



# HAFENCITY HAMBURG

## WOHNEN, ARBEITEN UND LEBEN IN DER HAFENCITY

Übersicht über die Teilquartiere Sandtorkai, Dalmannkai,  
Sandtorpark / Grasbrook, Brooktorkai / Ericus, Strandkai,  
Überseequartier und Magdeburger Hafen

# WOHNEN, ARBEITEN UND LEBEN IN DER HAFENCITY

Die HafenCity ist bereits heute ein urbaner und lebendiger Ort: Das Quartier Sandtorkai/Dalmanckai zeigt schon jetzt die Bedeutung der HafenCity als innenstädtischer Wohnstandort. Es ist um den neuen Traditionsschiffhafen, den maritimen Wasserplatz des Sandtorhafens, entstanden. Hier wurden die ersten 740 Wohnungen im Westteil der HafenCity bezogen. Weitere 400 auf dem Strandkai, im Überseequartier und am Sandtorpark sind im Bau.

Bewohner und Besucher profitieren gleichermaßen von den vielen Cafés, Restaurants, Läden

und Dienstleistern, die in den speziell dafür vorgesehenen Erdgeschossen entstanden sind. Das vielfältige Angebot nutzen auch die mittlerweile weit über 2.000 Beschäftigten, die in Unternehmen wie SAP, Kühne + Nagel, China Shipping, NYK Line, Bankhaus Wölbern, u.a. arbeiten. Und in den nächsten Jahren kommen bedeutende Unternehmenszentralen hinzu, wie Unilever auf dem Strandkai, der Germanische Lloyd am Brooktorkai oder die Spiegel-Zentrale auf der Ericusspitze. Mit den neuen Bewohnern und Unternehmen wächst auch die soziale Infra-

struktur: Am Sandtorpark entsteht eine neue Grundschule mit teilgebundenem Ganztagsbetrieb und eine Kindertagesstätte für die Kinder von Bewohnern und Beschäftigten. Eine weitere Bildungsinstitution entsteht am Magdeburger Hafen direkt an der Elbe: die HafenCity Universität. Am Magdeburger Hafen hat zudem mit dem Internationalen Maritimen Museum der erste kulturelle Höhepunkt der HafenCity eröffnet. An der Elbe im Überseequartier wird das Science Center nach dem Entwurf von OMA/Rem Koolhaas ein bedeutender Anziehungspunkt

werden. Das neue Wahrzeichen Hamburgs, die Elbphilharmonie an der Spitze des Dalmanckais ist im Bau und wird 2011 eröffnet.

Die größte Einzelbaustelle ist allerdings das Überseequartier, dessen Nordteil 2010 fertig wird und das mit der Haltestelle Überseequartier der U4 (Eröffnung Ende 2011) an die innere Stadt angebunden wird.

Die Vielfalt, Dichte und Mischung der Nutzungen sind das wohl bedeutendste Merkmal der HafenCity und machen sie zu einem pulsierenden Stück Innenstadt am Wasser.





**ERICUS**

**BROOKTORKAI**

**MAGDEBURGER HAFEN**

**SANDTORKAI**

**SANDTORPARK /  
GRASBROOK**

**ÜBERSEEQUARTIER**

**DALMANNKAI**

**STRANDKAI**



## AM SANDTORKAI – MIT BLICK AUF DEN NEUEN TRADITIONSSCHIFFHAFEN

Das erste Teilquartier der HafenCity:  
Die Bürogebäude auf den Grundstücken 1, 5 und 8 werden seit gut drei Jahren genutzt (z.T. im EG mit Handels- und Gastronomienutzungen). Die Mieter und Eigentümer sind in die Wohngebäude auf den Flächen 2, 3, 4 sowie 6 und 7 eingezogen. Alle Wohngebäude charakterisieren Dienstleistungsnutzungen im EG. Ein neuer lebendiger Wasserplatz, der die Magellan-Terrassen mit dem Dalmannkai verbindet, ist gleichzeitig Ausgangspunkt einer schwimmenden Pontonanlage als Anleger für den neuen Traditionsschiffhafen. Zu den beiden öffentlichen Pavillons werden noch neue Aufbauten für Gastronomie und Ausstellungszwecke hinzukommen.

### ① BÜRO – AM SANDTORKAI 68

INVESTOR: Deka Immobilien Investment GmbH vertreten durch Deka Immobilien GmbH, Taunusanlage 1, 60329 Frankfurt  
ANSPRECHPARTNER: Frau Planitzer, Tel.: 040-25 41 34 64  
E-MAIL: [katja.planitzer@deka.de](mailto:katja.planitzer@deka.de), [www.deka-immobilien.com](http://www.deka-immobilien.com)  
PROJEKTENTWICKLER: DS-Bauconcept GmbH, Hamburg  
ARCHITEKT: Ingenhoven und Partner Architekten  
NUTZUNG: 3.900 m<sup>2</sup> BGF Büro, Dienstleistung  
NUTZER: DS-Bauconcept GmbH, Hansefrucht, Prinovis, Molthan van Loon, Neef & Stumme, u. a.

### ③ WOHNEN

PROJEKT „H<sub>2</sub>O“ – AM SANDTORKAI 64  
INVESTOR: Wernst Immobilien, Brauereiweg 4, 21614 Buxtehude  
ANSPRECHPARTNER: Frau Karalic, Tel.: 040-30 30 99 98  
E-MAIL: [ekaralic@wernst-immobilien.de](mailto:ekaralic@wernst-immobilien.de), [www.wernst-immobilien.de](http://www.wernst-immobilien.de)  
ARCHITEKT: Spengler Wiescholek Architekten  
NUTZUNG: 3.700 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, 1.600 m<sup>2</sup> BGF Dienstleistung

### ② WOHNEN

PROJEKT „OCEAN'S END“ – AM SANDTORKAI 66  
INVESTOR: PLUS BAU Projektentwicklungs GmbH, Am Sandtorkai 66, 20457 Hamburg  
ANSPRECHPARTNER: Herr Vodopivec, Tel.: 040-47 10 950  
E-MAIL: [zentrale@plusbau.de](mailto:zentrale@plusbau.de), [www.plusbau.de](http://www.plusbau.de)  
ARCHITEKT: Böge-Lindner Architekten  
NUTZUNG: 3.600 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, 1.200 m<sup>2</sup> BGF Dienstleistung

### ④ WOHNEN

PROJEKT „DOCK 4“ – AM SANDTORKAI 62  
INVESTOR: Bau-Verein zu Hamburg AG, Alte Königstraße 8, 22767 Hamburg  
ANSPRECHPARTNER: Frau Tiede, Tel.: 040-38 032 501  
E-MAIL: [f.tiede@bau-verein.de](mailto:f.tiede@bau-verein.de), [www.hh-dock4.de](http://www.hh-dock4.de)  
ARCHITEKT: ASP Architekten Schweger + Partner  
NUTZUNG: 2.700 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, 2.300 m<sup>2</sup> BGF Dienstleistung





