

Metropole Hamburg

Raum für Wachstum — space for growth

Flächenpotenziale für einen attraktiven Markt
Space available in a sound market

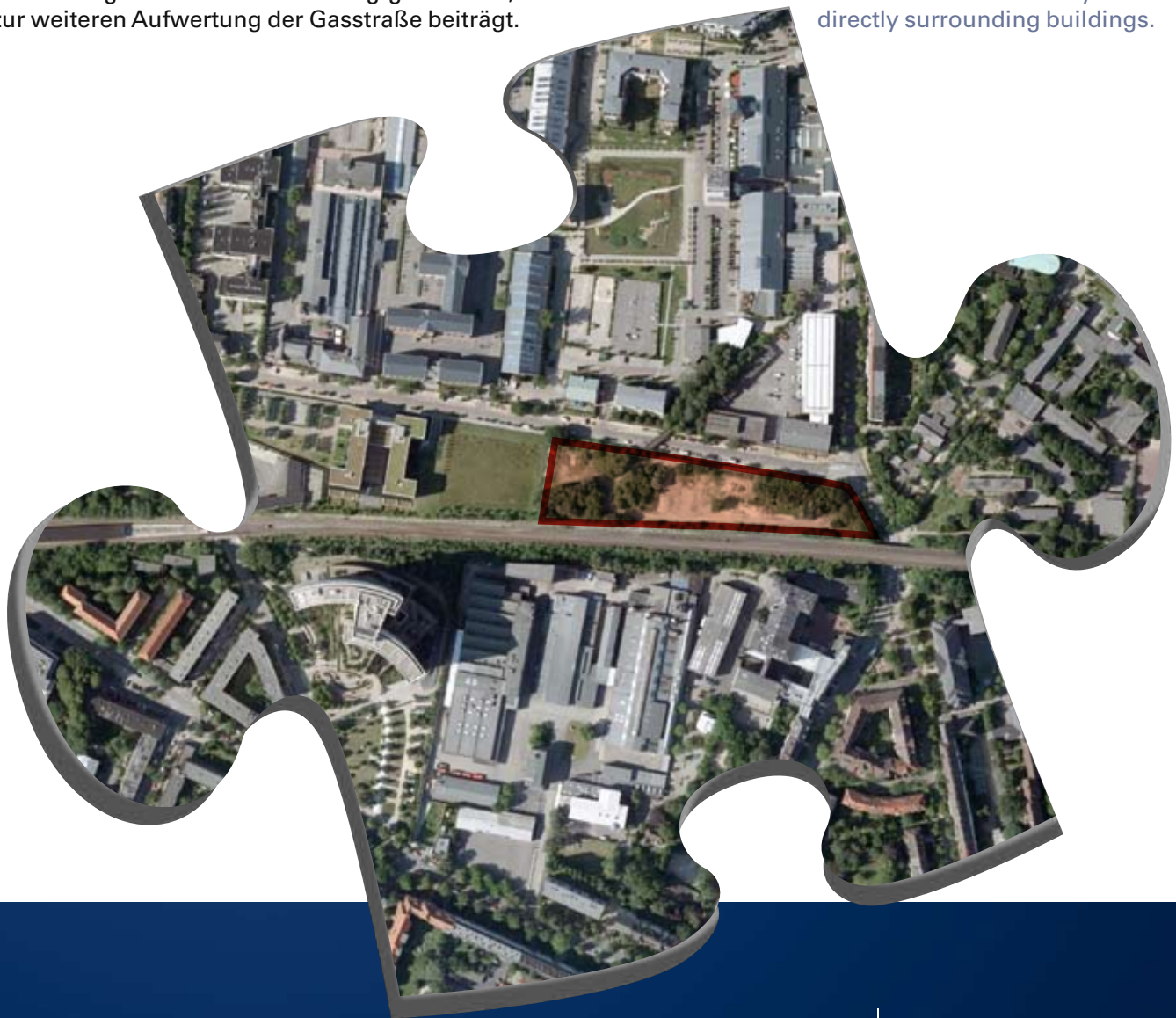
Gasstraße

In unmittelbarer Nachbarschaft des attraktiven Gaswerk-Areals mit seinen sanierten Gebäuden, der zentralen Grünfläche und einem ansprechenden Nahversorgungsangebot liegt dieses unbebaute Grundstück. Das angrenzende Szeneviertel Ottensen ergänzt das Angebot insbesondere durch seine vielfältigen Kneipen und Cafés. Die sehr gute Anbindung des Grundstücks ist durch die nahegelegene BAB 7 und die S-Bahn-Station Bahrenfeld gegeben.

