b>  |     |                              |        |  |    |
| 1.1       | Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser   | 1   | je Wohnung                   | /      | /                                      | /  |
| 1.2       | Mehrfamilienhäuser  | 0,8 | je Wohnung                   |        | Siehe § 45 Abs. 4 Satz 2 HBauO         | /  |
| 1.3       | Gebäude mit Altenwohnungen nach Nr. 4.3.3 der GR  | 0,2 | je Wohnung                   | 1      | je 3 Wohnungen                         | 50 |
| 1.4       | Studentenwohnheime, Arbeitnehmerwohnheime   | 1   | je 5 Betten, jedoch mind. 2  | 2<br>1 | je 3 Betten<br>je 3 Betten             | 20 |
| 1.5       | Gebäude zur Unterbringung von Aussiedlern, Asylbewerbern, Obdachlosen und anderen von der BSF unterzubringende Personen   | 1   | je 10 Betten, jedoch mind. 2 | 1      | je 5 Betten                            | 20 |
| 1.6       | Kinder- und Jugendwohnheime   | 1   | je 20 Betten, jedoch mind. 2 | 1      | je 3 Betten                            | 75 |
| 1.7       | Pflegeheime, Frauenhäuser, sozialtherapeutische Einrichtungen   | 1   | je 8 Betten, jedoch mind. 2  | 1      | je 10 Betten                           | 75 |
| <b>2</b>  | <b>Büro- und Verwaltungsgebäude, Schalterräume, Praxen u.ä. Nutzungen</b><br>Die Geschossfläche (GF) ist gemäß § 20 Abs. 3 BauNVO von 1990 nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Vollgeschossen zu ermitteln. Die Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen Geschossen einschließlich der zu ihnen gehörender Treppenträume und einschließlich ihrer Umfassungswände sind mitzurechnen. Es können solche Bereiche innerhalb von Gebäuden unberücksichtigt bleiben, die als Nebenanlagen größerer Betriebseinheiten keinen eigenen Stellplatzbedarf und Fahrradplatzbedarf erzeugen, wie z.B. Kantinen, Klima- und Installationsräume mit mindestens 10 m² Fläche, überdeckte Lichthöfe, Repräsentationstreppen. |     |                              |        |  |    |
| 2.1       | Räume mit vermindertem Verkehrsaufkommen (Büros oder andere Nutzungen mit jeweils mehr als 4.000m² GF)  | 1   | je 80 m² GF                  | 1      | je 300 m² GF                           | 20 |
| 2.2       | sonstige Räume  | 1   | je 70 m² GF                  | 1      | je 140m² GF, jedoch mind. 1 je Nutzung | 20 |

| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze |  | Zahl der Fahrradplätze |  | Davon für Besucher jeweils in % |
|-----|----------------|----------------------|--|------------------------|--|---------------------------------|
| A   | B              | C                    |  | D                      |  | E                               |

|           |  |   |  |   |  |    |
|-----------|--|---|--|---|--|----|
| <b>3</b>  | <b>Verkaufsstätten</b><br>In Anwendung der DIN 277 entspricht die Fläche zur Berechnung des Stellplatzbedarfes und des Fahrradplatzbedarfes der Hauptnutzfläche 4.5 „Verkaufsräume“ (Verkaufsnutzfläche=VKNF). Werden in einer baulichen Anlage unterschiedliche Verkaufsstätten eingerichtet, so ist der Bedarf für jede Nutzung gesondert zu ermitteln.  |   |  |   |  |    |
| 3.1       | Läden bis 700 m² Verkaufsnutzfläche  | 1 | je 50 m² VKNF, jedoch mind. 1 je Laden           | 1 | je 170 m² VKNF, jedoch mind. 1 je Laden                | 75 |
| 3.2       | Sonstiger Einzelhandel   | 1 | je 40 m² VKNF                                    | 1 | je 240 m² VKNF   | 75 |
| 3.3       | Heimwerkermärkte, Gartencenter   | 1 | je 40 m² VKNF (auch außen), und ggf. Lagerfläche | 1 | je 300 m² VKNF (auch außen), und ggf. Lagerfläche      | 90 |
| 3.4       | Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr, z.B. Möbelhäuser   | 1 | je 50 m² VKNF                                    | 1 | je 300 m² VKNF   | 75 |
| 3.5       | Verkaufsplätze ohne Bindung an Gebäude   | 1 | je 100 m² Grundstücksfläche                      | 1 | je 200 m² Grundstücksfläche                            | 75 |
| 3.6       | Autosalons (Verkaufsausstellung)   | 1 | je 150 m² VKNF                                   | 1 | je 500 m² VKNF   | 90 |
| <b>4</b>  | <b>Versammlungsstätten</b>   |   |  |   |  |    |
| 4.1       | Theater, Konzerthäuser, Varietés   | 1 | je 5 Sitzplätze                                  | 1 | je 50 Sitzplätze                                       | 75 |
