

Metropole Hamburg

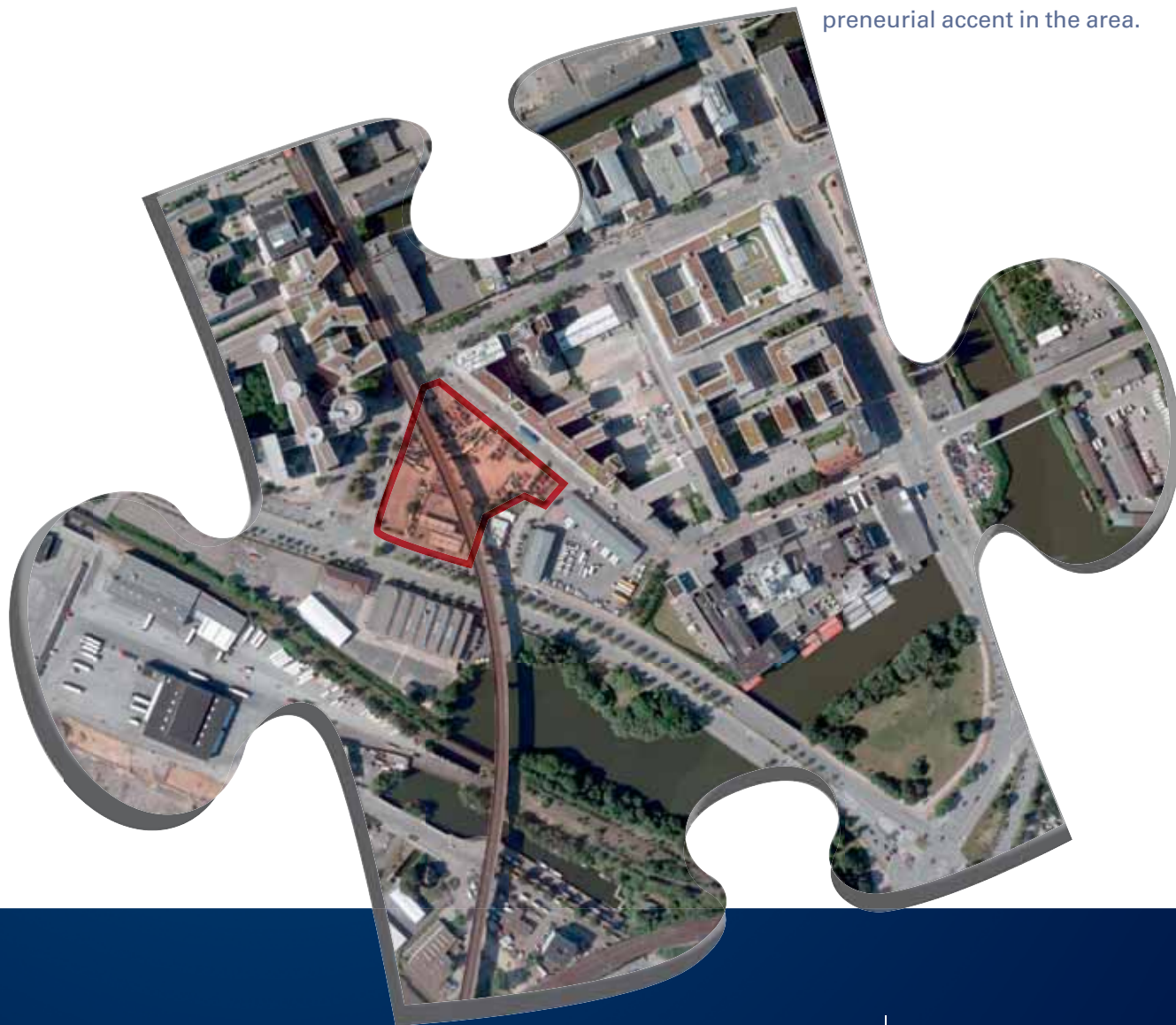
Raum für Wachstum – space for growth

Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt
Space available in a sound market

Amsinckstraße / Süderstraße

Der als „City-Süd“ bekannte und sehr gut etablierte Dienstleistungsstandort im Stadtteil Hammerbrook ist durch eine hohe Dichte bekannter Firmenansiedlungen geprägt. Das Grundstück „Amsinckstraße/Süderstraße“ bildet, von Süden kommend, den Eingangsbereich in dieses Quartier. Die S-Bahnstation Hammerbrook ist in wenigen Schritten erreichbar und nur eine Haltestelle vom Hauptbahnhof entfernt. Mit der Belegenheit direkt an der B4 bietet es Unternehmen die Gelegenheit, an exponierter Stelle präsent zu sein und sich architektonisch auszudrücken.

The so-called *City-Süd* in the district of *Hammerbrook* is a well-established commercial area with numerous well-known companies resident. Coming from the south, the property *Amsinckstraße/Süderstraße* virtually serves as the entrance into the district. From the property, it is just a few steps to the rapid transit stop *Hammerbrook*, in turn is just one stop from *Hamburg Hauptbahnhof* – Hamburg's central station. The property is situated beside the major national road B4 in a highly exposed location, hence giving the opportunity for investors to set an architectural as well as an entrepreneurial accent in the area.



Bürostandort in der City-Süd

City Süd – office location



Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size	11.000 m ²
Mögliche BGF – Total Gross Floor Space	25.000 m ²
Verfügbarkeit – Availability	2007

Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport	9,81 km
Autobahn – Motorway	1,86 km
Fernbahn – Railway	1,71 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit	0,41 km

Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg
 Finanzbehörde - Immobilienmanagement
 Dr. Anja Beyer / Ralf-Peter Nische
 Dammtorstraße 7
 D - 20354 Hamburg
 anja.beyer@fb.hamburg.de
 ralf-peter.nische@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg
 Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 -40 88 / -40 83
 fax: (+49) 40 4 28 23 -41 31

