

Metropole Hamburg

Raum für Wachstum – space for growth

Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt
Space available in a sound market

Walter-Rudolphi-Weg

Im Herzen des jungen Stadtteils Neuallermöhe-West liegt diese insgesamt ca. 5 ha große Fläche. In unmittelbarer Nähe zum Grundstück finden sich ein Ladenzentrum und Freizeiteinrichtungen. Die S-Bahn ist in wenigen Minuten zu erreichen, zur Autobahn und dem Zentrum Bergedorf besteht eine hervorragende Straßenanbindung. Die Fläche eignet sich bestens für kleine bis mittlere Betriebe und bietet sich für einen Gewerbehof mit Büro- und Verwaltungseinheiten an.

This large commercial site of a total of approximately 5 hectares is in the heart of the young district "Neuallermöhe-West".

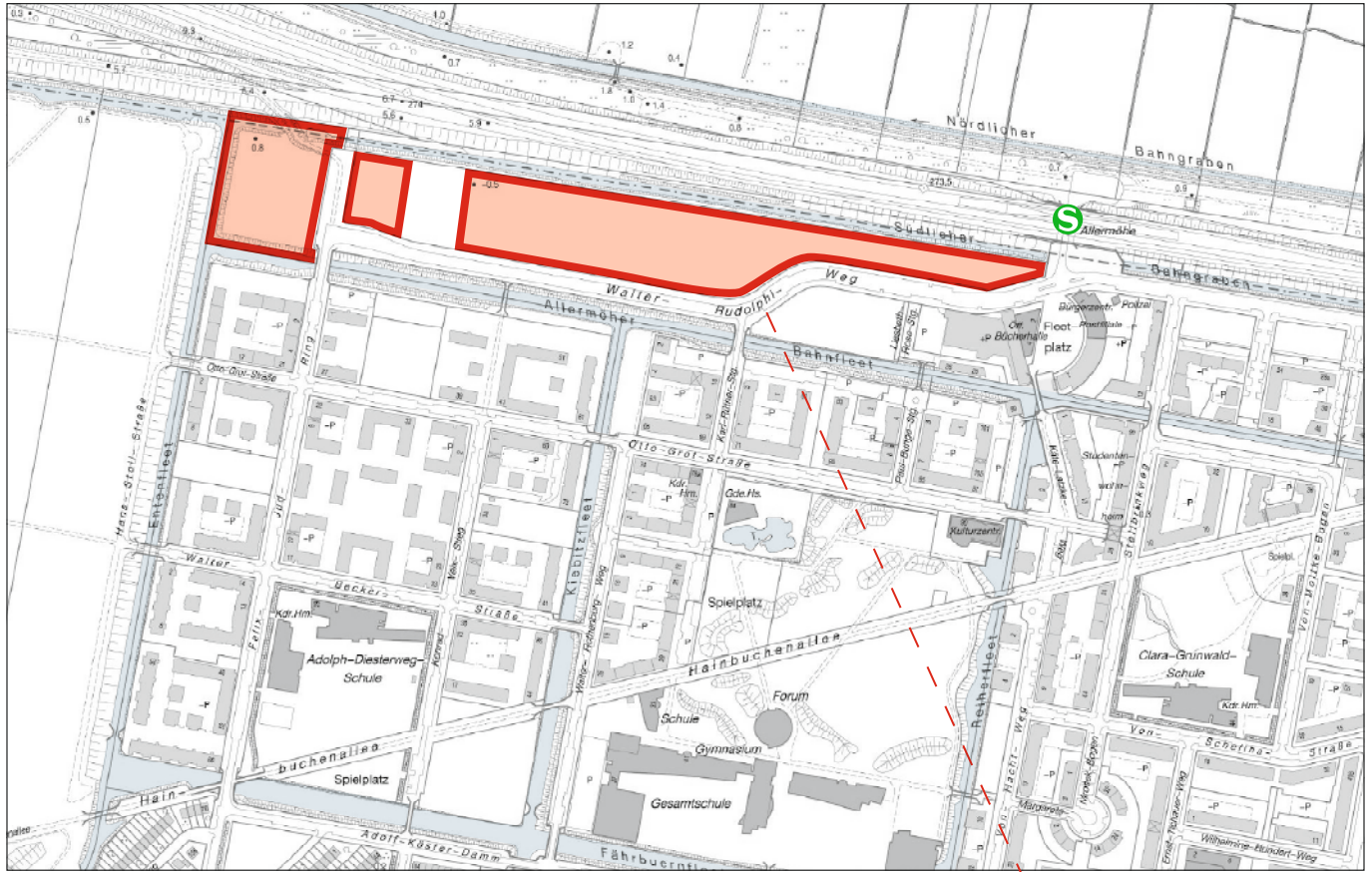
There are shops and leisure facilities in immediate proximity to the landplot. The urban railway can be reached within a few minutes and there are excellent road connections to the motorway and the centre of "Bergedorf".

The area is most suitable for small to medium-sized business establishments and offers itself as a commercial estate with office and administrative units.



Zentraler Gewerbestandort in ländlicher Umgebung

Centrally located commercial site in a rural environment



Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size
Verfügbarkeit – Availability

ca. 50.331 m²
sofort verfügbar
immediately available

Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport	18,7 km
Autobahn – Motorway	2,4 km
Fernbahn – Railway	11,3 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit	0,2 km



Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg
Finanzbehörde - Immobilienmanagement
Dr. Anja Beyer / Marlene Kuhn
Dammtorstraße 7
D - 20354 Hamburg
anja.beyer@fb.hamburg.de
marlene.kuhn@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg
Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 - 40 88 / - 40 86
fax: (+49) 40 4 28 23 - 41 40