| 4.2       | Kinos, Diskotheken und Tanzschulen nach Anzahl der zulässigen Besucher   | 1 | je 7 Plätze/ Besucher                            | 1 | je 50 Plätze/Besucher; bei Tanzschulen 1 je 20         | 90 |
| 4.3       | Jugendclubs, Altentagesstätten, Versammlungsräume mit stadtteilbezogener Bedeutung   | 1 | je 15 Plätze/ Besucher                           | 1 | je 10 Besucher<br>je 20 Besucher bei Altentagesstätten | 90 |
| 4.4       | Gemeindekirchen  | 1 | je 20 Sitzplätze                                 | 1 | je 20 Sitzplätze                                       | 90 |
| 4.5       | Kirchen mit überörtlichem Bezug  | 1 | je 10 Sitzplätze                                 | 1 | je 50 Sitzplätze                                       | 90 |
| <b>5.</b> | <b>Sportstätten</b><br>Sind den Sportanlagen Einrichtungen wie Gaststätten, Läden o.ä. räumlich und/oder funktional zugeordnet, so ist der Stellplatzbedarf und Fahrradplatzbedarf zusätzlich zu ermitteln und zu 50 % nachzuweisen. Bei zugehörigen Einrichtungen, bei denen kein über den Bedarf der Sportanlage hinausgehender Bedarf erzeugt wird, z.B. bei Clubgaststätten, sind keine zusätzlichen Stellplätze und Fahrradplätze zu fordern. |   |  |   |  |    |

| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze |  | Zahl der Fahrradplätze |  | Davon für Besucher jeweils in % |
|-----|----------------|----------------------|--|------------------------|--|---------------------------------|
| A   | B              | C                    |  | D                      |  | E                               |

|          |  |   |  |   |                            |                  |
|----------|--|---|--|---|----------------------------|------------------|
| 5.0      | Zuschläge für Besucherinnen und Besucher   |   |  |   |                            |                  |
| 5.0.1    | Sportstätten von örtlicher Bedeutung   | 1 | je 15 Besucherplätze                         | 1 | je 5 Besucherplätze        | 100              |
| 5.0.2    | Sportstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Fußballstadien)   | 1 | je 5 Besucherplätze                          | 1 | je 100 Besucherplätze      | 100              |
| 5.1      | Sportplätze  | 1 | je 400 m² Sportfläche                        | 1 | je 150 m² Sportfläche      | /                |
| 5.2      | Spiel- und Sporthallen, Sportschulen, Trainingsräume   | 1 | je 50 m² Übungsfläche                        | 1 | je 20 m² Übungsfläche      | /                |
| 5.3      | Tennis- und Squashanlagen  | 2 | je Spielfeld                                 | 1 | je Spielfeld               | 90               |
| 5.4      | Freibäder  | 1 | je 200 m² Grundstücksfläche                  | 1 | je 50 m² Grundstücksfläche | 90               |
| 5.5      | Hallenbäder  | 1 | je 5 Umkleideschränke                        | 1 | je 5 Umkleideschränke      | 90               |
| 5.6      | Bootshäuser und -liegeplätze   | 1 | je 5 Boote                                   | 1 | je 2 Boote                 | 90               |
| 5.7      | Gewerbliche Sport- und Freizeitanlagen   |   |  |   |                            |                  |
| 5.7.1    | Kurbäder, Saunaanlagen, Fitneßcenter, SB-Bräunungsstudios  | 1 | je 3 Umkleideschränke                        | 1 | je 5 Umkleideschränke      | 90               |
| 5.7.2    | Kegel- und Bowlingbahnen   | 3 | je Doppelbahn                                | 2 | je Doppelbahn              | 90               |
| <b>6</b> | <b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b><br>Saisonal genutzte Außengastplätze erzeugen dann einen eigenen Stellplatzbedarf und Fahrradplatzbedarf, wenn sie die Anzahl der Innengastplätze überschreiten. Für die positive Differenz ist ein Stellplatznachweis und Fahrradplatznachweis zu liefern. |   |  |   |                            |                  |
| 6.1      | Gaststätten  | 1 | je 10 Sitzplätze                             | 1 | je 15 Sitzplätze           | 75               |
| 6.2      | Stehrestaurationen   | 1 | je 10 m² Stehfläche                          | 1 | je 15 m² Stehfläche        | 75               |
