

Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt
Space available in a sound market

Friedrich-Ebert-Damm

Stadteinwärts markieren diese beiden Grundstücke das Tor zur prosperierenden Gewerbeansiedlung Friedrich-Ebert-Damm an der Ausfallstraße im Osten Hamburgs.

Ein gelungener Mix an Verwaltungsbauten, Gewerbebetrieben, Verbrauchermärkten und einer reichhaltigen „Automeile“ lädt die Kunden ein. Alles inmitten der Gartenstadt Farmsen mit hohem Erholungswert. Die Grundstücke bieten sich für eine im Erdgeschoss durch Läden des täglichen Bedarfs ergänzte Büronutzung an. Sie bilden wegen der attraktiven Eingangslage eine architektonisch reizvolle Einheit. Ein evtl. freiwilliger Bodentausch mit angrenzenden Nachbarn stellt eine besondere Herausforderung dar, um eine optimale Ausnutzung des Grundstücks A zu erreichen.

Die Grundstücke werden zusammen oder einzeln verkauft.

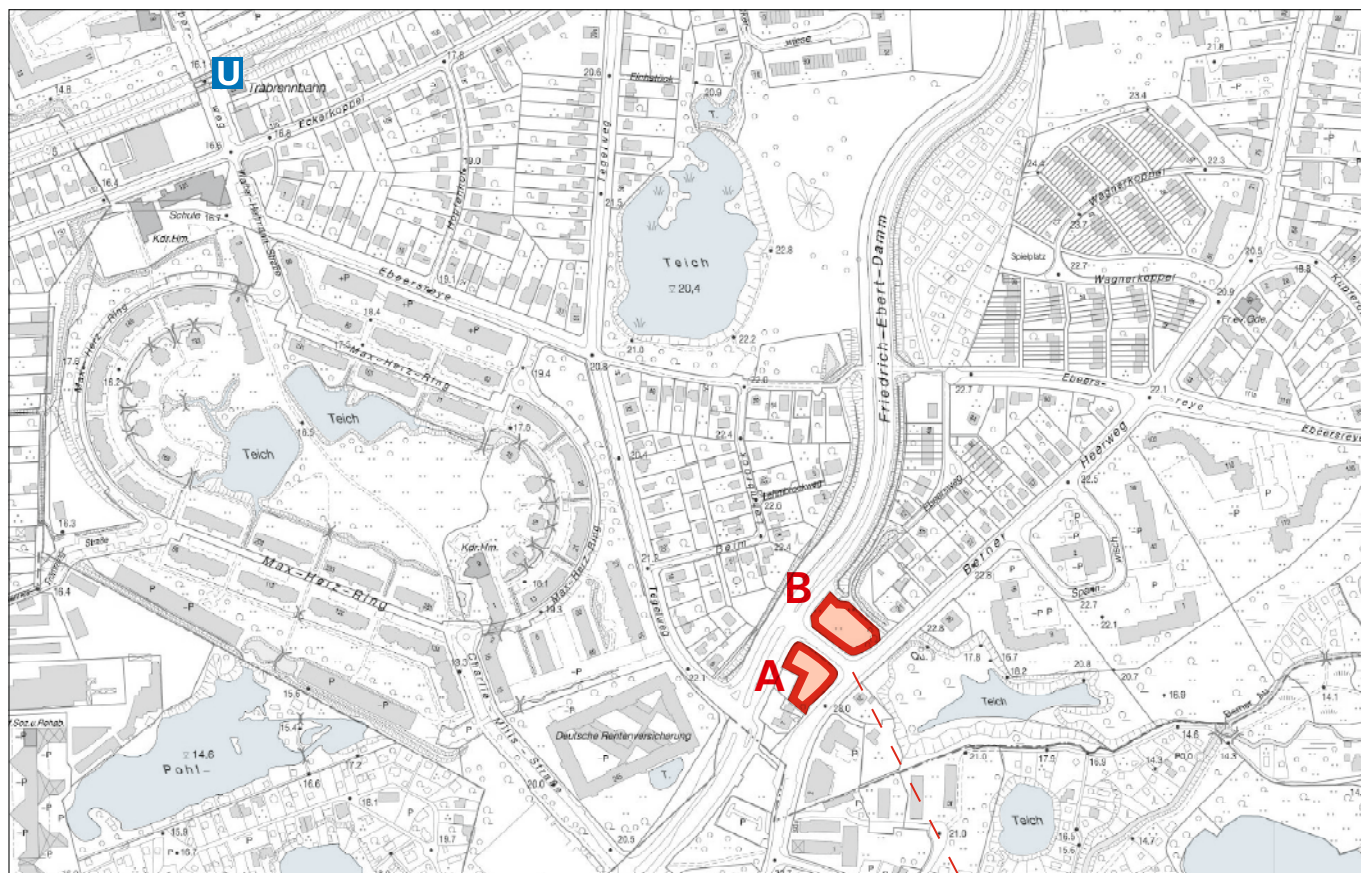
On a journey into town, these two pieces of land mark the gateway to the prosperous industrial area “Friedrich-Ebert-Damm” to the main outgoing road in the east of Hamburg.

