

Behauungsplan Langenhorn 22

Festsetzungen

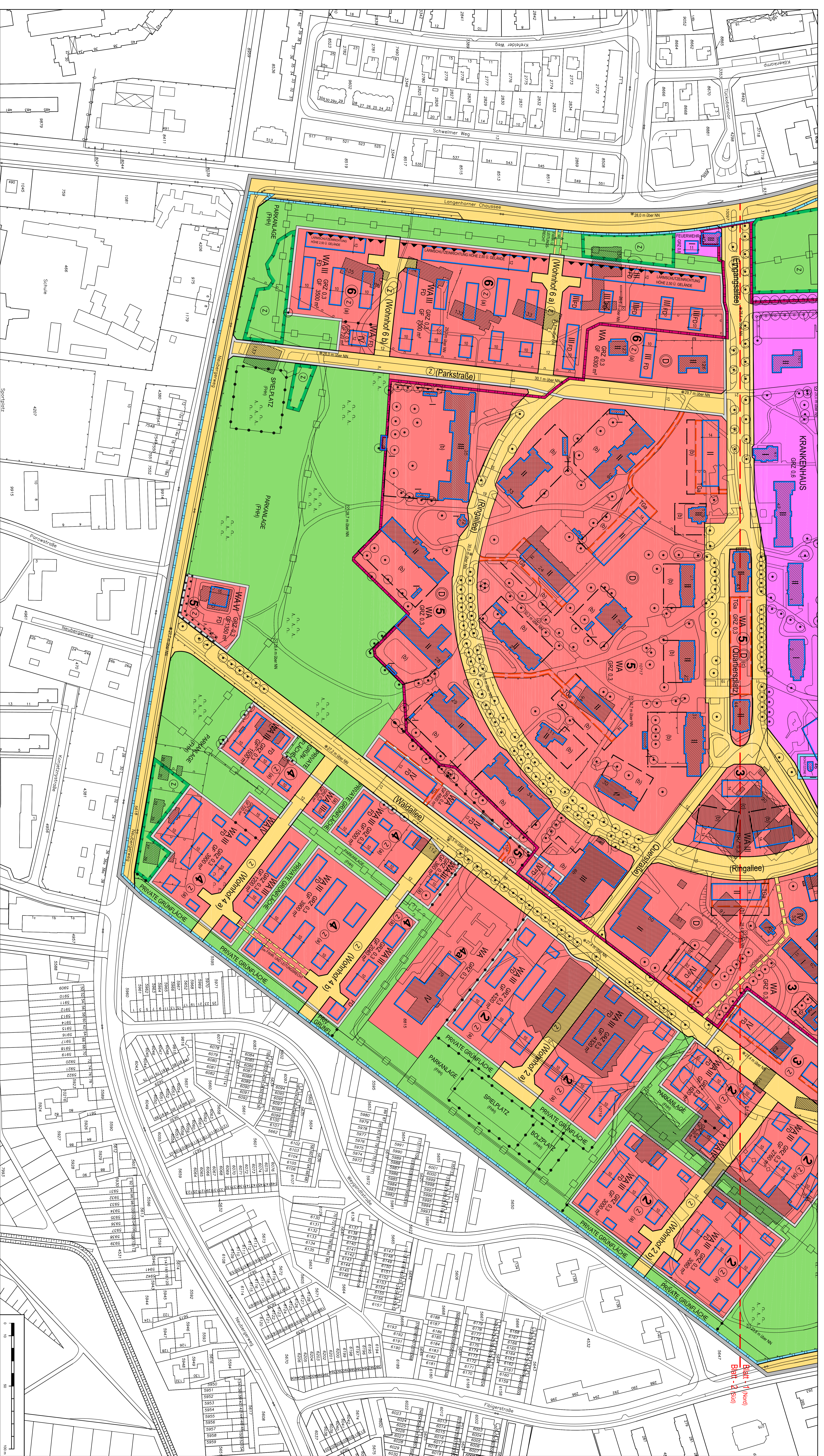
- Grenz von städtischen Geländebereichen des Bauantragsplans
- **WA** Allgemeine Wohnfläche
- **KE** Kempfert
- **GE** Gemeindepunkt
- z.B. GEZ 0,3** Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. GF 500 m²** Grundstückfläche als Höchstmaß
- z.B. GFZ 1,6** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. III** Zahl der Vollgeschosses als Höchstmaß
- **Baugrenze**
- **Flächen**
- FD **Flächen für Tätigkeitsgruppen**
Umplanung der Grundstücke, denen Flächen mit benachteiligten Gruppen Aufgabensituationen zugeordnet sind
Zuordnung zusammenhängender Flächen
- Z **Flächen für den Gemeindefür**
- S **Stufenverkehrsflächen**
- G **Gartensäume**
- W **Flächen für Wald**
- F **Milli-Geh-, Fahr- und Fußwegenetze zu bebauten Flächen**
- A **Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**
- S **Straßengestaltung**
- L **Linienzeichnung**
- E **Flächen für die Einbindung von Bäumen und Sträuchern**
- E **Einbindung von Erdbecken**
- D **Durchdringung**
- B **Umplanung der Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- z.B. (a)** **Besondere Festsetzungen (siehe § 2)**
- z.B. (b)** **Traglastbezeichnung**
- z.B. (c)** **vollständige Straßenbezeichnung**
- z.B. (d)** **Vollständige Flächengröße**
- N **Nachrichtliche Übernahmen**
- W **Freigelegte Wasserschutzgebiete**
- A **Abgrenzung der Schutzlinien**
- Kennzeichnungen**
- K **Vorläufige unterirdische Leitung, Erdbecken und Gase**
- V **Vorläufige Gebäude**
- W **Wasserversorgung**
- S **Stellenfläche besetzen auf NN**
- E **Geländehöhepunkte bezogen auf NN**