In Anlehnung an das direkte bauliche Umfeld ist eine straßenbegleitende Bürobebauung gewünscht, die zur weiteren Aufwertung der Gasstraße beiträgt.

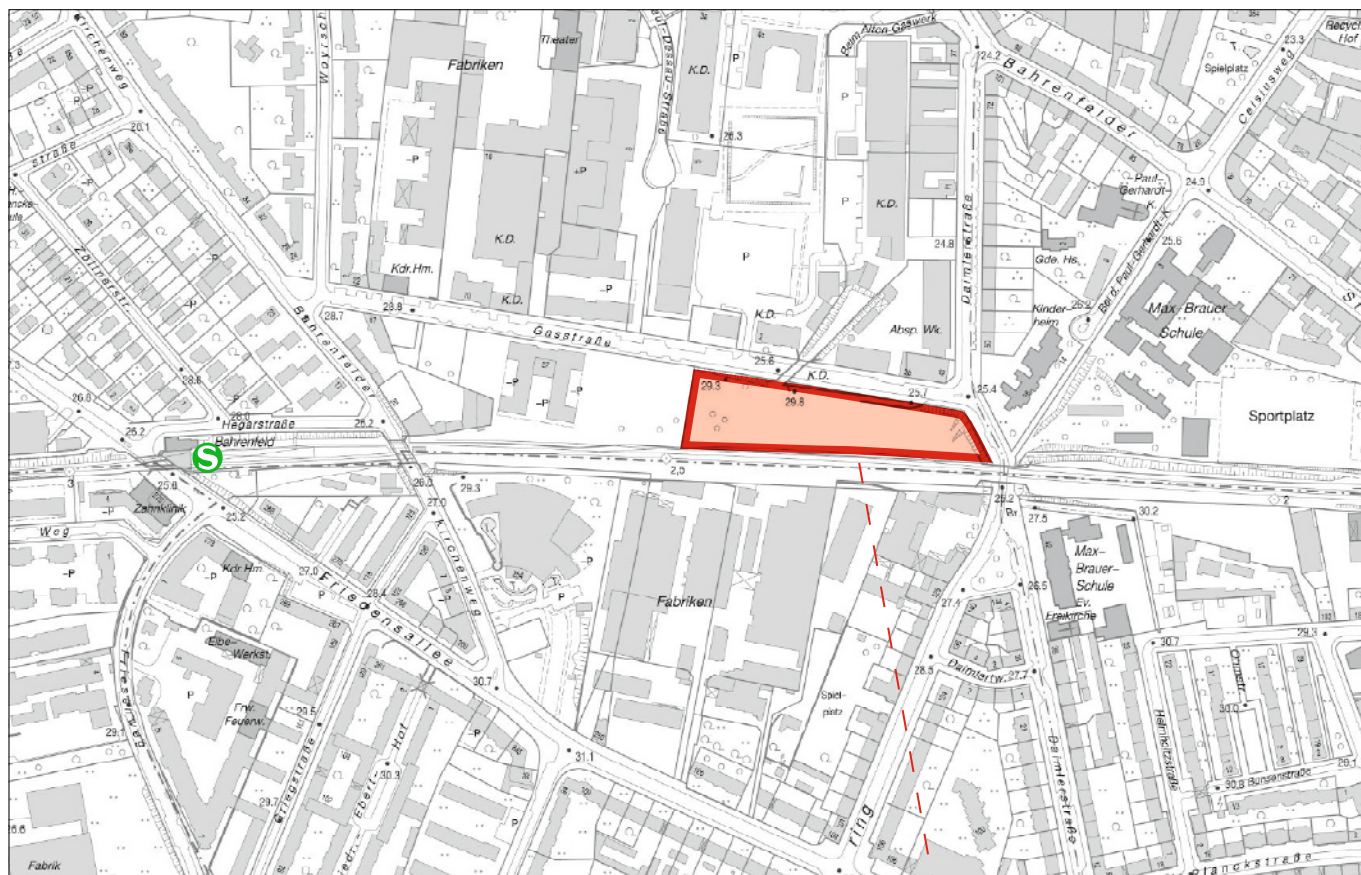
This unbuilt-on piece of land lies in the immediate neighbourhood of the attractive former gas works site with its refurbished buildings, the central green area, and an appropriate range of local amenities. The adjacent in-scene quarter Ottensen adds to the facilities, in particular by its multifaceted pubs and cafés. This piece of land has very good traffic links provided by the nearby A7 motorway and the urban railway station Bahrenfeld.

