

Metropole Hamburg

Raum für Wachstum — space for growth

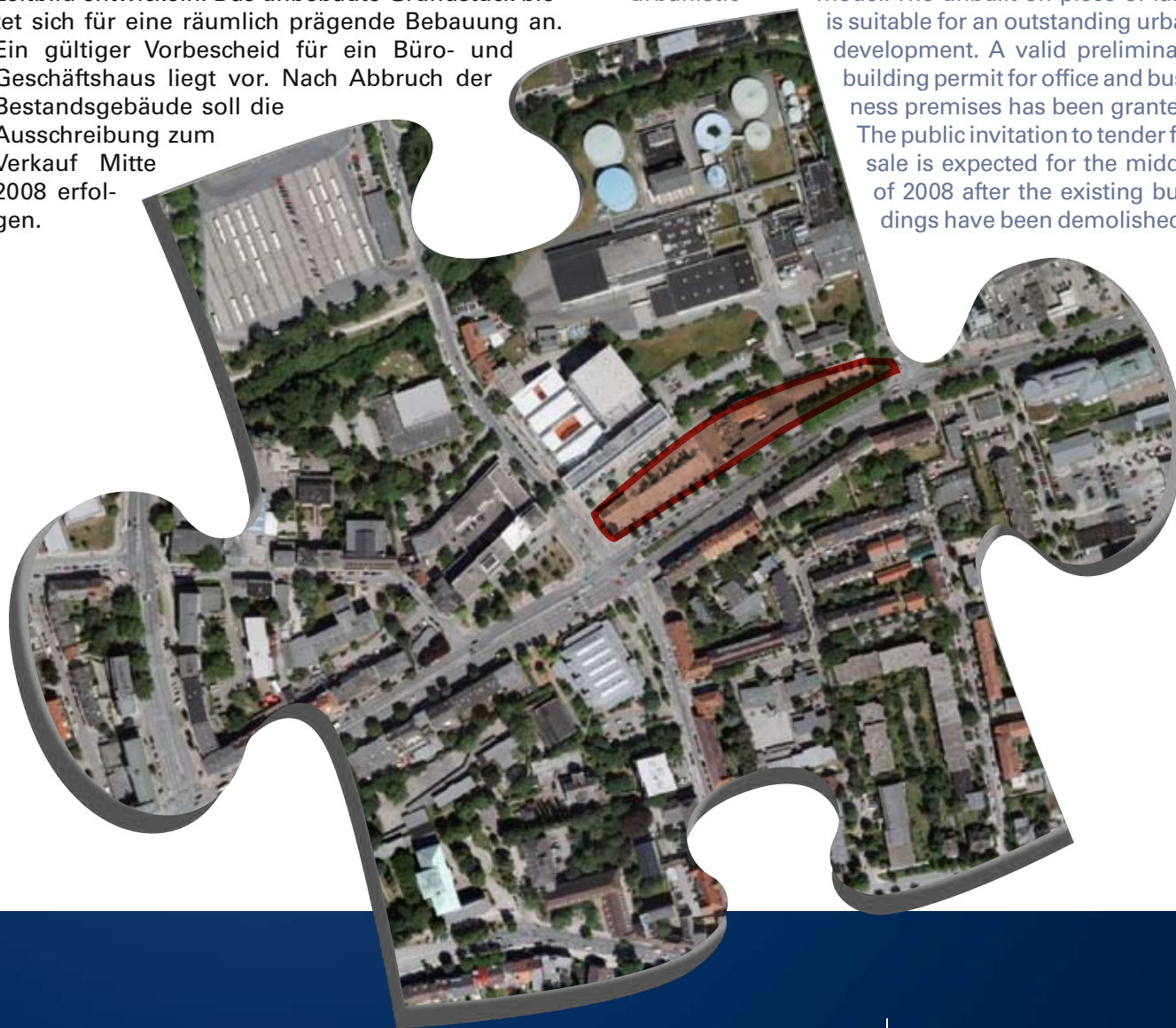
Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt
Space available in a sound market

Wandsbeker „Zollinsel“

Die Fläche besitzt eine exponierte und verkehrsgünstige Lage im Osten des Wandsbeker Zentrums. Durch die hochfrequentierte Lage als östlicher Eingang ist sie städtebaulich von großer Bedeutung für die Ortskernentwicklung von Wandsbek, ebenso wie das „Wandsbeker Tor“. Diese herausragende Stellung wird durch die „Architektur-Olympiade Hamburg 2006“ unterstrichen, die diese Fläche und angrenzende Bereiche besonders thematisiert hat. Die künftige Nutzung und Bebauung der Fläche sollen Ideen der Architektur-Olympiade zu einem städtebaulichen Leitbild entwickeln. Das unbebaute Grundstück bietet sich für eine räumlich prägende Bebauung an. Ein gültiger Vorbescheid für ein Büro- und Geschäftshaus liegt vor. Nach Abbruch der Bestandsgebäude soll die Ausschreibung zum Verkauf Mitte 2008 erfolgen.

