



Freie und Hansestadt Hamburg  
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

Az.: 620.015-1/33

1. Januar 2009

**Gebührenordnung  
für das amtliche Vermessungswesen  
und den Gutachterausschuss für  
Grundstückswerte in Hamburg  
(GebOVerm)**

**Herausgeber:**

Freie und Hansestadt Hamburg  
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
Postfach 10 05 04 20003 Hamburg  
Sachsenkamp 4 20097 Hamburg  
Telefon: 040-428 26 0 (Zentrale)  
Telefax: 040-428 26 5966  
E-Mail: [poststelle@gv.hamburg.de](mailto:poststelle@gv.hamburg.de)  
Internet: [www.geoinfo.hamburg.de](http://www.geoinfo.hamburg.de)

**Hinweis:**

Dies ist eine Sonderausgabe der Gebührenordnung für den Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 5. Dezember 2006 (HmbGVBl. S. 580), geändert durch die Verordnung vom 2. Dezember 2008 (HmbGVBl. S. 409, 413); maßgeblich sind die Veröffentlichungen im Hamburgischen Gesetz- und Verordnungsblatt.

**Gebührenordnung für das amtliche Vermessungswesen und den  
Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Hamburg  
(GebOVerm)**

Vom 5. Dezember 2006

Auf Grund der §§ 2, 5, 10, 17 und 18 des Gebührengesetzes (GebG) vom 5. März 1986 (HmbGVBl. S. 37), zuletzt geändert am 4. Dezember 2001 (HmbGVBl. S. 531, 532), und von § 16 Absatz 6 Nummer 5 des Hamburgischen Vermessungsgesetzes (HmbVermG) vom 20. April 2005 (HmbGVBl. S. 135) wird verordnet:

**§ 1**

**Anwendungsbereich**

(1) Für die Inanspruchnahme von Leistungen des Landesbetriebes Geoinformation und Vermessung werden die in §§ 3 und 4 und in der Anlage festgelegten Benutzungs- und Verwaltungsgebühren sowie besondere Auslagen nach § 2 Absatz 4 erhoben. Soweit die Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurinnen und Vermessungsingenieure Vermessungsarbeiten als Träger eines öffentlichen Amtes ausführen, erhalten sie die Vergütung (Gebühren und Auslagen) nach Maßgabe des Gebührengesetzes und dieser Gebührenordnung.

(2) Die in der Anlage genannten Gebührensätze und die Auslagen enthalten keine Umsatzsteuer; bei steuerpflichtigen Leistungen wird sie hinzugerechnet.

**§ 2**

**Zuschläge, Abschläge und besondere Auslagen**

(1) Werden auf Veranlassung der Auftraggeberin oder des Auftraggebers Leistungen außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit ausgeführt, werden Zuschläge erhoben. Der Zuschlag für Leistungen an Werktagen beträgt 30 vom Hundert (v.H.) und für Leistungen an Sonn- und am Feiertagen 50 v.H. der sich aus der Anlage ergebenden jeweiligen Gebühren. Die Zuschläge sind auf den Teil der Gebühren zu erheben, der sich aus dem Verhältnis der Dauer der Leistungen außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit zur Dauer der gesamten Leistung ergibt.

(2) Bei Zerlegungen von Flurstücken werden die nach dieser Gebührenordnung zu erhebenden Gebühren um 70 v.H. reduziert, soweit dadurch eine vereinfachte Führung des Liegenschaftskatasters erreicht wird, die Größe der Flurstücke sich nur unerheblich ändert und für die Beteiligten keine besonderen wirtschaftlichen Vorteile entstehen.

(3) Bei gleichzeitiger Ausführung von Zerlegungen von Flurstücken, Grenzerstellungen beziehungsweise Grenzfeststellungen oder Festlegungen der Abgrenzung von Belastungsflächen wird jeweils nur der höchste Grundbetrag einmal in Ansatz gebracht.

(4) Über die in § 5 Absatz 2 GebG genannten besonderen Auslagen hinaus sind auch gesondert zu erstatten

1. Aufwendungen für Ablichtungen, Abschriften, Auszüge und sonstige Vervielfältigungen, die auf besonderen Auftrag erteilt werden und nicht bereits ausdrücklich in den Gebührentatbeständen der Anlage zu dieser Gebührenordnung enthalten sind,
2. Entschädigungen für Personen, die Auskünfte nach § 197 Absatz 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2415), zuletzt geändert am 5. September 2006 (BGBl. I S. 2098, 2099), über ein Grundstück geben,

3. besondere Aufwendungen für Verpackungsmaterial (Kartenbehälter, Mappen und dergleichen),
4. Kosten für die Beförderung von Sachen.