Office buildings situated alongside the road are desired which would contribute to further upgrading of "Gasstraße" in the style of the directly surrounding buildings.



Gewerbefläche in urbanem Umfeld

A commercial site in urban surroundings



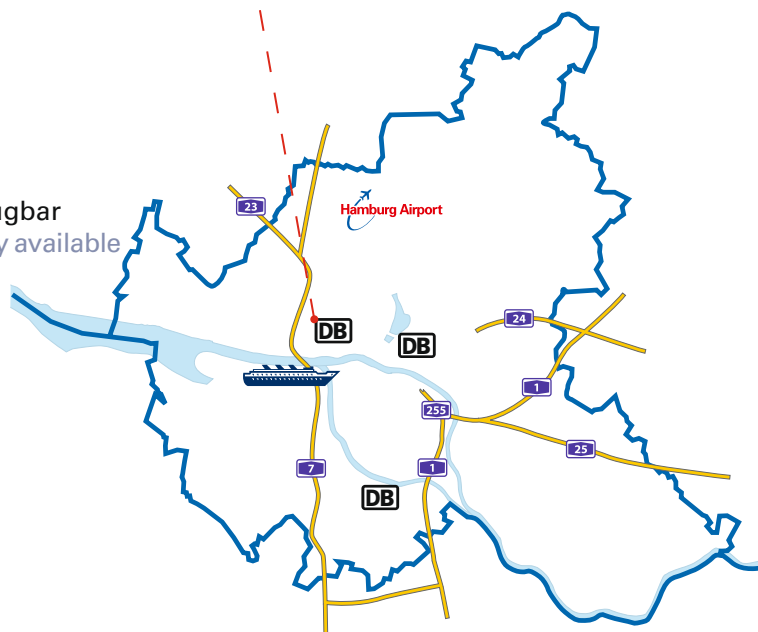
Daten – Facts

Grundstücksgröße – Property Size
 Mögliche BGF – Total Gross Floor Space
 Verfügbarkeit – Availability

13.130 m²
 15.000 m²
 sofort verfügbar
 immediately available

Entfernungen – Distances

Flughafen – Airport 10,0 km
 Autobahn – Motorway 1,3 km
 Fernbahn – Railway 1,4 km
 U-/S-Bahn – Underground/Rapid Transit 0,5 km



Ansprechpartner – Contact

Freie und Hansestadt Hamburg
 Finanzbehörde - Immobilienmanagement
 Dr. Anja Beyer / Marita Mortensen
 Dammtorstraße 7
 D - 20354 Hamburg
 anja.beyer@fb.hamburg.de
 marita.mortensen@fb.hamburg.de

Free and Hanseatic City of Hamburg
 Ministry of Finance - Real Estate Management

fon: (+49) 40 4 28 23 - 40 88 / - 40 82
 fax: (+49) 40 4 28 23 - 41 40