### ⑤ BÜRO – AM SANDTORKAI 60

INVESTOR: China Shipping (Europe) Holding GmbH,  
Am Sandtorkai 60, 20457 Hamburg  
KONTAKT: Frau Halbeck, Tel.: 040-36 09 21 56,  
kirstin.halbeck@china-shipping.de, www.china-shipping.de  
PROJEKTENTWICKLER: AUG. PRIEN Immobilien,  
Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, Hamburg  
ARCHITEKT: BRT Architekten Bothe Richter Teherani BDA  
NUTZUNG: 4.100 m<sup>2</sup> BGF Büro, Dienstleistung NUTZER: China  
Shipping Europazentrale, Peter W. Lampke (Schiffsmakler)

### ⑦ WOHNEN – AM SANDTORKAI 56

INVESTOR: DDS Unternehmen für Eigenheim- und  
Wohnungsbau GmbH & Co. KG, Lehfeld 5–7, 21029 Hamburg  
ANSPRECHPARTNER: Herr Dantzer, Tel.: 040-72 58 86-30  
E-MAIL: info@dds-bautraeger.de, www.dds-bautraeger.de  
ARCHITEKT: APB Architekten BDA  
NUTZUNG: 4.400 m<sup>2</sup> BGF Wohnen,  
500 m<sup>2</sup> BGF Dienstleistung



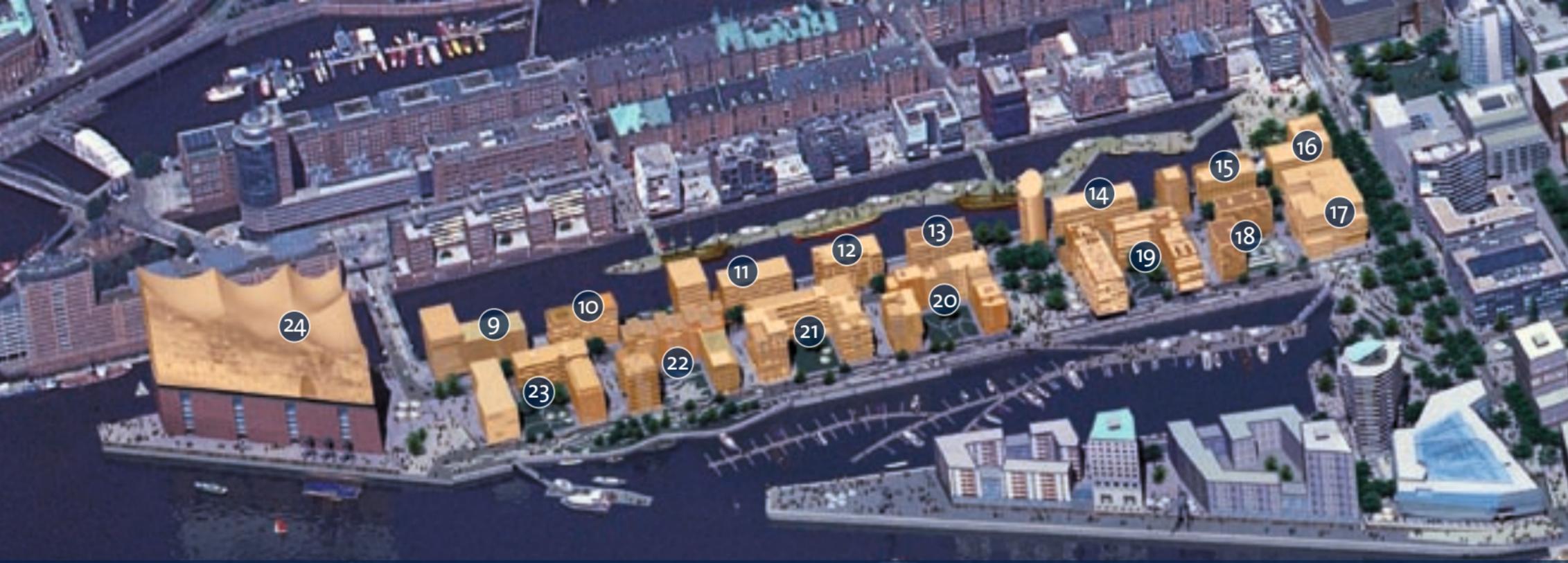
### ⑥ WOHNEN

PROJEKT „HARBOUR CUBE“ – AM SANDTORKAI 58  
INVESTOR: ARGE Sandtorkai GbR,  
Schwerinerstr. 78, 19205 Gadebusch  
ANSPRECHPARTNER: Herr Jenzsch, Tel.: 040-880 98 221  
E-MAIL: jenzsch@jenzsch-immobilien.de, www.cantina-bau.de  
ARCHITEKT: Marc-Olivier Mathez  
NUTZUNG: 4.800 m<sup>2</sup> BGF Wohnen,  
600 m<sup>2</sup> BGF Dienstleistung im EG

### ⑧ BÜRO – AM SANDTORKAI 54

INVESTOR: Bayern-Versicherung, Lebensversicherung AG,  
Maximilianstraße 53, 80530 München  
ANSPRECHPARTNER: Herr Wegener, Tel.: 089-2160-4685  
PROJEKTENTWICKLER: QUANTUM Immobilien AG,  
Dornbusch 4, 20095 Hamburg  
ARCHITEKT: Jan Störmer Architekten  
NUTZUNG: 5.100 m<sup>2</sup> BGF Büro, Gastronomie  
NUTZER: Bankhaus Wölbern (Unternehmenszentrale),  
CHILLICLUB Sandtorkai GmbH





## DALMANNKAI – WOHNEN UND ARBEITEN MIT MARITIMEM FLAIR

Mit dem Dalmannskai ist das zweite Teilquartier der HafenCity Anfang 2009 fertiggestellt. Es wird im Westen und Osten von Bürogebäuden (9, 16, 17, 19, 23) gefasst. Die Bewohner der 630 Wohnungen (10–15, 18–23) dieses Quartiers sind so unterschiedlich wie die dort entstandenen Wohnformen – vom Baugenossenschafts- bis zum Luxusprojekt. Ebenso vielfältig gestaltet sich die Nutzung der Erdgeschosse: Hier haben sich bereits Kioske, Cafés und Restaurants sowie Bäcker, Ärzte, eine Galerie und eine Bankfiliale niedergelassen. An der Spitze des Dalmannskais ist die Elbphilharmonie (24) im Bau (Fertigstellung 2011).