Hinweise

Mitglied der Bauantragsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990
 Stand vom 09.01.2000
 Der Plan ist zur öffentlichen Einsichtnahme im Amt für Stadtplanung und Bauangelegenheiten
 im Rathaus Langenhorn 22 (22109 Hamburg) am 20.01.2000
 oder im Amt für Stadtplanung und Bauangelegenheiten
 im Rathaus Langenhorn 22 (22109 Hamburg) am 20.01.2000

Übersichtskarte
 M. 1:20.000

Freie und Hansestadt Hamburg
Behauungsplan
Langenhorn 22 - Blatt 1 von 2
 Maßstab 1:1000 (im Original)
Bezirk Hamburg - Nord **Ortsteil 432**



	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	WVA
	Abgrenzung Wohngebiet
	Kerngebiet
	GE
	Gewerbegebiet
	z.B. GRZ 0,3
	Grundstücksart, als Höchstmaß
	z.B. GRZ 1,6
	Grundstücksart, als Höchstmaß
	z.B. III
	Zeit der Vorges. im Höchstmaß
	Baugruppe
	FD
	Flächmaß
	Fläche für Tragflächen
	Umgrenzung der Grundstücke, deren Flächen mit landwirtschaftlichem
	Ausgangswertungen zugewandt sind
	Zonierung zusammenhängender Flächen
	Fläche für ein Gemeindefeld
	Stufenverwechslung
	Stufenverwechslung
	Grünfläche
	Fläche für M/W
	Mit Geln., Fahr- und Fußwegen zu bebaubare Flächen
	Angebot unterschiedlicher Freizeitzonen
	Sonstige Abgrenzung
	Linienabgrenzung
	Anforderung von Einrichtungen
	Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Entwässerung von Einzelgebäuden
	Umgrenzung der Fläche zum Schutz zur Pflege und zur Erhaltung von
	Böden, Natur und Landschaft
	Bestandte Freizeitzonen (siehe § 2)
	z.B. (8)
	Freizeitbereich
	z.B. (Freigeleg.)
	Vollständig Straßenschilderung
	Trängung Freizeitzonen

	Natürliche Ufergehänge
	Freigehänge, Wasserschuttlinie
	Abgrenzung der Schutzzone

	Kennzeichnungen
	Vorzeichen unterschiedl. Leitung, Einzelstil und das
	Vorzeichen Gebäude
	Wandweg
	Steuerliche Bezugs auf NN
	Ständische Bezugs auf NN

Hinweise
 Maßgebend ist die Baunutzungsvereinbarung in der Fassung vom 23. Januar 1990
 Seiten 405, 479
 Der Katasterplan (Original) entspricht für den Geltungsbereich
 der Bebauungspläne dem Stand vom April 1995

Übersichtsplan
 M: 1:20.000