### **§ 3**

#### **Gebühren in besonderen Fällen und Gebührenbefreiungen**

(1) Für Leistungen, die nicht in der Anlage aufgeführt sind, werden unbeschadet von Absatz 5 Gebühren nach Zeitaufwand gemäß Nummer 14 der Anlage erhoben.

(2) Wird ein Auftrag

1. zurückgenommen, nachdem mit der Arbeit begonnen wurde, der Auftrag aber noch nicht erledigt ist, so bemessen sich die Gebühren nach dem Verhältnis der erbrachten Teilleistung zur Gesamtleistung;
2. geändert, so bemessen sich die Gebühren nach den endgültigen Angaben; bereits erbrachte Mehrleistungen werden zusätzlich in Ansatz gebracht.

Die Gebühr beträgt mindestens 50 Euro.

(3) Für die Ablehnung eines Auftrages auf Vornahme einer Leistung oder für den Ausschluss von der Benutzung wird eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 50 Euro erhoben, höchstens jedoch die für die Leistung vorgesehene Gebühr.

(4) Bei umfangreichen Arbeiten können Abschlagszahlungen entsprechend dem Fortschritt der Arbeiten verlangt werden.

(5) Für

1. Bescheinigungen der örtlichen und wirtschaftlichen Einheit von Grundstücken nach § 69 Absatz 1 Nummer 4 der Kostenordnung in der Fassung vom 26. Juli 1957 (BGBl. III 361-1), zuletzt geändert am 14. August 2006 (BGBl. I S. 1911, 1949),
2. Identitätsbescheinigungen, wenn die Änderung einer Flurstücksnummer von Amts wegen erfolgt ist,
3. Leistungen im Zusammenhang mit der Verschmelzung von Flurstücken,
4. mündliche Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster über einzelne Daten zu einem Flurstück,
5. die Übersendung der Abschrift des Gutachtens über den Wert eines einzelnen Grundstücks oder eines Rechtes an einem Grundstück an die Eigentümerin oder den Eigentümer (§ 193 Absatz 5 BauGB),
6. die Bearbeitung von Stichproben aus der Kaufpreissammlung, über die wegen fehlender Kauffälle keine positive Auskunft gegeben werden kann, und
7. allgemeine Auskünfte an die Presse über Bodenrichtwerte, Preisindizes oder Ähnliches, die zur Berichterstattung über die Entwicklung auf dem Grundstücksmarkt dienen,

werden keine Gebühren erhoben.

### **§ 4**

#### **Besondere Vorschriften für den Bereich der Grundstücksbewertung**

(1) Die Höhe der Gebühr für die Erstattung von Gutachten, für sonstige Wertermittlungen und für sonstige Sachverständigen-Leistungen richtet sich nach dem im Gutachten ermittelten Grundstückswert oder dem Wert des Rechtes am Grundstück.

(2) Sind mehrere Grundstücke einer Eigentümerin oder eines Eigentümers zu begutachten, so gelten sie im Sinne dieser Verordnung als ein Grundstück, wenn sie räumlich, wirtschaftlich und wertermittlungstechnisch eine Einheit bilden.

(3) Sind für einen oder mehrere Wertermittlungsstichtage mehrere Werte eines Grundstücks zu ermitteln, so richtet sich die Gebühr nach dem höchsten Wert. Für die Ermittlung der übrigen Werte werden Zuschläge nach Nummer 11 der Anlage erhoben.

(4) Ist der Wert einer periodischen Leistung zu ermitteln, so richtet sich die Gebühr nach dem Barwert, ersatzweise nach dem Zwanzigfachen des ermittelten Jahreswertes.

(5) Werden in einem Gutachten Vergleichsfälle aus der Kaufpreissammlung, Bodenrichtwerte, zur Wertermittlung erforderliche Daten oder Ähnliches mitgeteilt, so sind diese Leistungen in der Gebühr für das Gutachten enthalten.