⑨ **BÜRO** – AM KAISERKAI 60-62  
INVESTOR: BSA + OFK Germany Real Estate GmbH & Co. Immobilien 5 KG  
PROJEKTENTWICKLER: Garbe Kaiserkai GmbH, Valentinskamp 18, 20354 Hamburg  
ANSPRECHPARTNER: Herr Niermann, Tel.: 040 - 35 61 30  
E-MAIL: p.niermann@garbe.de, www.garbe.de  
ARCHITEKT: Meurer Architekten  
NUTZUNG: ca. 6.200 m<sup>2</sup> BGF Büro, Einzelhandel, Gastronomie



⑪ **WOHNEN** – AM KAISERKAI 42-48  
INVESTOR: VBL – Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder, Hans-Thoma-Str. 19, 76133 Karlsruhe  
PROJEKTENTWICKLER: PLUS BAU Kaiserkai GmbH  
ANSPRECHPARTNER: Herr Vodopivec, Tel.: 040-47 10 950  
E-MAIL: zentrale@plusbau.de, www.plusbau.de  
ARCHITEKT: Böge Lindner Architekten  
NUTZUNG: ca. 8.400 m<sup>2</sup> BGF Seniorenwohnungen, Dienstleistung, Gastronomie, Arztpraxen



⑩ **WOHNEN** – AM KAISERKAI 56  
INVESTOR: Baugemeinschaft vertreten durch: Bürgerstadt AG Hamburg, Trostbrücke 4-6, 20457 Hamburg/Wernst Immobilien  
ANSPRECHPARTNER: Frau Karalic, Tel.: 040-30 30 99-98  
E-MAIL: ekaralic@wernst-immobilien.de, hamburg@buergerstadt.de, www.wernst-immobilien.de, www.buergerstadt.de  
ARCHITEKT: LOVE architecture and urbanism ZT GmbH, überNormalNull NUTZUNG: ca. 3.900 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, Büro, Dienstleistung, Gastronomie (Restaurant Tai Tan)



⑫ **WOHNEN** – AM KAISERKAI 30  
INVESTOR: Baugemeinschaft Kai\_12 vertreten durch: Bürgerbau AG/HOCHTIEF Construction, Glockengießerwall 26, 20095 Hamburg  
ANSPRECHPARTNER: Herr Steimer, Tel.: 040-300 88 87-0  
E-MAIL: info@buergerbau.de, www.buergerbau.de  
ARCHITEKT: NPS Tchoban Voss  
NUTZUNG: ca. 3.700 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, Büro, Dienstleistung



### 13 WOHNEN – AM KAISERKAI 26-28

INVESTOR: Projektgemeinschaft Home<sup>4</sup>,  
c/o DC Projekt GmbH, Neuer Wall 71, 20354 Hamburg  
ANSPRECHPARTNER: Dahler & Company  
Projektmarketing GmbH, Herr Lund, Tel.: 040-413 431 72  
E-MAIL: projektmarketing@dahlercompany.de,  
www.dahlercompany.de  
ARCHITEKT: BRT Bothe Richter Teherani BDA Architekten  
NUTZUNG: ca. 3.700 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, Büro, Dienstleistung

### 15 WOHNEN – AM KAISERKAI 4-8

INVESTOR: Bauherrengemeinschaft Dalmannkai  
Fläche 5 GbR c/o Pfadt & Pfadt Immobilien GmbH & Co.,  
Ballindamm 4-5, 20095 Hamburg  
ANSPRECHPARTNER: Herr Pfadt/Herr Mevius  
(MM Architekten), Tel.: 040-45 06 06 76/040-722 70 34  
E-MAIL: mm.architekten@hansenet.de, jan@pfadt.net  
ARCHITEKTEN: Marc-Olivier Mathez,  
Mevius Mörker Architekten  
NUTZUNG: ca. 5.500 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, Büro



### 14 WOHNEN / BÜRO – AM KAISERKAI 10-12

INVESTOR: d.quai GmbH c/o imetas property services GmbH,  
Am Kaiserkai 10, 20457 Hamburg  
ANSPRECHPARTNER: Tel.: 0 40 - 30 03 91 80  
E-MAIL: info@imetas.de, www.d.quai.de  
ARCHITEKT: Ingenhoven Architekten  
NUTZUNG: ca. 3.900 m<sup>2</sup> BGF Wohnen und 4.100 m<sup>2</sup> BGF Büro

### 16 BÜRO

AM KAISERKAI 2/GROSSER GRASBROOK 10  
INVESTOR: Sandtor GmbH & Co. KG (Baum/Grimaldi),  
Großer Grasbrook 10, 20457 Hamburg  
KONTAKT: Herr Baum (Pantaenius), Tel.: 040-37 091-186,  
dbaum@pantaenius.com  
PROJEKTENTWICKLUNG: Quantum Immobilien AG,  
www.quantum.ag  
ARCHITEKT: David Chipperfield Architekten  
NUTZUNG: ca. 5.400 m<sup>2</sup> BGF Büro, Gastronomie: Pascucci  
NUTZER: Pantaenius Gruppe, Grimaldi Germany GmbH,  
ACL Deutschland GmbH, Bar Riva



## 17 BÜRO / DIENSTLEISTUNG

AM KAISERKAI 1 / GROSSER GRASBROOK 12

INVESTOR: ING RE Kaiserkai GmbH & Co. KG ein Unternehmen der  
ING Real Estate, Mainzer Landstraße 15–17, 60329 Frankfurt am Main

ANSPRECHPARTNER: Herr Gehres, Tel.: 069 - 244 32 80-100

E-MAIL: [tore.gehres@ingrealestate.com](mailto:tore.gehres@ingrealestate.com)

ARCHITEKT: nps tchoban voss

NUTZUNG: ca. 11.000 m<sup>2</sup> BGF Büro, Gastronomie

NUTZER: Erdgeschoss: Hamburger Sparkasse, Dat Backhus, Häagen Dasz, SalaThai; Büro: Damp Holding AG, Ricoh Deutschland, NYK Line (Deutschland), Somepeople, ConRendit Management

## 18 WOHNEN – AM KAISERKAI 3–7

INVESTOR: Baugenossenschaft Bergedorf-Bille e.G.,  
Bergedorfer Straße 118–122, 21029 Hamburg

ANSPRECHPARTNER: Frau Riecken, Tel.: 040-725 600-16

E-MAIL: [ilona.riecken@bergedorf-bille.de](mailto:ilona.riecken@bergedorf-bille.de),

[www.bergedorf-bille.de](http://www.bergedorf-bille.de)

ARCHITEKT: Prof. Jörg Friedrich

NUTZUNG: ca. 5.900 m<sup>2</sup> BGF Wohnen

## 19 WOHNEN / BÜRO

PROJEKT „DALMANNKARRÉE“ AM KAISERKAI 9–19

INVESTOR: DS-Bauconcept GmbH/Wernst Immobilien,  
Am Sandtorkai 68, 20457 Hamburg

KONTAKT: Frau Stein (Investor), Tel.: 040 - 879 72 48-66,

Frau Karalic (Wohnungen) Tel.: 040 - 3030 99-98,  
[stein@ds-bauconcept.com](mailto:stein@ds-bauconcept.com), [ekaralic@wernst-immobilien.de](mailto:ekaralic@wernst-immobilien.de)

ARCHITEKTEN: MRLV, Spengler Wiescholek Architekten, Winking

NUTZUNG: ca. 12.900 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, Büro, Gastronomie  
(Schanzenbäckerei, Restaurant Wandrahm), Dienstleistung

