

Metropole Hamburg

Raum für Wachstum – space for growth

Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt
Space available in a sound market

Sonnenweg / Stein-Hardenberg-Straße

Früher preußisches Dorf – heute aufstrebender Stadtteil: Tonndorf im Osten Hamburgs.

Das Eckgrundstück bietet erhebliche Lagevorteile. Sowohl die direkte Anbindung an den Ortskern als auch die verkehrsgünstige Lage an der Ausfallstraße Stein-Hardenberg-Straße sind gegeben. Das benachbarte „Studio Hamburg“, das gegenüberliegende Einkaufszentrum, die unmittelbare Nähe zur S-Bahnstation Tonndorf sowie ein lebhaftes Umfeld zeichnen dieses Grundstück in attraktiver Lage aus.

Dieser herausragende Standort spricht für eine Büronutzung. Ein hochwertig gestaltetes Projekt bietet sich an.

Previously a Prussian village – today an up-and-coming district: Tonndorf in eastern Hamburg.

The corner plot offers substantial geographical advantages. Both a direct connection to the heart of the town as well as the location with good transport connections on the arterial road “Stein-Hardenberg-Straße” exist. The neighbouring “Studio Hamburg”, the retail centre opposite, immediate proximity to the urban railway station Tonndorf as well as a lively environment, characterise this piece of land in its attractive location.

This outstanding location is suitable for office use. A promising project featuring high quality design.



Attraktive Lage im Hamburger Osten An attractive location in Hamburg East

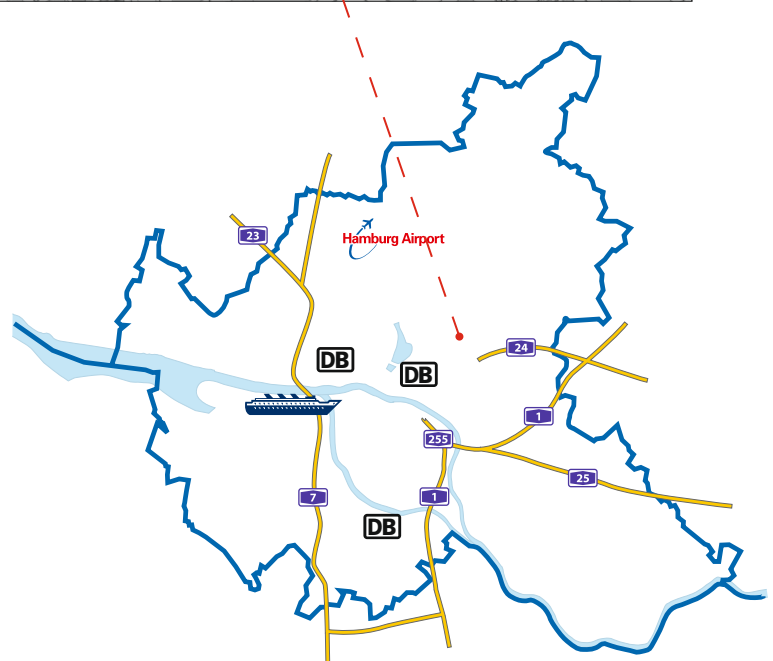


Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size	6.500 m ²
Mögliche BGF – Total Gross Floor Space	11.700 m ²
Verfügbarkeit – Availability	2008

Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport	12,0 km
Autobahn – Motorway	3,0 km
Fernbahn – Railway	11,0 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit	0,1 km



Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg
Finanzbehörde - Immobilienmanagement
Dr. Anja Beyer / Anneli Klier
Dammthorstraße 7
D - 20354 Hamburg
anja.beyer@fb.hamburg.de
anneli.klier@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg
Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 - 40 88 / - 40 49
fax: (+49) 40 4 28 23 - 41 40