| 6.3      | Spiel- und Billardhallen, Automatenanlagen   | 1 | je 40 m² GF, jedoch mind. 1 Stpl. je Betrieb | 1 | je 60 m² GF                | 75               |
| 6.4      | Beherbergungsbetriebe  |   |  |   |                            |                  |
| 6.4.1    | Hotels und Pensionen   | 1 | je 2 Gästezimmer                             | 1 | je 15 Gästezimmer          | St: 75<br>FP: 10 |
| 6.4.2    | Apartments, Boardinghäuser zur längerfristigen Vermietung  | 1 | je Apartment/ Zimmer                         | 1 | je 15 Apartments/ Zimmer   | St: 75<br>FP: 75 |
| 6.4.3    | Jugendherbergen  | 1 | je 10 Betten                                 | 1 | je 5 Betten                | 75               |

| Nr.      | Verkehrsquelle   | Zahl der Stellplätze |                                 | Zahl der Fahrradplätze |  | Davon für Besucher jeweils in % |
|----------|--|----------------------|---------------------------------|------------------------|--|---------------------------------|
| A        | B  | C                    |                                 | D                      |  | E                               |
| 6.4.4    | zugehörige Restaurants, Veranstaltungsräume  | 1                    | je 16 Sitzplätze                | 1                      | je 16 Sitzplätze   | 75                              |
| <b>7</b> | <b>Krankenhäuser, Kliniken</b><br>Der Bedarf an Stellplätzen und Fahrradplätzen für übergeordnete zentrale Einrichtungen zur Versorgung mehrerer Krankenhäuser (z.B. Großwäscherei, Zentralküche u.a.) ist nach der Nummer 9 zusätzlich zu dem Bedarf nach Nummer 7.1 bzw. 7.2 zu ermitteln. Ebenso sind Schulen gemäß Nummer 8 und Schwesternheime gemäß Nummer 1.5 sowie weitere zusätzlichen Stellplatzbedarf erzeugende Nutzungen (z.B. Tagesklinik, Praxen, ambulante Versorgung, eigenständige weitere Einrichtungen) gesondert zu beurteilen. |                      |                                 |                        |  |                                 |
| 7.1      | Krankenhäuser, allgemein   | 1                    | je 3 Betten                     | 1                      | je 20 Betten   | 60                              |
| 7.2      | Universitätsklinik Eppendorf   | 1                    | je 2 Betten                     | 1                      | je 10 Betten   | 60                              |
| <b>8</b> | <b>Schulen, Bildungsstätten</b><br>Von den für Schulen notwendigen Stellplätzen sind mind. 50 % auf einem eigenständig benutzbaren Abstellplatz zu erstellen, während der Rest auf einer auch außerhalb der Schulzeiten anfahrbaren Schulhoffläche für die zusätzliche Inanspruchnahme außerhalb der Unterrichtszeiten nachzuweisen ist. Diese Regelung gilt auch für den nach den Nummern 4.3 und 5.2 zu bemessenen Bedarf für Aulen, Turn- und Sporthallen mit regelmäßiger Nutzung für außerschulische Veranstaltungen.                           |                      |                                 |                        |  |                                 |
| 8.1      | Schulen  |                      |                                 |                        |  |                                 |
| 8.1.1    | Grund-, Haupt- und Realschulen, Gesamtschulen sowie Gymnasien  | 1                    | je Klassenraum ohne Fachklassen | 10<br>1                | je Klassenraum ohne Fachklassen<br>je Klassenraum von Grundschulen | /                               |
| 8.1.2    | Berufs- und Berufsfachschulen, Ausbildungszentren der freien Wirtschaft  | 4                    | je Klassenraum ohne Fachklassen | 4                      | je Klassenraum ohne Fachklassen                                    | /                               |
| 8.2      | Hochschulen<br>Bei der Bemessung des Stellplatzbedarfes und des Fahrradplatzbedarfes für Hochschulen u.ä. Einrichtungen ist die nach dem Hochschulbedarfsplan als Bemessung der baulichen Anlage festgelegte Studentenzahl zugrunde zu legen. Vorübergehende Überkapazitäten der Hochschuleinrichtungen werden bei der Bemessung nicht berücksichtigt. Bei Hochschulen ist der Bedarfsberechnung die Zahl der Hauptfachstudenten zugrunde zu legen, die gleichzeitig in dem Gebäude unterrichtet werden bzw. arbeiten können.                        |                      |                                 |                        |  |                                 |
