

Metropole Hamburg

Raum für Wachstum — space for growth

Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt
Space available in a sound market

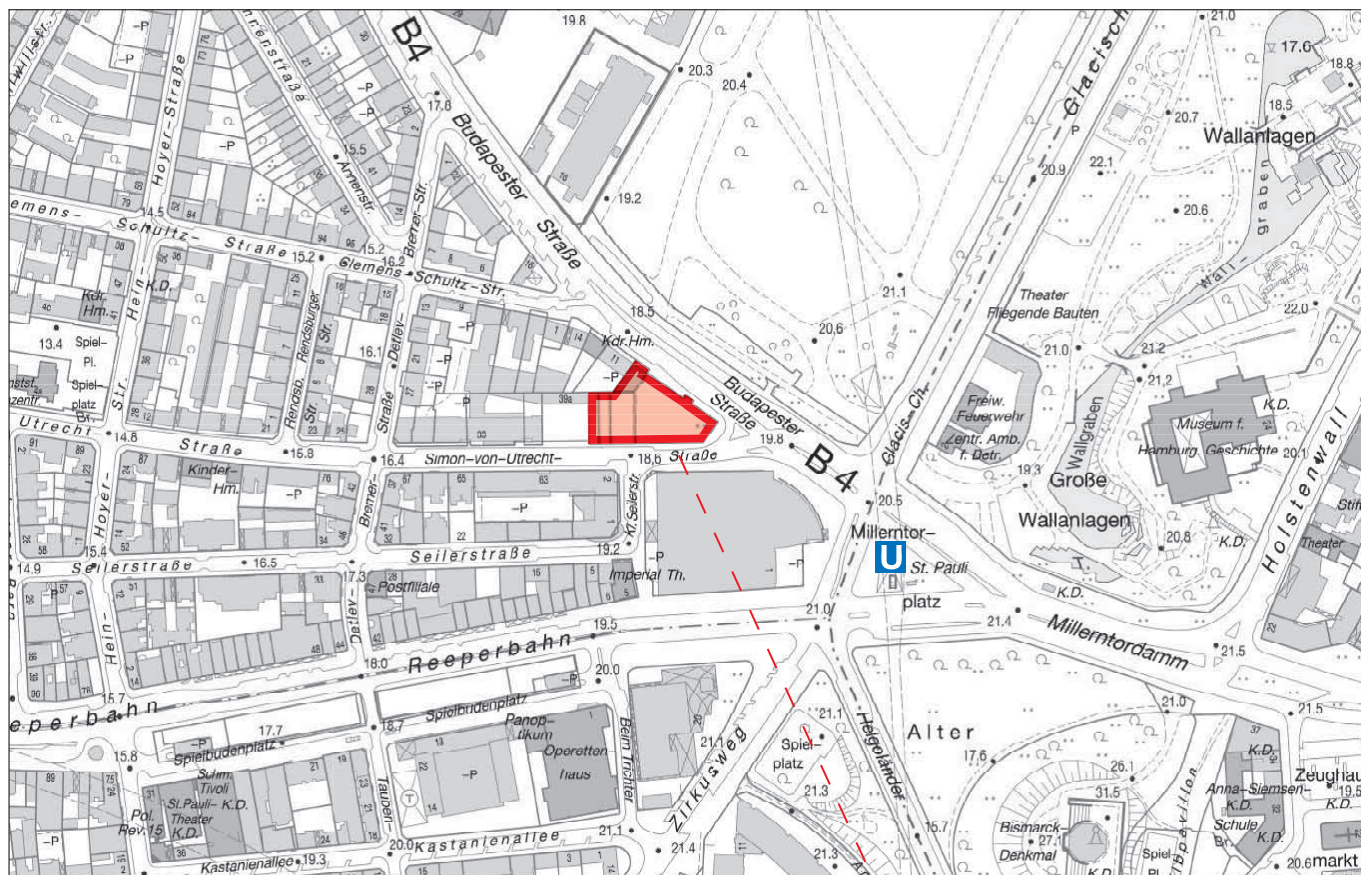
Budapester Straße

Im Herzen von St. Pauli, gleich an der legendären Reeperbahn, befindet sich in der repräsentativen Eck-Lage das ca. 2.800 m² große Grundstück „Budapester Straße“. Der unmittelbare U-Bahn Anschluss trägt zur ausgezeichneten verkehrlichen Lage bei, die Landungsbrücken am Hamburger Hafen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Dieses Grundstück ist für ein Bürogebäude mit einer Bürogeschossfläche von 11.000 m² im Szeneviertel der Stadt vorgesehen.

Right at the heart of the vibrant entertainment district St.Pauli and close to the famous Reeperbahn the site “Budapester Straße” which measures 2.800 m² is extraordinarily located. The underground station is right there and the harbour piers are within walking distance. Your office building with up to 11.000 m² of gross floor space could be built where the heart of the city beats.



Zwischen Dom und Reeperbahn Between Dom and Reeperbahn



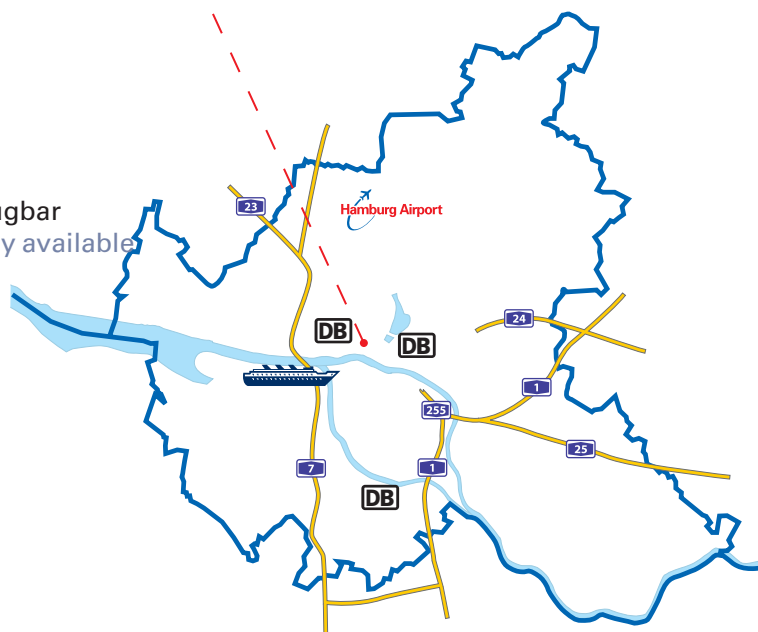
Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size
Mögliche BGF – Total Gross Floor Space
Verfügbarkeit – Availability

2.800 m²
11.000 m²
sofort verfügbar
immediately available

Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport 7,0 km
Autobahn – Motorway 4,5 km
Fernbahn – Railway 1,5 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit 0,1 km



Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg
Finanzbehörde - Immobilienmanagement
Dr. Anja Beyer / Ralf-Peter Nische
Dammtorstraße 7
D - 20354 Hamburg
anja.beyer@fb.hamburg.de
ralf-peter.nische@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg
Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 -40 88 / -40 83
fax: (+49) 40 4 28 23 -41 31