

Metropole Hamburg

Raum für Wachstum — space for growth

Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt
Space available in a sound market

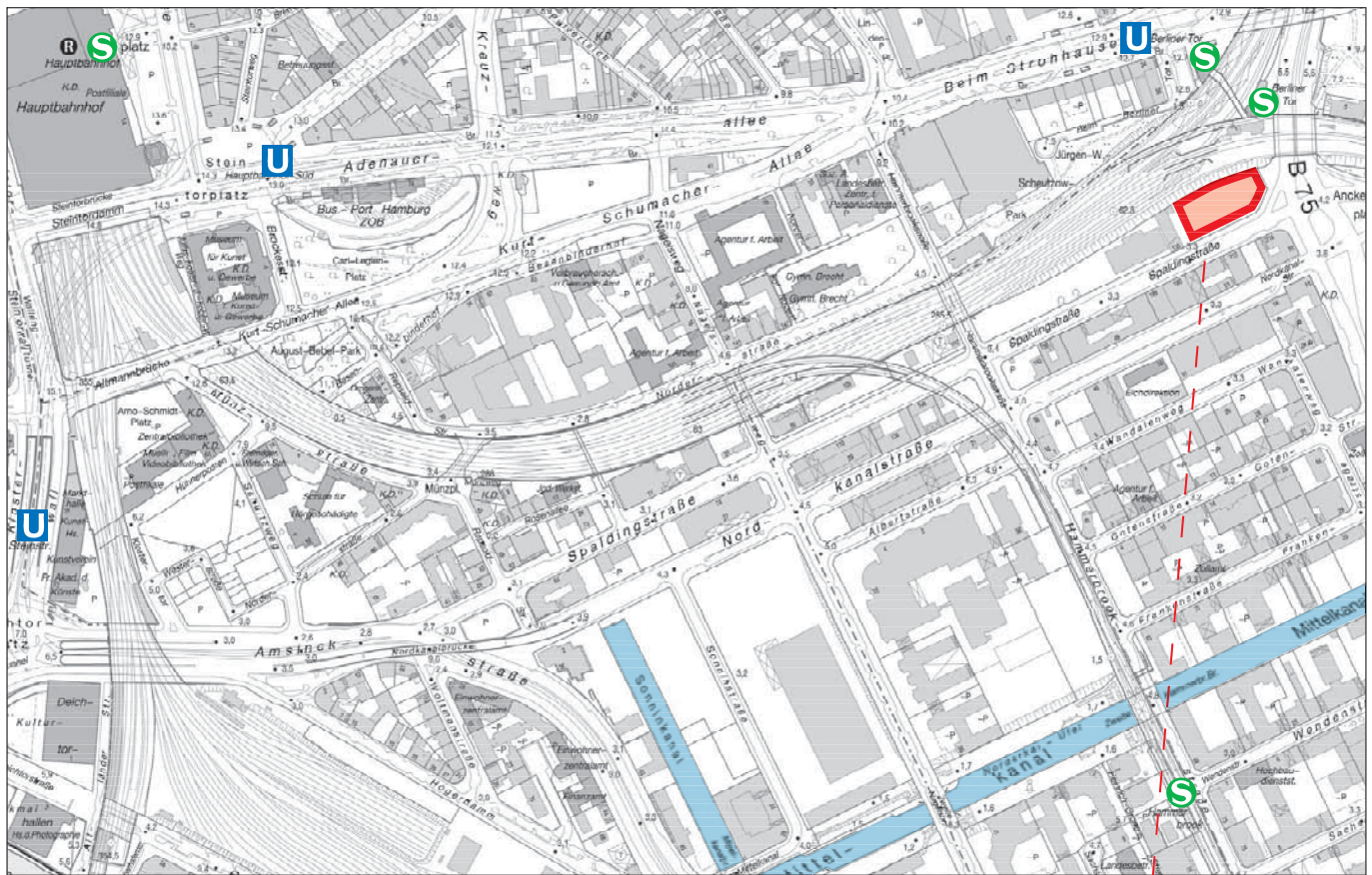
Spaldingstraße / Heidenkampsweg

Das Grundstück „Spaldingstraße“ zeichnet sich durch seine zentrale Lage und außerordentlich gute Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr aus, die S-/U-Bahn-Station Berliner Tor sowie Busstationen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Hamburger Innenstadt ist in 5 Minuten erreichbar. Die ansässige Hochschule für angewandte Wissenschaften verschafft Unternehmen qualifizierte Nachwuchskräfte in den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Informatik oder Wirtschaft. Mit deutlicher Sichtbarkeit vom Heidenkampsweg – der Einfallstraße Hamburgs von Süden – sowie von der Bahntrasse, bietet sich diese Fläche als Standort für hochwertige, durch den Nutzer geprägte Bürogebäude an.

A central location and easy access to nearby public transport are among the main characteristics of the property *Spaldingstraße*. Hamburg's city centre can be reached within five minutes by underground, rapid transit or bus from *Berliner Tor* station. The resident Hamburg University of Applied Sciences educates a new generation of highly qualified specialists in architecture, construction engineering, computer sciences and economy. As the property is well within the range of vision from both *Heidenkampsweg* (a main access road into the city) and the main railway line into Hamburg, the property is ideal for an outstanding high-grade office building.



Am Eingang Hamburgs At the entrance to Hamburg



Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size	3.500 m ²
Mögliche BGF – Total Gross Floor Space	20.000 m ²
Verfügbarkeit – Availability	2007

Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport	8,86 km
Autobahn – Motorway	2,62 km
Fernbahn – Railway	1,15 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit	0,13 km

Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg
Finanzbehörde - Immobilienmanagement
Dr. Anja Beyer / Ralf-Peter Nische
Dammtorstraße 7
D - 20354 Hamburg
anja.beyer@fb.hamburg.de
ralf-peter.nische@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg
Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 -40 88 / -40 83
fax: (+49) 40 4 28 23 -41 31