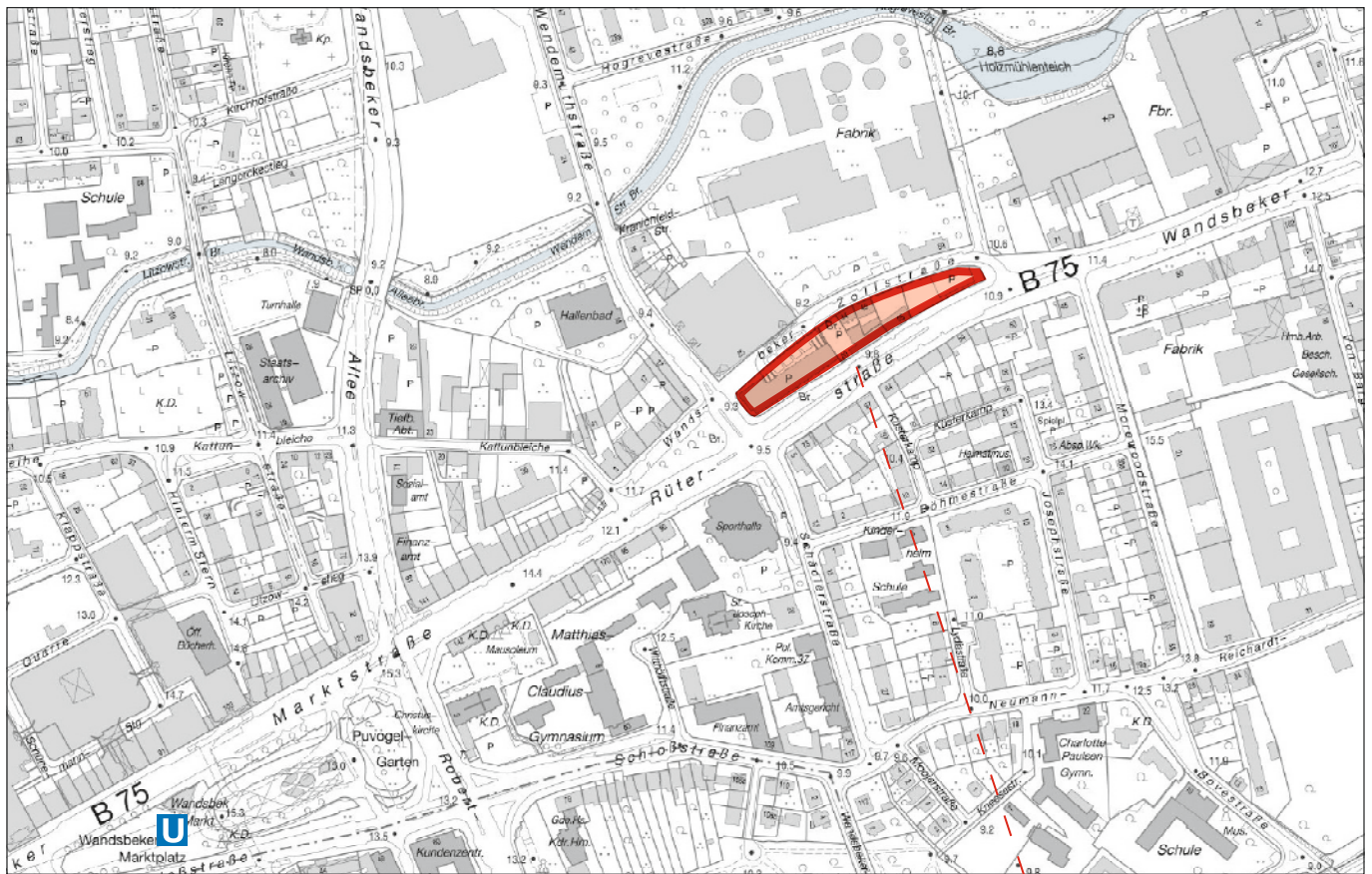
The area has a prominent location with good transport connections east of the Wandsbek centre. This area is of great urbanistic significance for development of the heart of the district of Wandsbek since it is a highly frequented location as an eastern entrance point, just like the “Wandsbeker Tor” gateway. This outstanding location is accentuated by the “Architectural Olympics of Hamburg 2006” which has lent a particular theme to this site and adjacent areas. Future land use and building development on the site are expected to spawn ideas for developing the Architectural Olympics into a

model. The unbuilt-on piece of land is suitable for an outstanding urban development. A valid preliminary building permit for office and business premises has been granted. The public invitation to tender for sale is expected for the middle of 2008 after the existing buildings have been demolished.



Standort mit Tradition und Potenzial

A location with heritage and potential



Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size 6.753 m²
 Verfügbarkeit – Availability 2008

Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport 8,0 km
 Autobahn – Motorway 1,5 km
 Fernbahn – Railway 4,5 km
 U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit 0,5 km



Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg
 Finanzbehörde - Immobilienmanagement
 Ulrich Kowalewsky / Wolfgang Scholz
 Dammtorstraße 7
 D - 20354 Hamburg
 ulrich.kowalewsky@fb.hamburg.de
 wolfgang.scholz@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg
 Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 - 40 55 / - 40 35
 fax: (+49) 40 4 28 23 - 41 31