## 20 WOHNEN – AM KAISERKAI 23–33

INVESTOR: 5 Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften ASBV,  
BDS, BVE, AD SG und Fluwog vertreten durch H. Fischer & Co.,  
Lohseplatz 1a, 20457 Hamburg/Viterra Development GmbH,  
Brandstwierte 1, 20457 Hamburg

KONTAKT: [info@motorfisch.de](mailto:info@motorfisch.de), [www.viterra-development.com](http://www.viterra-development.com)

ARCHITEKTEN: Carsten Lorenzen, KBNK Kähne Birwe Nähring  
Krause und Loosen Rüschoff Winkler

NUTZUNG: ca. 12.000 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, Einzelhandel, Gastronomie

NUTZER: Harbour Tobacco, Restaurant Kaisers, Feinkost HafenCity,  
Galerie „Capillaro“





### 21 WOHNEN – AM KAISERKAI 35–45

INVESTOR/PROJEKTENTWICKLER: Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft, Kreuznacherstraße 30, 60488 Frankfurt  
 AUG. PRIEN Immobilien, Hamburg/Vivacon AG, Köln  
 KONTAKT: Herr Bieber, Tel.: 069 - 36 00 95-419,  
 bieber@gross-partner.de, www.gross-partner.de  
 ARCHITEKTEN: SML, SEHW, Léon Wohlhage Wernik  
 NUTZUNG: 13.000 m² Wohnen, Büro, Dienstleistung,

### 22 WOHNEN – AM KAISERKAI 47–57

INVESTOR: Behrendt/Lehmann/Garbe/Privatinvestoren,  
 c/o Fischer & Co., Lohseplatz 1a, 20457 Hamburg  
 E-MAIL: info@motorfisch.de  
 ARCHITEKTEN: Spinez architects, APB Beisert, Wilkens,  
 Grossmann-Hensel, KBNK Kähne Birwe Nähring Krause  
 NUTZUNG: ca. 12.600 m² BGF Wohnen, Gastronomie  
 (KaiserPerle)

### 23 WOHNEN/BÜRO – AM KAISERKAI 59–71

INVESTOR: Deutsche Immobilien Projektentwicklungs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH, Wendenstr. 21b, 20097 Hamburg  
 KONTAKT: Herr Kerz (Büro), Tel.: 040-89000940, Frau Karalic (Wohnungen) Tel.: 040-3030 9998, w.kerz@deutsche-immobilien.ag,  
 ekaralic@wernst-immobilien.de, www.deutsche-immobilien.ag  
 ARCHITEKTEN: Schenk + Waiblinger, Wacker Zeiger,  
 Bieling und Bieling  
 NUTZUNG: ca. 6.300 m² BGF Wohnen, ca. 6.500 m² Büro, Gastronomie  
 NUTZER: Deutsche Seereederei (Büro), Erdgeschoss: Restaurant  
 „Carls“ (Louis C. Jacob)

### 24 ELBPILHARMONIE – AM KAISERKAI 73

Kaispeicher A mit Konzerthallen, Hotel und Wohnungen  
 INVESTOR: Freie- und Hansestadt Hamburg/  
 Privatinvestoren für Hotel, Wohnungen, Parkhaus im Sockel  
 BAUHERRENVERTRETER: ReGe Projekt-Realisierungsgesellschaft mbH, Veritaskai 3, 21079 Hamburg, Frau Kettner,  
 Tel.: 040-380880-0, info@rege-hamburg.de, www.rege-hamburg.de  
 ARCHITEKTEN: Speicher: Werner Kallmorgen; Konzerthalle,  
 Hotel, Wohnen: Herzog & De Meuron NUTZUNG: Konzerthallen, Wohnen und Hotel, öffentliche Plaza, Parkhaus





Als grüne Fortsetzung der Magellan-Terrassen gruppiert sich um den Sandtorpark das vielfältige Quartier Sandtorpark/Grasbrook. Zwei Gebäude (30 und 28) werden 2010 fertiggestellt; die anderen, wie z.B. das Hamburg-America-Center (26), werden – bis auf das wegen des U-Bahnbaus zurückgestellte Gebäude (33) – 2009 fertig, so auch die Katharinenschule, der Kinderhort und die Turnhalle (29). Schon in der Nutzung sind die Gebäude des Hafencity Pioniers SAP (32) und von Kühne + Nagel (31).

## AM SANDTORPARK/GRASBROOK – LEBEN AM PARK

### 25) BÜRO / DIENSTLEISTUNG

INVESTOR / PROJEKTENTWICKLER:

DWI Grundbesitz GmbH, Holzdamm 28–32, 20099 Hamburg

ANSPRECHPARTNER: Herr de Waal, Tel.: 040 - 386 09 70

E-MAIL: [hendrik.dewaal@dwi-grundbesitz.de](mailto:hendrik.dewaal@dwi-grundbesitz.de)

ARCHITEKTEN: Böge-Lindner Architekten

NUTZUNG: ca. 11.800 m<sup>2</sup> BGF Büro

NUTZER: z. T. Amango pure Entertainment GmbH,  
Gastronomie sowie evtl. Banknutzung im EG



### 26) HAMBURG-AMERICA-CENTER

INVESTOR / PROJEKTENTWICKLER:

DS-Bauconcept GmbH, Am Sandtorkai 68, 20457 Hamburg

ANSPRECHPARTNER: Herr Kutzer, Tel.: 040 - 879 72 48-60

E-MAIL: [kutzer@ds-bauconcept.com](mailto:kutzer@ds-bauconcept.com)

ARCHITEKT: Richard Meier & Partners,  
Architects LLP, New York

NUTZUNG: ca. 8.700 m<sup>2</sup> BGF Büro, Dienstleistung,  
Gastronomie, Amerikazentrum e. V.





## 27 BÜRO / DIENSTLEISTUNG

INTERNATIONAL COFFEE PLAZA

INVESTOR: Am Sandtorpark GmbH & Co. KG,  
Entwicklungsges. „Sandtorpark Gebäude Nord“ mbH & Co. KG,  
Entwicklungsges. „Sandtorpark Gebäude Süd“ mbH & Co. KG,  
Am Sandtorkai 4, 20457 Hamburg

PROJEKTENTWICKLER: DS-Bauconcept GmbH,  
Am Sandtorkai 68, 20457 Hamburg

KONTAKT: Herr Neumann,  
Tel.: 040-36123-243, hcneumann@internationalcoffeeplaza.de