(6) Bei Bodenrichtwertgrundstücken und anderen fiktiven Grundstücken ist der Wert maßgeblich, der sich aus den vom Gutachterausschuss zugrunde gelegten Eigenschaften des fiktiven Grundstücks ergibt.

## **§ 5**

### **Schlussbestimmungen**

(1) Diese Gebührenordnung tritt am 1. Januar 2007 in Kraft.

(2) Die Gebührenordnung für den Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung vom 2. Dezember 2003 (HmbGVBl. S. 575) in der geltenden Fassung wird aufgehoben.

(3) Soweit eine Gebührenpflicht bei Inkrafttreten dieser Gebührenordnung bereits entstanden war, ist das bisherige Recht anzuwenden.

Gegeben in der Versammlung des Senats,  
Hamburg, den 5. Dezember 2006.

**Anlage****Abschnitt I, Benutzungsgebühren**

umsatzsteuerpflichtig: 19 %

= 

| Nummer   | Position | Gebührentatbestand  | Gebührensatz in Euro                |
|----------|----------|---|-------------------------------------|
| <b>1</b> | 200002   | <b>Auskunft aus den Daten des geodätischen Bezugssystems</b>  | Gebühr nach Zeitaufwand             |
| <b>2</b> |          | <b>Einmalige Verwendung von Daten</b>   |                                     |
| 2.1      |          | des Liegenschaftskatasters, des Grenznachweises und des geodätischen Bezugssystems für die Zerlegung von Flurstücken, für Grenzherstellungen bzw. Grenzfeststellungen, die Abgrenzung von Belastungsflächen und für Bescheinigungen   |                                     |
| 2.1.1    | 200626   | Grundbetrag   | 140,00                              |
| 2.1.2    | 200627   | zuzüglich je Grenzpunkt   | 46,00                               |
| 2.2      |          | des Grenznachweises für sonstige Zwecke   |                                     |
| 2.2.1    | 200041   | Grundbetrag   | 109,00                              |
| 2.2.2    | 200042   | zuzüglich je Grenzpunkt   | 33,00                               |
| 2.3      |          | des geodätischen Bezugssystems für sonstige Zwecke  |                                     |
| 2.3.1    | 200038   | Einzelnachweis (einschließlich Punktbeschreibung), je Lagefestpunkt   | 10,00                               |
| 2.3.2    | 200040   | Einzelnachweis (einschließlich Punktbeschreibung), je Höhenfestpunkt  | 10,00                               |
| 2.3.3    | 200701   | Punktübersicht im Format bis zu 297 x 420 mm (DIN A 3), je Übersicht  | 10,00                               |
| 2.3.4    | 200702   | Punktübersicht in größeren Formaten, je Übersicht   | 20,00                               |
| <b>3</b> |          | <b>Standard-Auszüge aus dem Liegenschaftskataster</b>   |                                     |
| 3.1      | 200560   | Liegenschaftskarte im Format bis zu 297 x 420 mm (DIN A 3), je Auszug   | 20,00                               |
| 3.2      | 200561   | Liegenschaftskarte in größeren Formaten, je Auszug  | 40,00                               |
| 3.3      | 200004   | Flurstücksnachweis, Flurstücks- und Eigentumsnachweis oder Grundstücksnachweis, je Auszug   | 10,00                               |
| 3.4      | 200694   | Bestandsnachweis, je Auszug   | 20,00                               |
| 3.5      | 200453   | zuzüglich zur Gebühr nach den Nummern 3.1 bis 3.4, sofern ein erhöhter Bearbeitungsaufwand erforderlich ist   | Gebühr nach Zeitaufwand             |
| <b>4</b> |          | <b>Unterlagen zur Belastung und zur Enteignung von Grundstücksteilen</b>  |                                     |
| 4.1      | 200020   | Erste Ausfertigung einer Unterlage zur Belastung oder Enteignung  | 75,00                               |
| 4.2      | 200022   | zuzüglich für jede weitere Ausfertigung einer Unterlage gemäß Nummer 4.1  | 23,00                               |
| <b>5</b> |          | <b>Bescheinigungen aus dem Baulastenverzeichnis</b>   |                                     |
| 5.1      | 200023   | Bescheinigung über die Eintragung oder Nichteintragung einer Baulast, je betroffenes Flurstück  | 31,00                               |
| 5.2      | 200024   | zuzüglich für die Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis  | 21,00                               |
| <b>6</b> |          | <b>Bescheinigungen aus dem Liegenschaftskataster</b><br><i>Ausgenommen von der Umsatzsteuer sind: Identitätsbescheinigung, Bescheinigung nach § 1026 BGB und Bescheinigung aus dem historischen Nachweis (siehe Erläuterungen GebOVerM zu Nummer 6, Buchstaben E, L und N).</i> |                                     |
| 6.1      | 200025   | Grundbetrag je Bescheinigung  | 59,00                               |
| 6.2      | 200026   | zuzüglich je Angabe (z.B. Flurstück, Entfernung, Hausnummer, Höhe, Koordinatenpaar, Fläche, Belastungsfläche, Maß oder Winkel)  | 7,00                                |
| 6.3      |          | zuzüglich zur Gebühr nach Nummern 6.1 und 6.2, sofern für die Erstellung der Bescheinigung erforderlich,  |                                     |
| 6.3.1    | 200029   | für Bearbeitungszeiten von mehr als einer halben Stunde   | Gebühr nach Zeitaufwand             |
| 6.3.2    |          | für Zerlegung von Flurstücken, Grenzherstellung bzw. Grenzfeststellung, Einrichtung und Wiederherstellung der Abgrenzungen von Belastungsflächen sowie Feststellung von Grenzbezügen zu baulichen Anlagen   | Gebühr nach Nummern 7.1.1 bis 9.2.2 |