A successful mix of administration buildings, commercial businesses, consumer markets and an impressive line-up of car dealerships invites the customers. All of this in the middle of the garden city Farmsen with its high recreational value. The pieces of land are suitable for office use as well as shops on the ground floor for daily needs. They create an architecturally attractive unit thanks to its attractive entrance location. An optional voluntary exchange of land with adjacent neighbours represents a special challenge to achieve optimum use of the landplot A. The pieces of land are sold together or individually.



Gartenstadt Farmsen

Garden city Farmsen



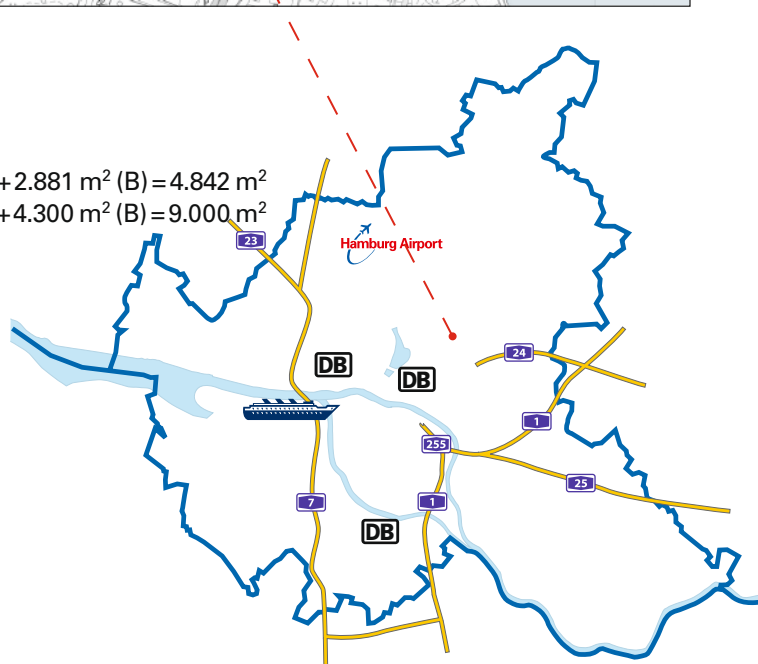
Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size
Mögliche BGF – Total Gross Floor Space
Verfügbarkeit – Availability

1.961 m² (A) + 2.881 m² (B) = 4.842 m²
4.700 m² (A) + 4.300 m² (B) = 9.000 m²
2008

Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport 11,0 km
Autobahn – Motorway 5,0 km
Fernbahn – Railway 9,0 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit 0,8 km



Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg
Finanzbehörde - Immobilienmanagement
Dr. Anja Beyer / Anneli Klier
Dammtorstraße 7
D - 20354 Hamburg
anja.beyer@fb.hamburg.de
anneli.klier@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg
Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 - 40 88 / - 40 49
fax: (+49) 40 4 28 23 - 41 40