ARCHITEKT: Richard Meier & Partners, Architects LLP, New York

NUTZUNG: ca. 17.200 m<sup>2</sup> BGF Büro, Gastronomie

NUTZER: u.a. Neumann Gruppe GmbH; Internat. Kaffeezentrum

## 28 BAUFELD OST – WOHNEN

PROJEKT „HAFENLIEBE“

INVESTOR: Hafenliebe GbR, StadtLandFluss Entwicklungs-  
gesellschaft mbH

PROJEKTENTWICKLER: StadtLandFluss  
Entwicklungsgesellschaft mbH

KONTAKT: Architekturbüro Neitmann, Tel.: 040 - 44 08 85,

ARCHITEKTEN: Iris Neitmann, Architektin BDA ao

NUTZUNG: ca. 6.440 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, 560 m<sup>2</sup> BGF Gastronomie,  
Praxisflächen Fassade Haus C unter Einbeziehung eines Entwurfs  
von Schenk / Waiblinger



## 28 BAUFELD WEST – WOHNEN

PROJEKT „HOFQUARTIER“

INVESTOR: DS Bauconcept GmbH/Wernst 1. Beteiligungs  
GmbH, Am Sandtorkai 68, 20457 Hamburg

KONTAKT: Frau Stein (Investoren, Wohnungen),  
Tel.: 040 - 879 72 48-66, Frau Karalic (Wohnungen),

Tel.: 040 - 30 30 99-98, stein@ds-bauconcept.com,  
ekaralic@wernst-immobilien.de, www.hofquartier.de

ARCHITEKTEN: KBNK Kähne Birwe Nähring Krause  
und Astoc Architects & Planners

NUTZUNG: ca. 6.800 m<sup>2</sup> BGF Wohnen



## 29 GRUNDSCHULE

INVESTOR: Otto Wulff PPP HafenCity Schule GmbH,  
Archenholzstrasse 42, 22117 Hamburg für die Freie- und  
Hansestadt Hamburg

ANSPRECHPARTNER: Marc Hoischen, Tel.: 040 - 736 24-269

E-MAIL: mhoischen@otto-wulff.de

ARCHITEKTEN: Spengler & Wiescholek, Hamburg

NUTZUNG: ca. 5.400 m<sup>2</sup> BGF dreizügige Grundschule,  
800 m<sup>2</sup> BGF Kindertagesstätte, 3.000 m<sup>2</sup> BGF Wohnen

NUTZER: Katharinenschule in der HafenCity (Grundschule),  
Diakonisches Werk (Kindertagesstätte)





### 30 BÜRO

INVESTOR: CommercialCenter HafenCity GmbH & Co. KG,  
ein Joint-Venture aus DC Commercial GmbH & Co. KG und der  
Wölbern Invest AG

KONTAKT: Frau Thomsen (DCC), Tel.: 040 - 636 07 54-20,  
info@commercialcenter-hafencity.de

ARCHITEKT: Baumschlager & Eberle

NUTZUNG: ca. 13.500 m<sup>2</sup> BGF Büro (z. T. Wölbern Invest AG)  
Einzelhandel und Gastronomie

### 32 BÜRO

INVESTOR: HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH,  
Hermannstr. 13/Europa-Passage, 20095 Hamburg

KONTAKT: Tel.: 040-333 311 192

E-MAIL: info@hga-capital.de, www.hga-capital.de

ARCHITEKT: Spengler Wiescholek Architekten

NUTZUNG: ca. 12.500 m<sup>2</sup> BGF Büro

NUTZER: SAP AG (Schulungszentrum), u. a.



### 31 BÜRO

INVESTOR: Kühne + Nagel (AG & Co.) KG,  
Großer Grasbrook 11-13, 20457 Hamburg

KONTAKT: Herr Reiner Heiken, Tel.: 040 - 303 33-2201,  
reiner.heiken@kuehne-nagel.com, www.kuehne-nagel.com

ARCHITEKT: Jan Störmer Architekten

NUTZUNG: ca. 12.000 m<sup>2</sup> BGF Büro

NUTZER: Deutschland-Zentrale, sowie internationale  
IT- und Seefrachtzentrale Kühne + Nagel

### 33 BAUFELD ÖSTLICH SAP

Freihalten der Fläche für die U-Bahn-Baustellen-  
einrichtung bis voraussichtlich ca. 2012





## **BROOKTORKAI / ERICUS – ZENTRALES ENTREE ZUR HAFENCITY**

Das zentrale Entree der Hafencity vom Deichtorknoten/Hauptbahnhof aus ist im Bau. Auf dem in die Baufelder 35–38 aufgeteilten Areal errichtet der stark wachsende Germanische Lloyd seine neue Firmenzentrale auf insgesamt 40.000 m<sup>2</sup> BGF. Dazu kommen ein Hotel und Wohnungen. Die beiden mäandrierenden Gebäude sind unterirdisch miteinander verbunden.

Auf der Ericusspitze wird die Spiegelgruppe (39a) ihre Unternehmen auf ca. 30.000 m<sup>2</sup> BGF bündeln, weite Teile der Erdgeschosse werden publikumswirksam genutzt. Darüber hinaus entstehen mit dem Ericus-Contor 21.000 m<sup>2</sup> BGF frei vermietbare Flächen für Büro, Gastronomie und Einzelhandel. Zwischen den Gebäuden wird ein offener Platz zu den Uferpromenaden führen.

**35-38** BÜRO / DIENSTLEISTUNG /  
GASTRONOMIE / WOHNEN

INVESTOR: Germanischer Lloyd AG/Quantum Immobilien AG,

PROJEKTENTWICKLER: Quantum Immobilien AG,

Dornbusch 4, 20095 Hamburg

ANSPRECHPARTNER: Herr Bethge, Tel.: 040 - 41 43 303 60

E-MAIL: [bb@quantum.ag](mailto:bb@quantum.ag); [www.quantum.ag](http://www.quantum.ag)

ARCHITEKTEN: gmp von Gerkan, Marg und Partner,  
Jan Störmer Architekten (Büro);

Antonio Citterio and Partners (Boardinghaus)

NUTZUNG: ca. 48.500 m<sup>2</sup> BGF Büro,

ca. 3.500 m<sup>2</sup> BGF Boardinghaus,

1.000 m<sup>2</sup> BGF Einzelhandel/Gastronomie/Wohnen

NUTZER: Germanischer Lloyd AG

**39a** BÜRO

INVESTOR: Robert Vogel GmbH & Co KG

KONTAKT: Herr Nietner, Tel.: 040 - 35 55 126,

[nietner@robertvogel.de](mailto:nietner@robertvogel.de)

ARCHITEKT: Henning Larsen Architects, Kopenhagen

NUTZUNG: Büronutzung ca. 30.000 m<sup>2</sup> BGF, Studios (EG),  
publikumswirksame Nutzungen (EG)

NUTZER: SPIEGEL-GRUPPE (Der Spiegel, Spiegel TV,  
Manager Magazin)

**39b** BÜRO

ERICUS CONTOR

INVESTOR: ABG Projekt-Beteiligungs-Gesellschaft mbH & Co. KG

Objekt Ericus Contor. Ein Gemeinschaftsunternehmen der ABG  
Unternehmensgruppe und der Robert Vogel GmbH & Co. KG

KONTAKT: Frau Remmert-Stuckmann, Tel.: 0221 - 460 13 0,  
[remmert-stuckmann@netcologne.de](mailto:remmert-stuckmann@netcologne.de),

Herr Nietner, Tel.: 040 - 35 55 126

ARCHITEKT: Henning Larsen Architects, Kopenhagen

NUTZUNG: ca. 21.000 m<sup>2</sup> BGF Büro, Gastronomie, Einzelhandel





Der Strandkai zwischen Grasbrookhafen und Elbe ist früher als geplant in die Entwicklung gegangen. Die neue Unilever-Zentrale (59) wird 2009 fertiggestellt, ebenso der benachbarte Marco-Polo-Wohnturm (58). Weitere Wohnbauvorhaben westlich werden Ende 2009 ausgeschrieben und nach Fertigstellung des Kreuzfahrtterminals Ende 2011 können auch die östlichen Flächen (60–64) bebaut werden. Insgesamt entstehen rund 200.000 m<sup>2</sup> BGF für Büro und Wohnen und publikumswirksame Nutzungen in den Erdgeschoss.

