

Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt  
Space available in a sound market

## *Ehemaliger Bahnhof Rothenburgsort*

Im südlichen Eingangsbereich von Hamburg, in der Nähe der Elbbrücken liegt dieses ca. 11 ha große Grundstück des sog. Huckpackbahnhofs, das Teil des Masterplans „Elbbrücken“ ist.

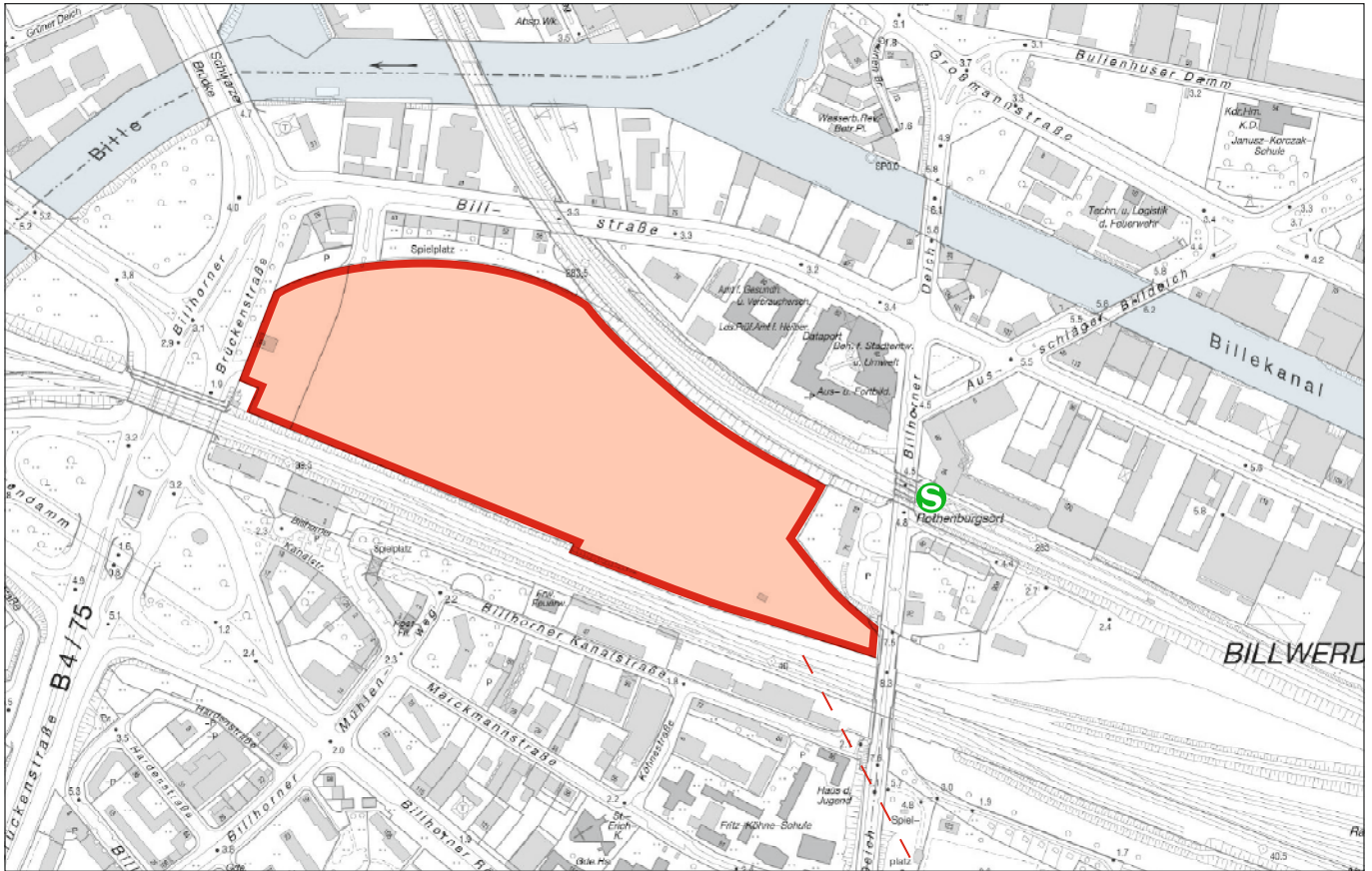
Durch seine Lage besitzt das ehemalige Bahnareal ein besonders großes städtebauliches Entwicklungspotenzial. Der attraktive und innenstadtnahe Standort liegt in unmittelbarer Nähe des S-Bahnhofs Rothenburgsort und bietet sich für eine Mischung zu Büro- und Geschäftszwecken sowie für Läden und Gewerbe an.

There is an approximately 11 hectare piece of land in the southern entrance area of Hamburg near the Elbe bridges, the so-called piggyback station, which is part of the “Elbe Bridges” master plan.

Its location gives this former railway station site a particularly high urbanistic development potential. The attractive location close to the city centre is located in close proximity to the urban railway station Rothenburgsort and offers mixed use for offices and business establishments as well as for shops and commerce.



# Eingangstor zu Hamburg Gateway into Hamburg

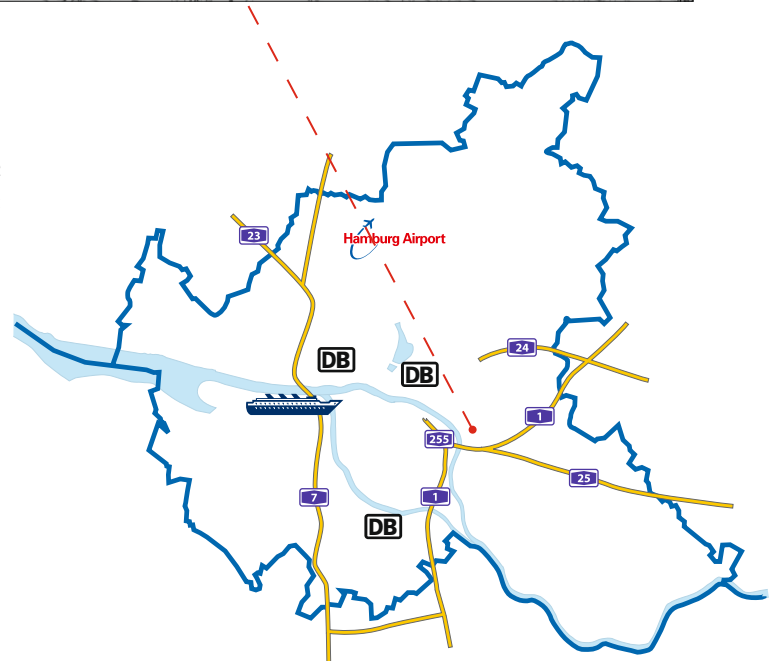


## Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size	110.000 m <sup>2</sup>
Mögliche BGF – Total Gross Floor Space	130.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit – Availability	2010 / 2011

## Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport	14,0 km
Autobahn – Motorway	4,0 km
Fernbahn – Railway	4,5 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit	0,2 km



## Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg  
Finanzbehörde - Immobilienmanagement  
Raimut Richter / Jürgen Hartlef  
Dammtorstraße 7  
D - 20354 Hamburg  
raimut.richter@fb.hamburg.de  
jürgen.hartlef@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg  
Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 - 40 40 / - 42 22  
fax: (+49) 40 4 28 23 - 41 31