

Neues Wohnen in Jenfeld

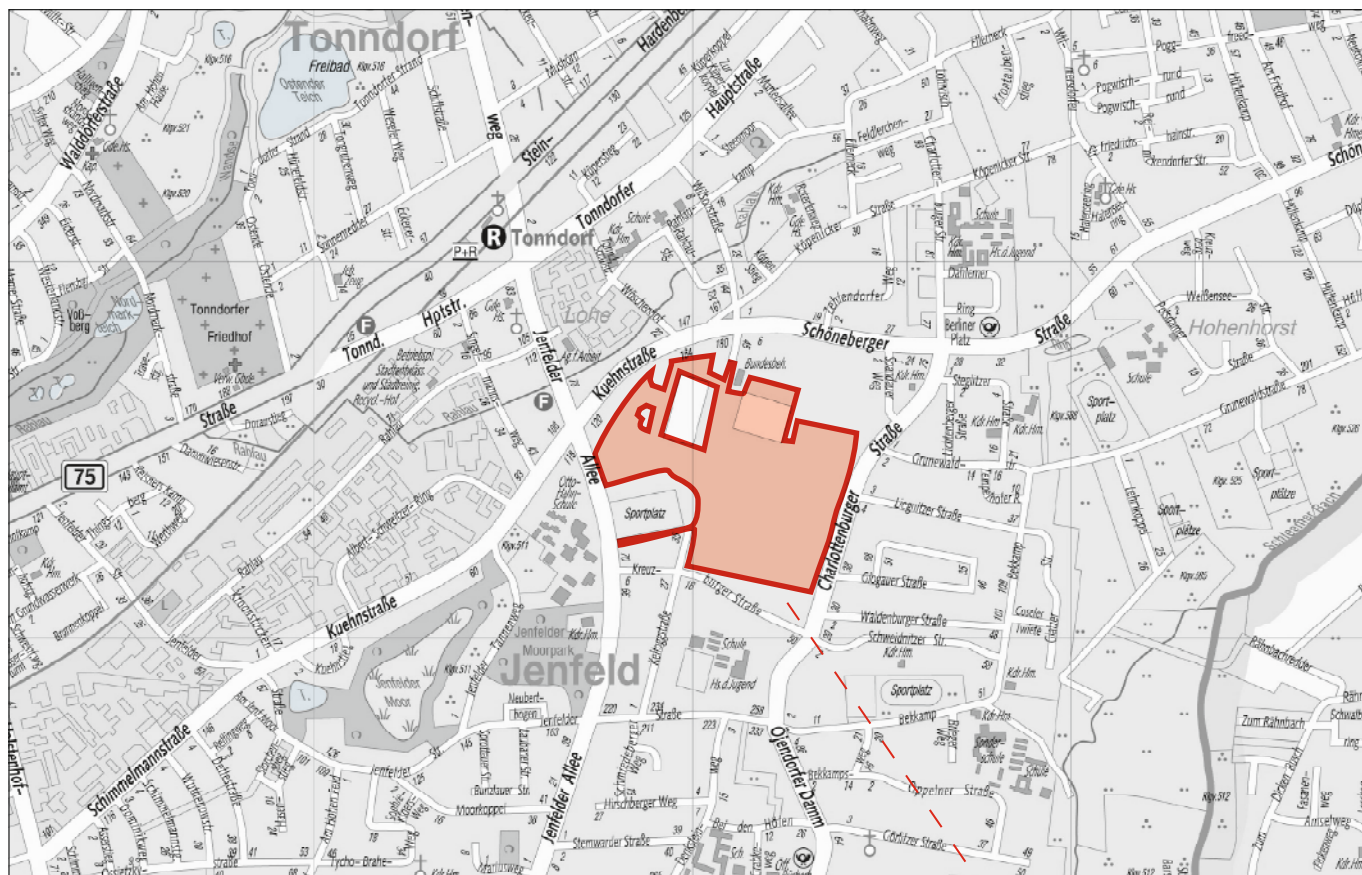
Jenfeld ist ein junger Stadtteil im Osten Hamburgs, für den die Planungen auf qualitatives und quantitatives Wachstum ausgerichtet sind. Auf dem Gelände der ehemaligen Lettow-Vorbeck-Kaserne soll künftig auch jungen Familien innerhalb der Stadtgrenzen die Möglichkeit für kostengünstiges, familienfreundliches Wohnen mit Grünbezug und guter Erschließung geboten werden. Die ehemalige Kasernenanlage wird von den Straßenzügen Jenfelder Allee, Wilsonstraße, Charlottenburger Straße und Kelloggstraße umrahmt. An dieser Stelle sollen im Rahmen eines IBA-Projektes zukunftsfähige Lösungen insbesondere in den Bereichen Klimaschutz, Energiestandards und Brauchwasseraufbereitung realisiert werden. Auf einer Nettobaulandfläche von rd. 15 ha (davon rd. 4,5 ha für Gewerbe) sollen etwa 700 Wohneinheiten (Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Stadthäuser sowie Mehrfamilienhäuser) in guter Verkehrslage entstehen. Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 400 m bis 1,2 km vorhanden; Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in näherer Umgebung.

Jenfeld is a young area in the East of Hamburg, where planning is aimed at providing qualitative and quantitative growth. The site of the former Lettow-Vorbeck barracks will soon offer young families the chance of affordable, family-friendly living within the city, with all the benefits of beautifully green, landscaped surroundings and good infrastructure. The former barrack grounds have been transformed into Jenfelder Allee, Wilsonstraße, Charlottenburger Straße und Kelloggstraße. Under IBA project management, sustainable solutions will be implemented here, particularly in the fields of climate protection, energy standards and domestic water treatment. The area, which has approximately 15 hectares of net building space (of which around 4.5 hectares are earmarked for commercial use), will have around 700 homes (detached, semi-detached, terraced, town houses and apartment blocks), all with good transport links. Shops are available just 400 m and 1.2 km away. There are both primary and secondary schools close by.



Urbanes Quartier in Wandsbek

Urban Quarter in Wandsbek



Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size	ca. 260.000 m ²
Nettobaulandfläche – Net Building Space	ca. 150.000 m ²
davon für Gewerbe – For Commercial Use	ca. 45.000 m ²
Verfügbarkeit – Availability	ca. 2010

Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport	10,0 km
Autobahn – Motorway	1,2 km
Fernbahn – Railway	0,8 km
U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit	2,0 km

Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg
Finanzbehörde - Immobilienmanagement
Raimut Richter / Reinhard Benesch
Dammthorstraße 7
D - 20354 Hamburg
raimut.richter@fb.hamburg.de
reinhard.benesch@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg
Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23-40 40 / -40 31
fax: (+49) 40 4 28 23-41 31