## STRANDKAI – HALBINSEL IN DER ELBE

### 58) WOHNEN

MARCO-POLO-TOWER

INVESTOR: Projektgesell. MARCO POLO TOWER GmbH & Co. KG (HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH & DC Residential GmbH & Co. KG)

ANSPRECHPARTNER: Dahler & Company  
Projektmarketing GmbH, Tel.: 040 - 413 431 88  
E-MAIL: [marcopolotower@dahlercompany.de](mailto:marcopolotower@dahlercompany.de),  
[www.dahlercompany.de](http://www.dahlercompany.de)

ARCHITEKT: Behnisch Architekten, Stuttgart

NUTZUNG: 11.430 m<sup>2</sup> BGF Wohnen, 1.026 m<sup>2</sup> BGF Spa/Fitness



### 59) BÜRO

INVESTOR: Strandkai 1 Projekt GmbH/Hochtief Projektentwicklung GmbH, Kleine Seilerstraße 1, 20359 Hamburg

ANSPRECHPARTNER: Matthias Tscheu, Tel.: 040 - 18 98 21-0

E-MAIL: [Matthias.Tscheu@hochtief.de](mailto:Matthias.Tscheu@hochtief.de)

ARCHITEKT: Behnisch Architekten, Stuttgart

NUTZUNG: ca. 24.000 m<sup>2</sup> BGF Büro, Einzelhandel (EG),  
Dienstleistung (EG), Gastronomie (EG)

NUTZER: Deutschlandzentrale Unilever





## MAGDEBURGER HAFEN – UMGEBEN VON WASSER

Östlich des Magdeburger Hafens entsteht ein gemischt genutztes, facettenreiches Quartier, das geprägt ist durch das bereits eröffnete Internationale Maritime Museum (40) und die HafenCity Universität (54/ Baubeginn Ende 2009) in exponierter Lage an der Elbe und mit einer U-Bahnhaltestelle der neuen Linie U4. Das Areal bildet das östliche Gegenüber dem Überseequartier. Es wird durch Wohnungen und Büronutzung charakterisiert, aber auch so besondere Vorhaben wie das Stadthaushotel (48) von Jugend hilft Jugend, das House of Design, das ökumenische Forum oder die Greenpeace-Deutschlandzentrale (45) aufweisen. Am nördlichen Ende entsteht das neue Hauptzollamt Hamburg-Stadt (46).



#### ④⑩ INTERNATIONALES MARITIMES MUSEUM HAMBURG

KAISPEICHER B

KONTAKT: Peter Tamm sen. Stiftung,  
Tel.: 040 - 300 92 300, info@peter-tamm-sen.de,  
www.internationales-maritimes-museum.de  
NUTZUNG: ca. 12.000 m<sup>2</sup> BGF Ausstellungsfläche für die maritime Sammlung von Prof. Peter Tamm, Museums-shop, Eventfläche, Café „Kaispeicher B“ und Restaurant Austernbar

#### ④⑥ BÜRO

INVESTOR: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
PROJEKTENTWICKLER: Freie und Hansestadt Hamburg  
Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt,  
Amt für Bauordnung und Hochbau, Bundesbauabteilung  
KONTAKT: Rüdiger Stellfeld, ruediger.stellfeld@bba.hamburg.de  
ARCHITEKT: Prof. B. Winking Architekten BDA mit Martin Froh  
NUTZUNG: ca. 10.600 m<sup>2</sup> BGF  
NUTZER: Bundesfinanzdirektion Nord,  
Hauptzollamt Hamburg-Stadt, Zollamt Post



#### ④⑤ BÜRO

INVESTOR/PROJEKTENTWICKLER: DS-Bauconcept GmbH  
KONTAKT: Herr Krüger, Tel. 040 - 879 72 48-61  
krueger@ds-bauconcept.com  
ARCHITEKT: Architektenwettbewerb in Vorbereitung  
NUTZUNG: ca. 10.000 m<sup>2</sup> BGF Büro, Dienstleistung  
NUTZER: Greenpeace e. V. u. a.

#### ④⑧ HOTEL

NUTZER: Stadthaushotel HafenCity/Jugend hilft Jugend e.V.  
KONTAKT: Herr Wiese, 040 - 39 90 27 29, kai.wiese@jhj.de  
ARCHITEKT: Architektenwettbewerb in Vorbereitung  
NUTZUNG: ca. 4.800 m<sup>2</sup> BGF





## 54 HAFENCITY UNIVERSITÄT

KONTAKT: Hafencity Universität Hamburg,  
Präsidialabteilung, Lohseplatz 1a, 20457 Hamburg,  
Tel.: 040 - 428 27-27 27

E-MAIL: praesidial.buero@hcu-hamburg.de

ARCHITEKT: Code Unique Dresden

NUTZUNG: ca. 27.000 m<sup>2</sup> BGF Universität  
(ca. 1.500 Studenten und ca. 180 Mitarbeiter)  
Baubeginn 2009

## MUSEUM PROTOTYP / BÜRO

INVESTOR: Lohseplatz 1 Immobilien GmbH & Co. KG

PROJEKTENTWICKLER: König Haus König + Schmidt  
Immobilien GmbH

KONTAKT: Tel.: 040-39 99 69 60, info@koenig-haus.de

ARCHITEKT: DFZ Architekten in Kooperation mit König  
Haus König + Schmidt Immobilien GmbH

NUTZER: Museum PROTOTYP, Hafencity Universität, Frank  
Otto Medien/Ferryhouse Productions, Hoffmann Architects,  
Funk + TV Akademie



## 49a BRÜCKE – ÖKUMENISCHES FORUM

INVESTOR: Trägerverein des ökumenischen Forums,  
Brücke, Hamburg

PROJEKTENTWICKLER: Grundstücksentwicklungsgesell-  
schaft Shanghaiallee/Hafencity GbR

KONTAKT: Pastorin Heider-Rottwilm, Tel.: 040 - 36 09 17 56,  
hafencity@laurentiuskonvent.de