| Nummer    | Position | Gebührentatbestand  | Gebührensatz in Euro |
|-----------|----------|---|----------------------|
| <b>7</b>  |          | <b>Zerlegung von Flurstücken</b>  |                      |
| 7.1       |          | Zerlegung von Flurstücken ohne örtliche Herstellung der neuen Flurstücksgrenzen             |                      |
| 7.1.1     | 200050   | Grundbetrag   | 208,00               |
| 7.1.2     | 200051   | zuzüglich je Grenzpunkt   | 107,00               |
| 7.1.3     | 200052   | zuzüglich des erforderlichen Feldvergleiches  | 75,00                |
| 7.2       |          | Zerlegung von Flurstücken mit örtlicher Herstellung der neuen Flurstücksgrenzen             |                      |
| 7.2.1     | 200053   | Grundbetrag   | 866,00               |
| 7.2.2     | 200054   | zuzüglich je Grenzpunkt   | 410,00               |
| <b>8</b>  |          | <b>Grenzherstellung bzw. Grenzfeststellung</b>  |                      |
| 8.1       | 200055   | Grundbetrag   | 669,00               |
| 8.2       | 200056   | zuzüglich je Grenzpunkt   | 305,00               |
| <b>9</b>  |          | <b>Abgrenzung von Belastungsflächen</b>   |                      |
| 9.1       |          | Festlegung der Abgrenzung von Belastungsflächen ohne örtliche Herstellung                   |                      |
| 9.1.1     | 200057   | Grundbetrag   | 102,00               |
| 9.1.2     | 200058   | zuzüglich je Punkt  | 38,00                |
| 9.2       |          | Örtliche Herstellung der Abgrenzung von Belastungsflächen                                   |                      |
| 9.2.1     | 200061   | Grundbetrag   | 390,00               |
| 9.2.2     | 200062   | zuzüglich je Punkt  | 186,00               |
| <b>10</b> |          | <b>Übernahme von Vermessungsschriften in das Liegenschaftskataster</b>                      |                      |
| 10.1      |          | über Zerlegung von Flurstücken  |                      |
| 10.1.1    | 200063   | Grundbetrag   | 170,00               |
| 10.1.2    | 200064   | zuzüglich je Grenzpunkt   | 80,00                |
| 10.2      |          | über Grenzherstellung bzw. Grenzfeststellung  |                      |
| 10.2.1    | 200069   | Grundbetrag   | 50,00                |
| 10.2.2    | 200070   | zuzüglich je Grenzpunkt   | 5,00                 |
| 10.3      |          | über Abgrenzung von Belastungsflächen   |                      |
| 10.3.1    | 200071   | Grundbetrag   | 100,00               |
| 10.3.2    | 200072   | zuzüglich je Punkt  | 50,00                |
| 10.4      |          | über Gebäudeeinmessung  |                      |
| 10.4.1    | 200073   | Grundbetrag   | 170,00               |
| 10.4.2    | 200074   | zuzüglich je Gebäudepunkt   | 10,00                |
| 10.5      |          | über Gebäudeeinmessung bei Gebäuden von geringem Wert                                       |                      |
| 10.5.1    | 200075   | Grundbetrag   | 51,00                |
| 10.5.2    | 200076   | zuzüglich je Gebäudepunkt   | 3,00                 |
| <b>11</b> |          | <b>Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte</b>                              |                      |
| 11.1      | 200562   | Grundbetrag je Gutachten  | 3000,00              |
| 11.2      | 200563   | zuzüglich je volle 1000 Euro des ermittelten Wertes   | 1,00                 |
| 11.3      | 200564   | zuzüglich für jeden zusätzlichen Wert   | 1500,00              |
| 11.4      | 200089   | Mehrausfertigungen der Gutachten, je Exemplar   | 25,00                |
| <b>12</b> |          | <b>Auskünfte über den Grundstücksmarkt</b>  |                      |
| 12.1      |          | Auskünfte aus der Kaufpreissammlung mit Nennung von Kauffällen                              |                      |
| 12.1.1    | 200090   | Grundbetrag je Stichprobe, einschließlich bis zu 30 Kauffällen                              | 370,00               |
| 12.1.2    | 200091   | zuzüglich für jeden weiteren Kauffall   | 3,00                 |
| 12.2      |          | Auskünfte über Bodenrichtwerte  |                      |
| 12.2.1    | 200569   | Grundbetrag für einen Wert  | 92,00                |
| 12.2.2    | 200570   | zuzüglich für jeden weiteren Wert   | 46,00                |
| 12.3      |          | Nutzung des telefonischen Informationsdienstes der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses |                      |
| 12.3.1    |          | je Minute der Verbindung  | 0,20                 |

