

# Metropole Hamburg

Raum für Wachstum — space for growth

Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt  
Space available in a sound market

## AK Eilbek

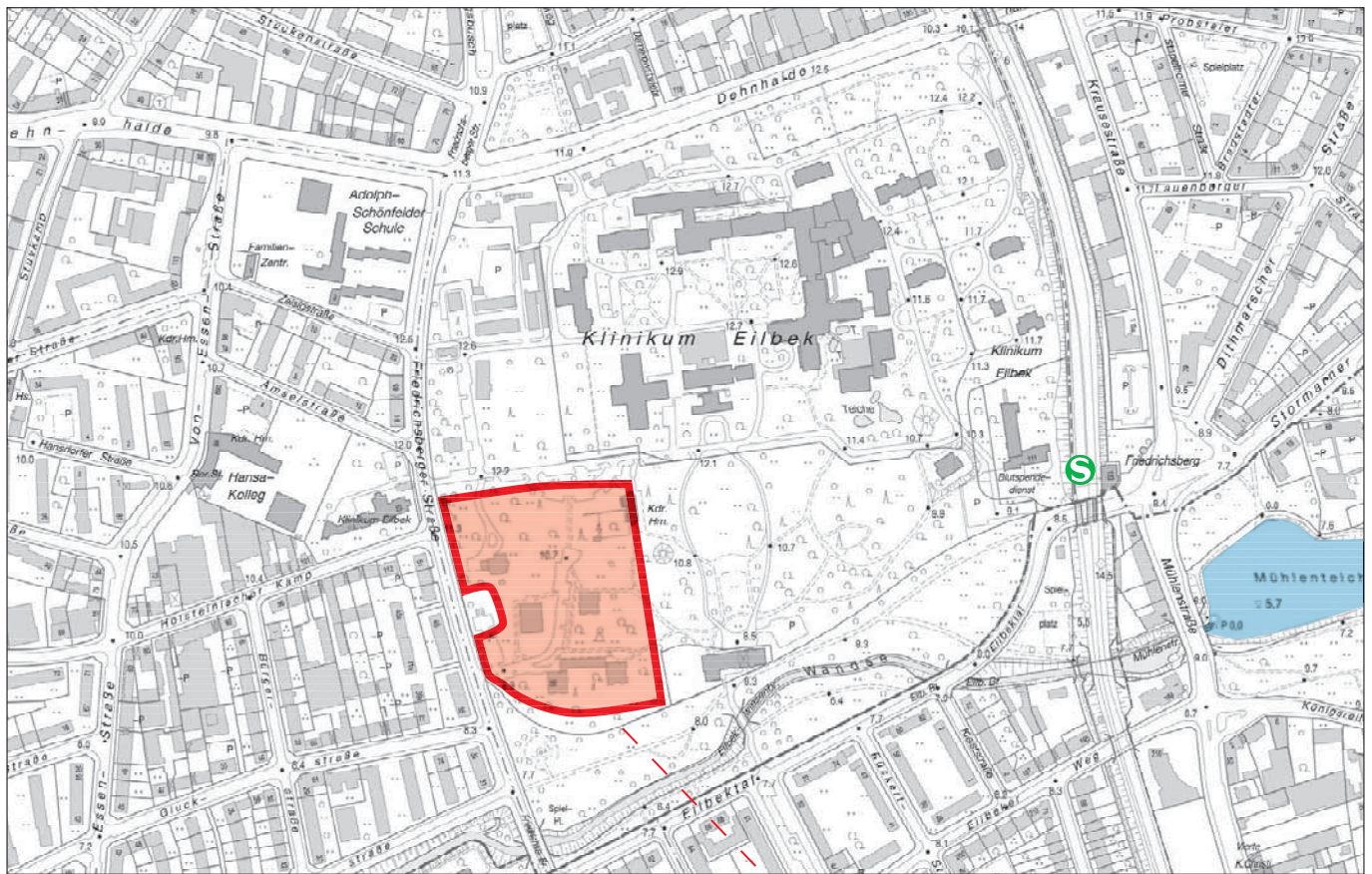
Drei Kilometer nordöstlich des Hauptbahnhofs finden Sie in urbaner Lage das parkähnliche Gelände des ehemaligen Klinikums Eilbek. Das entwicklungs-fähige Grundstück ist durch S-Bahn, diverse Bus-Linien und umliegende Nahversorgung gut erschlossen. Die Fläche liegt direkt am Grünzug an der Wandse und somit eingebettet in die wunderschöne historische Parklandschaft. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nachbarschaft.

Three kilometers northeast the main station you find this park-like property the former Eilbek hospital in an urban situation. This evolved property is well connected to the public transport. It is located in the park surrounding the river Wandse and so it is part of a beautiful historical Park. Kindergarten, primary schools and other schools are close by.



# Individuelles Wohnen und Arbeiten im Grünen

## Unique office and living space in a park-like setting



### Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size	25.000 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten – Apartments	ca. 200
Verfügbarkeit – Availability	2009

### Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport	6,0 km
Autobahn – Motorway	2,0 km
Fernbahn – Railway	3,0 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit	0,3 km

### Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg  
 Finanzbehörde - Immobilienmanagement  
 Ute Stoldt / Rolf Rohloff  
 Dammtorstraße 7  
 D - 20354 Hamburg  
 ute.stoldt@fb.hamburg.de  
 rolf.rohloff@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg  
 Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 -40 45 / -40 48  
 fax: (+49) 40 4 28 23 -41 31