ARCHITEKT: Architektenwettbewerb in Vorbereitung

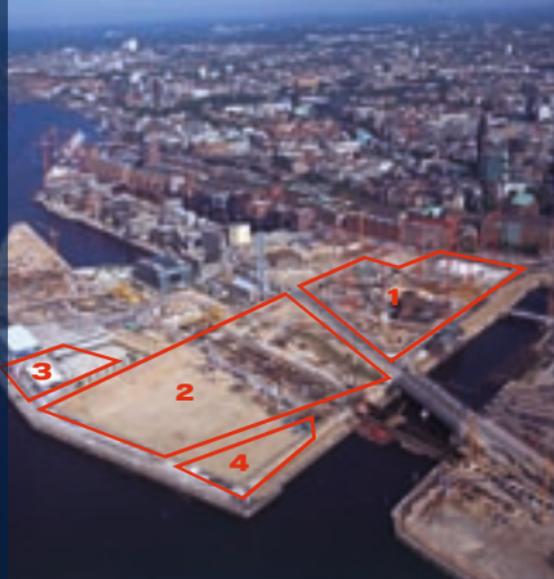
NUTZUNG: ca. 4.500 m<sup>2</sup>

NUTZER: Brücke – Ökumenisches Forum Hafencity



## ÜBERSEEQUARTIER – DAS HERZSTÜCK DER HAFENCITY

Das rund acht Hektar große Gebiet bietet mit ca. 275.000 m<sup>2</sup> BGF eine urbane Mischung aus Wohnen, Dienstleistungen, Kultur, Freizeit, Kreuzfahrtterminal und Hotel, Einzelhandel und Gastronomie. Es gliedert sich in verschiedene Stadträume mit unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten und Architektursprachen. Von den nördlichen Bereichen (1) Am Kaffeelager und Am alten Hafenamt bis an die südlichen Bereiche An den Überseeterrassen (2), Kreuzfahrtterminal (3) und Science Center (4) entfaltet sich ein dichtes Geflecht von Plätzen, Straßen und Wegen, Läden und Restaurants, Wohn- und Geschäftshäusern. Im Frühjahr 2010 wird die Nordhälfte, 2012 schließlich das gesamte Areal entwickelt sein.



NUTZUNGEN ÜBERSEEQUARTIER:

Insgesamt ca. 275.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche:

**1 Nördliches Überseequartier Am Kaffeelager und Am Alten Hafenamt:**

Büro/Dienstleistung: ca. 33.000 m<sup>2</sup> BGF

Wohnen: ca. 47.250 m<sup>2</sup> BGF

Einzelhandel: ca. 12.000 m<sup>2</sup> BGF verteilt im EG sowie teilweise im 1. OG

Gastronomie: ca. 8.380 m<sup>2</sup> BGF

Boarding House: ca. 7.400 m<sup>2</sup> BGF

**2 Südliches Überseequartier an den Überseeterrassen:**

Büro/Dienstleistung: ca. 91.000 m<sup>2</sup> BGF

Einzelhandel: ca. 41.500 m<sup>2</sup> BGF verteilt im EG, 1. OG sowie teilweise im 2. OG, Gastronomie: ca. 5.500 m<sup>2</sup> BGF

**3 Kreuzfahrtterminal/Hotel**

ca. 3.000 m<sup>2</sup> BGF Kreuzfahrtterminal, ca. 30.000 m<sup>2</sup> BGF Hotel

**4 Science Center/Wissenschaftstheater/Drittnutzung**

ca. 23.000 m<sup>2</sup> BGF

INVESTOR:

Überseequartier Beteiligungs GmbH bestehend aus ING Real Estate Germany GmbH, Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, SNS Property Finance, Großer Grasbrook 10, 20457 Hamburg

ING Real Estate Germany GmbH, Theodor-Heuss-Allee 74, 60486 Frankfurt a. M.;

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Kreuznacher Straße 30, 60486 Frankfurt a.M.;

SNS Property Finance, Großer Grasbrook 10, 20457 Hamburg

ANSPRECHPARTNER:

**Büro, Wohnen, Dienstleistungen:** Groß & Partner, Tel.: 040 - 36 09 80-100

Email: info@ueberseequartier.de

**Einzelhandel und Gastronomie:** ING Real Estate Germany GmbH, Tel.: 040 - 368 02 79-0

Email: red.hamburg@ingrealestate.com





**34/1** EINZELHANDEL / GASTRONOMIE /  
WOHNEN

INVESTOR: Überseequartier Beteiligungs GmbH bestehend aus ING Real Estate Germany GmbH, Groß & Partner Grundstücksgesellschaft mbH, SNS Property Finance, Großer Grasbrook 10, 20457 Hamburg  
KONTAKT: Groß & Partner (Wohnen), Tel.: 040 - 36 09 80-100, ING Real Estate (Einzelhandel, Gastronomie), Tel.: 040 - 368 02 79-0, info@ueberseequartier.de, red.hamburg@ingrealestate.com  
ARCHITEKT: Arbeitsgemeinschaft Trojan + Trojan und Dietz Joppien  
NUTZUNG: ca. 10.000 m<sup>2</sup> BGF Einzelhandel, Gastronomie, Wohnen

**34/3** EINZELHANDEL / GASTRONOMIE /  
WOHNEN

INVESTOR: Überseequartier Beteiligungs GmbH, siehe Ziffer 34/1  
KONTAKT: Groß & Partner (Wohnen), Tel.: 040 - 36 09 80-100, ING Real Estate (Einzelhandel, Gastronomie), Tel.: 040 - 3680279-0, info@ueberseequartier.de, red.hamburg@ingrealestate.com  
ARCHITEKT: Trojan + Trojan & Dietz Joppien  
NUTZUNG: ca. 8.400 m<sup>2</sup> BGF Einzelhandel, Gastronomie, Wohnen



**34/2** EINZELHANDEL / GASTRONOMIE /  
BÜRO

INVESTOR: Überseequartier Beteiligungs GmbH, siehe Ziffer 34/1  
KONTAKT: Groß & Partner (Büro), Tel.: 040 - 36 09 80-100, ING Real Estate (Einzelhandel, Gastronomie), Tel.: 040 - 3680279-0, info@ueberseequartier.de, red.hamburg@ingrealestate.com  
ARCHITEKT: Arbeitsgemeinschaft Trojan + Trojan und Dietz Joppien  
NUTZUNG: ca. 13.200 m<sup>2</sup> BGF Einzelhandel, Gastronomie, Büro

**34/4** EINZELHANDEL / GASTRONOMIE /  
WOHNEN

INVESTOR: Überseequartier Beteiligungs GmbH, siehe Ziffer 34/1  
KONTAKT: Groß & Partner (Wohnen), Tel.: 040 - 36 09 80-100, ING Real Estate (Einzelhandel, Gastronomie), Tel.: 040 - 3680279-0, info@ueberseequartier.de, red.hamburg@ingrealestate.com  
ARCHITEKTEN: nps tchoban voss GbR  
NUTZUNG: ca. 15.000 m<sup>2</sup> BGF Einzelhandel, Gastronomie, Wohnen