| Nummer    | Position | Gebührentatbestand   | Gebührensatz in Euro |
|-----------|----------|--|----------------------|
| 12.3.2    |          | zuzüglich je Auskunft  | 10,92                |
|           |          | Die in den Nummern 12.3.1 und 12.3.2 genannten Gebührensätze beziehen sich auf Verbindungen aus dem Festnetz der Deutschen Telekom. Bei Verbindungen aus anderen Netzen können zusätzliche Kosten entstehen. Diese Kosten richten sich nach den Geschäftsbedingungen des jeweiligen Telekommunikationsunternehmens und sind vom Auskunftsuchenden zu tragen. |                      |
| <b>13</b> | 200452   | <b>Beurkundung und Beglaubigung von Anträgen auf Vereinigung oder Teilung von Grundstücken gemäß § 8 HmbVermG</b> , je Antrag  | 160,00               |
| <b>14</b> |          | <b>Gebühren nach Zeitaufwand</b><br>je angefangene halbe Stunde einer oder eines Bediensteten  |                      |
| 14.1      | 200566   | des einfachen oder mittleren Dienstes und vergleichbarer Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer sowie entsprechender Beschäftigter bei Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurinnen und Vermessungsingenieuren  | 24,00                |
| 14.2      | 200567   | des gehobenen Dienstes und vergleichbarer Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer sowie entsprechender Beschäftigter bei Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurinnen und Vermessungsingenieuren   | 31,00                |
| 14.3      | 200568   | des höheren Dienstes und vergleichbarer Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer sowie entsprechender Beschäftigter bei Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurinnen und Vermessungsingenieuren und je angefangene halbe Stunde der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurinnen und Vermessungsingenieure   | 38,00                |

## Abschnitt II, Verwaltungsgebühren

| Nummer | Position | Gebührentatbestand  | Gebührensatz in Euro |
|--------|----------|---|----------------------|
|        |          | <b>Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurinnen und Vermessungsingenieure</b> |                      |
| 1      | 200102   | Entscheidung über die Bestellung nach § 16 Absatz 2 HmbVermG                    | 500,00               |
| 2      | 200103   | Rücknahme oder Widerruf einer Bestellung nach § 16 Absatz 4 HmbVermG            | 300,00               |
| 3      | 200104   | Erteilung einer Vermessungsgenehmigung für eine Fachkraft                       | 300,00               |