

Metropole Hamburg

Raum für Wachstum — space for growth

Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt
Space available in a sound market

Friesenstraße

Der als „City-Süd“ bekannte und sehr gut etablierte Dienstleistungsstandort im Stadtteil Hammerbrook ist durch eine hohe Dichte von Ansiedlungen bekannter Firmen geprägt.

Das Grundstück „Friesenstraße“ liegt im Herzen der City-Süd. Die S-Bahnstation Hammerbrook ist in wenigen Schritten erreichbar und nur eine Haltestelle vom Hauptbahnhof entfernt. Mit seiner zentralen aber ruhigen Lage weist das Grundstück die nachgefragte Lagequalität auf.

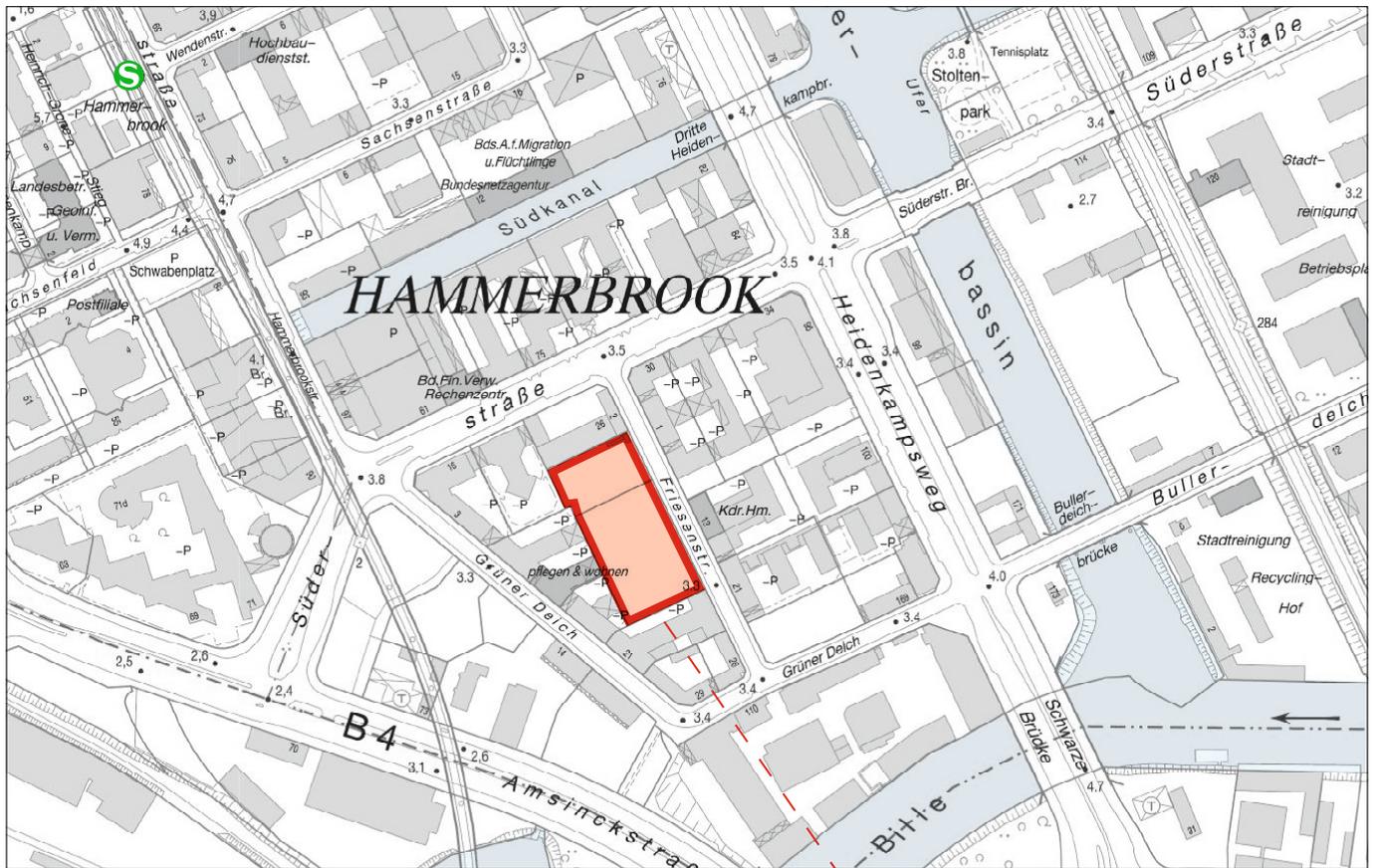
The very well established service business location in the district of “Hammerbrook” known as “City-Süd” is characterised by a high density of well-known businesses.

The piece of land known as “Friesenstraße” is located in the heart of “City-Süd”. The urban railway station “Hammerbrook” is quickly reachable on foot and only one stop from the main railway station. This central but quiet neighbourhood makes a much sought after quality location.



Bürostandort im Herzen der City-Süd

The office location in the heart of City South



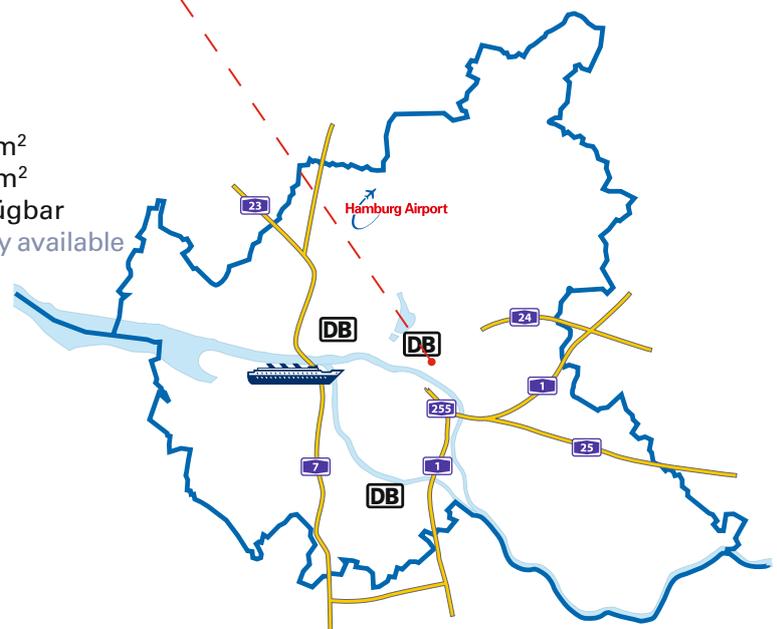
Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size
 Mögliche BGF – Total Gross Floor Space
 Verfügbarkeit – Availability

6.749 m²
 ca. 23.000 m²
 sofort verfügbar
 immediately available

Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport	10,0 km
Autobahn – Motorway	1,5 km
Fernbahn – Railway	1,5 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit	0,4 km



Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg
 Finanzbehörde - Immobilienmanagement
 Dr. Anja Beyer / Jörg Darlath
 Dammtorstraße 7
 D - 20354 Hamburg
 anja.beyer@fb.hamburg.de
 joerg.darlath@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg
 Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 - 40 88 / - 40 83
 fax: (+49) 40 4 28 23 - 41 40