**34/5** EINZELHANDEL / GASTRONOMIE

INVESTOR: Überseequartier Beteiligungs GmbH,  
 siehe Ziffer 34/1  
 KONTAKT: Groß & Partner (Wohnen), Tel.: 040 - 36 09 80-100,  
 ING Real Estate (Einzelhandel, Gastronomie), Tel.: 040 - 3680279-0,  
 info@ueberseequartier.de, red.hamburg@ingrealestate.com  
 ARCHITEKTEN: Bolles + Wilson  
 NUTZUNG: ca. 8.000 m<sup>2</sup> BGF Einzelhandel (Markthalle),  
 Gastronomie, Wohnen

**34/7** WOHNEN / EINZELHANDEL / BOARDINGHOUSE

INVESTOR: Überseequartier Beteiligungs GmbH,  
 siehe Ziffer 34/1  
 KONTAKT: Groß & Partner (Wohnen), Tel.: 040 - 36 09 80-100,  
 ING Real Estate (Einzelhandel, Gastronomie), Tel.: 040 - 3680279-0,  
 info@ueberseequartier.de, red.hamburg@ingrealestate.com  
 ARCHITEKTEN: Böge Lindner Architekten  
 NUTZUNG: ca. 17.200 m<sup>2</sup> BGF Einzelhandel, Wohnen,  
 Boardinghouse



**34/6** EINZELHANDEL / BÜRO / WOHNEN

INVESTOR: Überseequartier Beteiligungs GmbH,  
 siehe Ziffer 34/1  
 KONTAKT: Groß & Partner (Wohnen, Büro), Tel.: 040 - 360980-100,  
 ING Real Estate (Einzelhandel, Gastronomie), Tel.: 040-3680279-0,  
 info@ueberseequartier.de, red.hamburg@ingrealestate.com  
 ARCHITEKTEN: EEA (Erick van Egeraat associated architects)  
 NUTZUNG: ca. 38.300 m<sup>2</sup> BGF Einzelhandel, Büro, Wohnen

**34/14** KREUZFAHRTTERMINAL / HOTEL

INVESTOR: Überseequartier Beteiligungs GmbH,  
 siehe Ziffer 34/1  
 KONTAKT: Groß & Partner, Tel.: 040 - 36 09 80-100,  
 info@ueberseequartier.de  
 ARCHITEKT: Massimiliano Fuksas  
 NUTZUNG: ca. 3.000 m<sup>2</sup> BGF Kreuzfahrtterminal,  
 ca. 30.000 m<sup>2</sup> BGF Hotel





## HAFENCITY INFOCENTER IM KESSELHAUS

Am Sandtorkai 30, 20457 Hamburg

Tel.: 040 - 36 90 17 99

### ÖFFNUNGSZEITEN:

Di–So 10.00–18.00 Uhr, Mo geschlossen

Von Mai–September verlängerte Öffnungszeiten:

Do 10.00–20.00 Uhr

Eintritt frei, Gruppenführungen auf Anfrage

### VERKEHRSANBINDUNG:

U-Bahn U3 bis Baumwall oder MetroBus 6 Hafencity

### HAFENCITY-LANDGANG

Immer samstags um 15 Uhr, Treffpunkt im Foyer

Von Mai bis September findet donnerstags um 18.30 Uhr

ein „Feierabend-Landgang“ statt kostenlos, Anmeldung nicht erforderlich

### HAFENCITY-RADTOUR

Mai bis September jeden 1. und 3. Sonntag um 11 Uhr,

Treffpunkt im Foyer kostenlos, Anmeldung nicht erforderlich, eigenes Fahrrad bitte mitbringen

## INFOPAVILLON ÜBERSEEQUARTIER

Osakaallee 14, 20457 Hamburg

### ÖFFNUNGSZEITEN:

Mi–Mo 11–19 Uhr, Di geschlossen

Eintritt frei

Täglich von 11–19 Uhr, außer dienstags (Ruhetag), finden Interessierte im InfoPavillon an der Osakaallee alle Informationen rund um das Überseequartier und zum Stand der Baumaßnahmen. Auf einer Ausstellungsfläche von rund 170 m<sup>2</sup> können Anwohner und Besucher in die Erlebniswelt des Überseequartiers eintauchen.

Bilderstrecken und zahlreiche Visualisierungen ermöglichen einen Blick in die Zukunft des faszinierend vielseitigen Bauvorhabens. Modelle veranschaulichen die Dimensionen und Formen der zwischen Elbe und Magdeburger Hafen entstehenden Gebäude. An dem zentralen Planungstisch können die Besucher mit eigenen Händen unter anderem die verwendeten Materialien erkunden.

[www.ueberseequartier.de](http://www.ueberseequartier.de)





## DATEN ZUR HAFENCITY

- Gesamtgröße: 157 Hektar
- Landflächen: 123 Hektar
- Planungsgrundlage: Masterplan (2000)
- 1,8–2,0 Millionen m<sup>2</sup> BGF Neubauvorhaben / Baubeginn: 2001
- 5.500 Wohnungen für 12.000 Menschen
- Dienstleistungsflächen für über 40.000 Arbeitsplätze
- Erweiterung der Hamburger Innenstadt um 40 %
- derzeit ca. 60 Projekte entweder in Planung, im Bau oder bereits realisiert
- Entfernung zum Rathaus: 800 Meter
- Entfernung zum Hauptbahnhof: 1.100 Meter
- Verkehrsanbindung: leistungsfähiges Straßennetz mit Anschluss an City und Autobahn;  
im Bau: neue U-Bahnlinie U4 mit zwei Haltestellen (in Betrieb ab Ende 2011)
- zehn Kilometer Kaipromenaden
- Kultureinrichtungen:  
Elbphilharmonie (Fertigstellung 2011)  
Internationales Maritimes Museum Hamburg (eröffnet seit Sommer 2008)  
Science Center mit Wissenschaftstheater

## **IMPRESSUM**

Herausgeber: HafenCity Hamburg GmbH, Osakaallee 11, 20457 Hamburg

V.i.S.d.P.: Susanne Bühler

Design: lab3 mediendesign

6. Ausgabe, Hamburg, September 2008, © 2008 All rights reserved

Die in dieser Broschüre enthaltenen Informationen sind für die Allgemeinheit bestimmt; sie erheben weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Richtigkeit. Sie dürfen nicht zur Beurteilung von Risiken von Anlage- oder sonstigen geschäftlichen Entscheidungen im Zusammenhang mit dem Projekt HafenCity oder in Teilen davon verwendet werden.

HafenCity Hamburg GmbH, Osakaallee 11, 20457 Hamburg

Telefon: 040 - 37 47 26 - 0, Telefax: 040 - 37 47 26 - 26

E-Mail: [info@HafenCity.com](mailto:info@HafenCity.com), [www.HafenCity.com](http://www.HafenCity.com)