| 8.2.1    | Hochschulen, Fachhochschulen einschließlich ihrer Forschungsbereiche ohne Semester-Ticket, Volkshochschulen, Berufsfortbildungseinrichtungen, Abendschulen   | 1                    | je 5 Studierende                | 1                      | je 4 Studierende   | /                               |
| 8.2.2    | Hochschulen, Fachhochschulen einschließlich ihrer Forschungsbereiche mit Semester-Ticket   | 1                    | je 10 Studierende               | 1                      | je 6 Studierende   | /                               |

| Nr.       | Verkehrsquelle  | Zahl der Stellplätze |  | Zahl der Fahrradplätze |                                 | Davon für Besucher jeweils in % |
|-----------|---|----------------------|--|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| A         | B   | C                    |  | D                      |                                 | E                               |
| 8.3       | Kindergärten, Schulkindergärten, Kindertagesstätten u.ä.  | 1                    | je 2 Gruppenräume  | 1                      | je Gruppenraum                  | 10                              |
| <b>9</b>  | <b>Gewerbliche Anlagen</b><br>Kleine Betriebseinheiten werden mit ihrer Gesamtfläche angesetzt. Bei mittleren und größeren Betrieben sind die handwerklichen Betriebsflächen und die Büro- und Lagerflächen mit ihren jeweils unterschiedlichen Bedarfsansätzen für Stellplätze und Fahrradplätze zu ermitteln. |                      |  |                        |                                 |                                 |
| 9.1       | Handwerksbetriebe, Industrie- und Gewerbebetriebe, Werften, Labore und Forschungseinrichtungen  | 1                    | je 100 m² GF   | 1                      | je 300m² GF                     | 20                              |
| 9.2       | Lagerräume, -plätze   | 1                    | je 200 m² GF/ Grundstücksfläche  | /                      | /                               | /                               |
| 9.3       | Kfz-Werkstätten   | 6<br>2               | je Reparaturstand<br>je LKW-Reparaturstand                                 | 1                      | je 2 Reparaturstände            | 90                              |
| 9.4       | Tankstellen, inkl. Shop bis 30 m²   | 2<br>1               | je Tankstelle, zzgl. zu Warteplätzen an den Zapfsäulen<br>je SB-Waschplatz | 1                      | je Shop                         | 90                              |
| 9.5       | Kraftwagenwaschanlagen  | 1                    | je 3 Mitarbeiter, Stauraum für 10 KFZ vor der Anlageneinfahrt              | 1                      | je Anlage                       | /                               |
| 9.6       | Spedition, örtlich<br>überörtlich   | 1<br>1               | LKW-St je LKW<br>LKW-St je 3 LKW   | /                      | /                               | /                               |
| 9.7       | Taxibetriebe  | 1                    | je 3 Mitarbeiter   | 1                      | je 5 Mitarbeiter                | /                               |
| <b>10</b> | <b>Verschiedenes</b>  |                      |  |                        |                                 |                                 |
| 10.1      | Kleingartenanlagen  | 1                    | je 3 Parzellen   | 1                      | je 3 Parzellen                  | 20                              |
| 10.2      | Ausstellungshallen, -plätze   | 1                    | je 50 m² GF/ Grundstücksfläche   | 1                      | je 200 m² GF/ Grundstücksfläche | 80                              |
| 10.3      | Eigenständige Büchereien, Museen<br>Zugeordnete, jedoch extern nutzbar  | 1<br>1               | je 150 m² GF<br>je 200 m² GF   | 1<br>1                 | je 200 m² GF<br>je 200 m² GF    | 80                              |
| 10.4      | Friedhöfe   | 1                    | je 2.000 m² Fläche   | 1                      | je 2.000 m² Fläche              | 90                              |
| 10.5      | Aussegnungskapellen   | 1                    | je 5 Sitzplätze  | 1                      | je 100 Sitzplätze               | 90                              |